

Écoquartier Rouget-de-Lisle



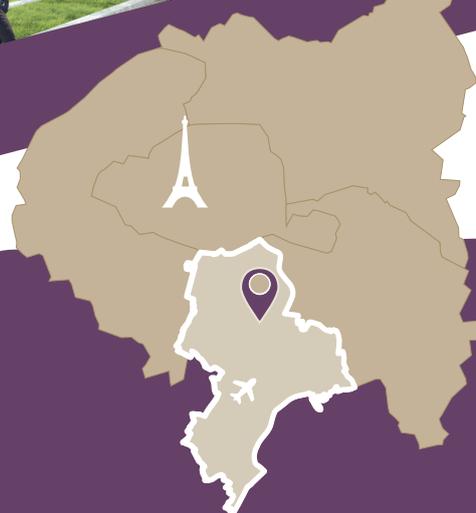
Un aménagement équilibré où la nature trouve toute sa place

L'écoquartier Rouget-de-Lisle trouve ses origines dans le projet d'élargissement de l'avenue Rouget de Lisle, l'axe RD5 et le prolongement du tramway ligne 9 devant relier les portes de Paris à Orly.

Ce projet mixte accompagne la requalification de ce boulevard urbain, véritable axe structurant pour Vitry-sur-Seine. L'ambition est de créer un quartier animé et agréable à vivre ainsi qu'un nouveau pôle pour l'activité économique et l'emploi.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Répondre aux besoins de logements tout en respectant les principes de diversité et de mixité sociale.
- Développer un quartier de ville.
- Promouvoir le développement économique et l'emploi.
- Réaliser un projet de haute qualité paysagère et environnementale mais aussi architecturale.
- Valoriser l'axe RD5, axe de circulation majeur (ex-nationale 305).
- Relier le plateau des Lilas et la Vallée de la Seine par la mise en œuvre d'éco-connecteurs.



SURFACE PROGRAMMÉE

130 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

69 000 m²

LOCALISATION

Vitry-sur-Seine

AMÉNAGEUR

Sadev 94

PHASE DE RÉALISATION

2018-2022

ACCESSIBILITÉ

- Routière : RD5 directement connectée à l'autoroute A86.
- Transports en commun :
 - Ligne 183, bus reliant la porte de Choisy à l'aéroport Paris-Orly.
- À venir :
 - Tramway ligne 9, stations *Constant-Coquelin*, *Les Platrières* et *Trois Communes* à l'horizon 2020.
 - Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Les Ardoines* dès 2025.

EN CHIFFRES

Superficie	9 hectares
Surface programmée	130 000 m ²
Activités économiques	69 000 m ²
Bureaux et activités	64 500 m ²
Commerces et services	4 500 m ²
Logements	59 500 m ²
Équipements	1 000 m ²
Espaces verts	2 hectares



ZOOM SUR

INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS 2

Pour la deuxième édition de l'appel à projet *Inventons la Métropole du Grand Paris*, deux îlots de l'écoquartier Rouget-de-Lisle ont été retenus pour le développement d'activités économiques :

- Le lot D, de 10 905 m².
- Le lot F, de 4 180 m².

Les projets lauréats seront annoncés en mai 2019.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Pascale Dauphin
Directrice urbanisme opérationnel
pascale.dauphin@mairie-vitry94.fr
01.46.82.83.32

vitry94.fr