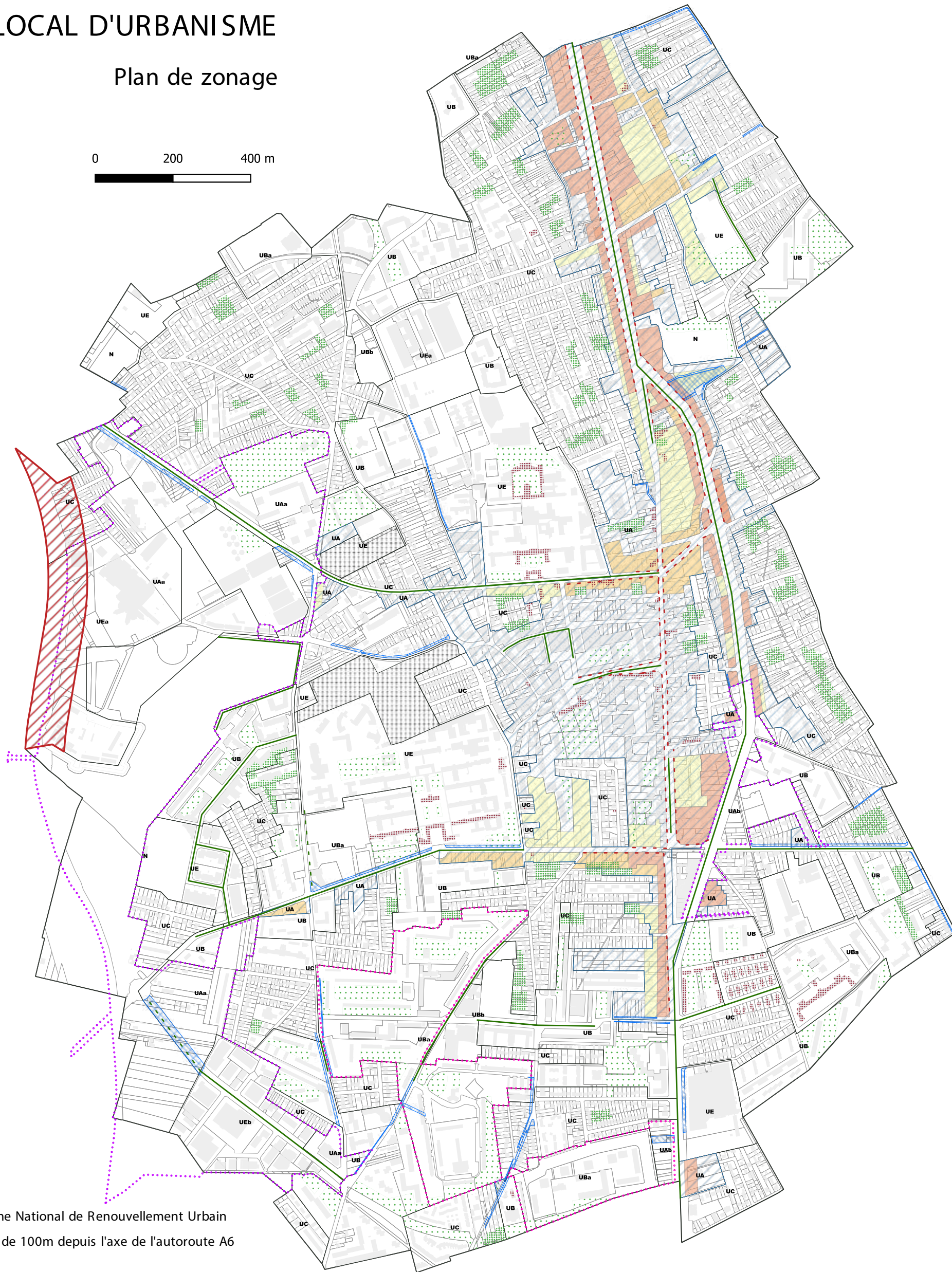














PLAN LOCAL D'URBANISME




Plan de zonage

0 200 400 m



-  Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain
-  Bande de vigilance de 100m depuis l'axe de l'autoroute A6
-  Limite de ZAC
-  Bâtiment remarquable
-  Cœur d'îlot
-  Parc
-  Alignement d'arbres à créer
-  Alignement d'arbres à protéger
-  Cimetière
-  Emplacement réservé
-  Linéaire commercial et artisanal à protéger
-  Secteur de mixité sociale

Périmètre dans lequel un dépassement de hauteur est autorisé à :

-  15m
-  18m
-  21m

Zonage réglementaire

Zone UA : zone d'habitat dense caractérisée par une mixité fonctionnelle (dont les secteurs UAa et UA b en périmètre de ZAC).

Zone UB : zone à vocation mixte dédiée principalement aux tissus en mutation et faisant l'objet de projets urbains (dont les secteurs UBa et UBb, correspondant aux secteurs de projet).

Zone UC : zone spécifique aux quartiers pavillonnaires, à dominante résidentielle.

Zone UE : zone dédiée principalement aux tissus commerciaux et artisanaux, ainsi qu'aux services publics et d'intérêt collectif (notamment les grands établissements hospitaliers) dont les secteurs UEa (secteur à dominante d'activités et de recherche, comprenant des équipements et de l'habitat pour l'hébergement de publics spécifiques liés à ces activités) et UEb (secteur couvrant le parc d'activité de l'Epi d'Or compris dans le périmètre de la ZAC Campus Grand Parc).