

LEGENDE


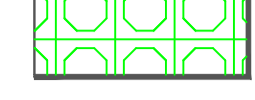





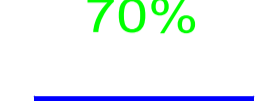


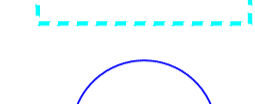
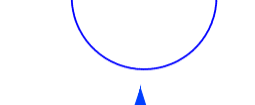


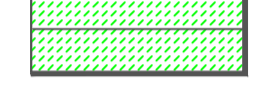


-  LIMITE DE ZONE
-  ESPACE BOISE CLASSE
(art. L. 113-1 et L. 113-2 du code l'urbanisme)
-  EMPLACEMENT RESERVE
(art. L. 151-41 du code l'urbanisme)
-  LINEAIRES COMMERCIAUX
(art. L. 151-16 du code l'urbanisme)
-  IMPLANTATION SPECIFIQUE (art.6 de la zone AUM)
(art. L. 151-17 du code l'urbanisme)
-  SECTEURS DE HAUTEUR SPECIFIQUE
-  70%
COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL MAXIMAL
-  70%
COEFFICIENT DE PLEINE TERRE MINIMAL
-  SITE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE
Identification de la parcelle AL 87 de 3 388m² comme site d'accueil (5 places)
-  ILOT D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
-  LOT A CONSTRUIRE
-  PERIMETRE DE 500 METRES AUTOUR DES GARES DE TRAMWAY ET RER
-  ELEMENTS REMARQUABLES
(art. L. 151-19 du code l'urbanisme)
-  MURS PROTEGES
(art. L. 151-19 du code l'urbanisme)
-  ESPACES PAYSAGERS PROTEGES
(art. L. 151-23 du code l'urbanisme)
-  HAIES VEGETALES A PRESERVER
(art. L. 151-23 du code l'urbanisme)
-  RU DE RUNGIS A PROTEGER
(art. L. 151-23 du code l'urbanisme)

Tableau des emplacements réservés

N°	Destination	Superficie (en m ²)	Bénéficiaire
1	Equipement sportif et de loisirs	26 606	Commune
2	Centre de formation et de sensibilisation aux problématiques agricoles et à l'environnement	6 870	Commune
3	Equipements publics sportifs et de loisirs	18 200	Commune
4	Equipement scolaire public	2 150	Commune

DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME
RUNGIS

ELABORATION DU PLU

5.1 Plan de Zonage Nord

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2015

Modification n°1 approuvée en Conseil de Territoire en date du 25 février 2020

Modification n°2 arrêtée en Conseil de Territoire en date du XX XXXX 2023

PLAN DE LA VILLE

ECH:1 / 2000

