

PLU
Fresnes

5a - Document graphique
Plan de zonage général

1 / 3000
Juillet 2023

Modification n°2 Dossier de consultation
Enquête publique réalisée du au
PLU approuvé par délibération du



Légende

Zonage
 - Limites de zones

Stationnement
 - Périmètre de 500m autour des gares

Protection du patrimoine bâti
 - Ensemble urbain remarquable (article L.151-15 du Code de l'urbanisme)
 - Patrimoine bâti à protéger (article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

Trame Verte et Bleue
 - Alignement d'arbres (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Espace Boisé Classé (article L.113-2 du Code de l'urbanisme)
 - Espace Paysager Protégé (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Mare (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Zone humide (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
 - Zone non-aedificandi autour du Ru et de la Bièvre

Autres prescriptions
 - Emplacement réservé (article L.151-34 du Code de l'urbanisme)
 - Secteur de hauteur spécifique (article L.151-17 du Code de l'urbanisme)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Bande de constructibilité privilégiée
 - Secteur de plan masse
 - Linéaire commercial à préserver (article L.151-16 du Code de l'urbanisme)
 - Linéaire de retrait des constructions

Annexe 1 : Liste des emplacements réservés

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics (L151-41 du Code de l'Urbanisme) :

N° carte	Superficie (m²)	Localisation	Affectation	Bénéficiaire
1	5407	Boulevard Pasteur	Elargissement de voirie de 18m dans la partie sud à 20m dans la partie nord pour la réalisation de pistes cyclables	Commune
2	396	Rue de Wissous	Elargissement de voirie de 5,5m pour sécurisation des piétons	Commune
3	1671	Bièvre	Création d'un sentier de promenade de 8 à 12 m de la Bièvre	Commune
4	3774	Rue Frédéric Mistral	Elargissement de voirie de 15m	Commune
5	750	Rue Henri Barbusse	Elargissement de voirie de 13,5m	Commune
6	850	Aqueduc	Création d'une promenade de l'aqueduc, prolongement du mail piéton de 5,2m	Commune
7	2420	Parc du Moulin de Berry	Création d'un bassin de rétention d'eau près de Moulin de Berry	SIAAP

