
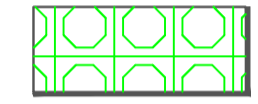
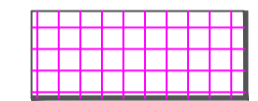





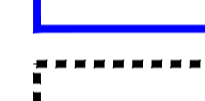

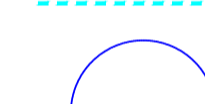





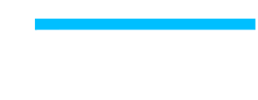


LEGENDE

-  LIMITE DE ZONE
-  ESPACE BOISE CLASSE (art. L. 113-1 et L. 113-2 du code l'urbanisme)
-  EMPLACEMENT RESERVE (art. L. 151-41 du code l'urbanisme)
-  LINEAIRES COMMERCIAUX (art. L. 151-16 du code l'urbanisme)
-  IMPLANTATION SPECIFIQUE (art.6 de la zone AUM) (art. L. 151-17 du code l'urbanisme)
-  SECTEURS DE HAUTEUR SPECIFIQUE
-  70% COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL MAXIMAL
-  70% COEFFICIENT DE PLEINE TERRE MINIMAL
-  SITE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE (Identification de la parcelle AL 87 de 3 388m² comme site d'accueil (5 places))
-  ILOT D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
-  LOT A CONSTRUIRE
-  PERIMETRE DE 500 METRES AUTOUR DES GARES DE TRAMWAY ET RER
-  ELEMENTS REMARQUABLES (art. L. 151-19 du code l'urbanisme)
-  MURS PROTEGES (art. L. 151-19 du code l'urbanisme)
-  ESPACES PAYSAGERS PROTEGES (art. L. 151-23 du code l'urbanisme)
-  HAIES VEGETALES A PRESERVER (art. L. 151-23 du code l'urbanisme)
-  RU DE RUNGIS A PROTEGER (art. L. 151-23 du code l'urbanisme)

DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

RUNGIS

ELABORATION DU PLU

5.2 Plan de Zonage Sud

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2015

Modification n°1 approuvée en Conseil de Territoire en date du 25 février 2020

Modification n°2 arrêtée en Conseil de Territoire en date du XX XXXX 2023

PLAN DE LA VILLE ECH:1 / 2 000

Tableau des emplacements réservés

N°	Destination	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Equipement sportif et de loisirs	26 606	Commune
2	Centre de formation et de sensibilisation aux problématiques agricoles et à l'environnement	6 870	Commune
3	Equipements publics sportifs et de loisirs	18 200	Commune
4	Equipement public	2 150	Commune

