

OPERATION D'AMENAGEMENT DE L'ENTREE DE VILLE SUD-OUEST - VILLE DU KREMLIN-BICETRE – APPEL A CANDIDATURES – ILOT C - PROGRAMMES CN1 et CS1

Dans le cadre de l'opération d'aménagement de l'Entrée de ville sud-ouest située au Kremlin-Bicêtre, l'Etablissement Public Territorial (EPT ou Territoire) Grand-Orly Seine Bièvre informe les opérateurs immobiliers qu'une cession interviendra prochainement pour la réalisation de deux programmes CN1 et CS1, réunissant au total 170 logements environ (dont 76 logements sociaux destinés à Kremlin Bicêtre Habitat) et un pôle de commerces de proximité et services.

Chaque groupement sera composé d'un promoteur et d'un architecte à minima et ne pourra candidater que pour un des deux lots. D'autres spécialités (paysagistes, environnementalistes, BET, ...) pourront intégrer le groupement. Il est impératif de déposer un dossier de réponse par groupement pour un seul lot.

L'appel à projets se déroulera en deux phases :

-une première phase « appel à candidatures » pour sélectionner des groupements autorisés à proposer un projet.

-une deuxième phase « appel d'offres », où les groupements retenus devront remettre un projet et une offre de prix. Le Territoire et la Ville pourront alors librement réaliser des auditions avec les candidats pour la présentation du projet et des orientations retenues. Le Territoire et la Ville organiseront un jury de concours en vue d'auditionner les groupements.

Les deux groupements lauréats (CN1 et CN2) seront retenus sur la base d'un projet global sur l'ilot concerné (architectural, innovant, qualitatif, attractif et bien inséré dans l'environnement existant), avec une offre financière réaliste et solide, ainsi qu'une maîtrise des délais, tout en apportant une garantie de l'engagement des membres du groupement.

Les conditions de participation, le dossier technique, les pièces à fournir pour le dossier de candidature et les critères de sélection sont précisés dans le règlement de la consultation disponible sur la page Internet : www.grandorlyseinebievre.fr/consultationKB

Les candidatures rédigées en Français, accompagnées des pièces demandées seront à adresser par mail aux deux adresses électroniques suivantes :

- projeturbainevso@ville-kremlin-bicetre.fr*
- consultationkb@grandorlyseinebievre.fr*

au plus tard le 4 avril 2025 à 17h.