

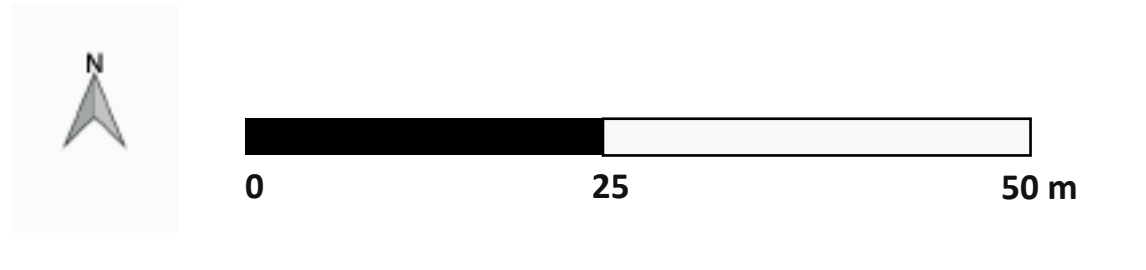


### 5b - Plan réglementaire

### ZAC de la Cerisaie

Echelle 1/500  
 Modification n°2 du PLU  
 Juillet 2023

Modification n°2 - dossier de consultation  
 Enquête publique réalisée du... au .....  
 PLU approuvé par délibération du .....



- Légende**
- Limite de zone
  - Zone de plan masse
  - Limite de lot
  - Limite parcellaire
  - Bâti existant
- Gabarit et implantation des bâtiments**
- R+6 Nombre de niveaux maximum
- Limite indicative des bâtiments de différentes hauteur
  - Implantation obligatoire à l'alignement
  - Implantation à l'alignement ou en retrait
  - Implantation en retrait de 2 m minimum de l'alignement
  - Limite constructible indicative
  - Distance de retrait obligatoire
  - Largeur de voie indicative
- Espaces libres**
- Espaces paysagers protégés
  - Espaces verts et cheminements doux publics à réaliser
  - Espaces verts privés
- Spécificités architecturales ponctuelle**
- Mur antibruit
  - Linéaire de protection contre les nuisances sonores
  - Principe de porosité
  - Principe de gradation des hauteurs