

Quartier Sud

Des ressources naturelles valorisées et préservées

Le Territoire a travaillé sur la **qualité environnementale et énergétique** du futur Quartier Sud :

- **des matériaux biosourcés et une isolation renforcée** réduiront l'empreinte carbone du chantier et augmenteront le confort des nouveaux logements
- **le raccordement au réseau de chaleur géothermique** sera étendu
- **les eaux pluviales** pourront être **récupérées**
- **les espaces verts** réduiront l'effet d'îlot de chaleur urbain et serviront au **maintien de la biodiversité**
- **dès la réalisation des travaux**, une partie des terres et gravats de chantier sera recyclée pour l'aménagement des espaces publics.

Des activités économiques diversifiées

Pour **répondre aux besoins locaux en emplois et augmenter l'attractivité économique** du Quartier Sud, les partenaires poursuivent plusieurs objectifs : soutenir l'entrepreneuriat, développer le commerce et l'artisanat, implanter des activités productives et des secteurs d'avenir comme la filière numérique et l'économie circulaire.

Le Grand-Orly Seine Bièvre participe au développement de deux sites :

- la Zone d'activité économique (ZAE) des Cosmonautes
- les nouveaux bâtiments des Navigateurs, pour y implanter en rez-de-chaussée des commerces, des services et des acteurs de l'économie sociale et solidaire

La Maison des projets, lieu d'échanges et de concertation

Animée depuis septembre 2020 par les équipes de la Ville et de l'EPT, elle est située au cœur du quartier. Une maquette virtuelle vous permet de visualiser les transformations. Permanences d'information : tous les mercredis de 9h à 17h

748

logements construits

95

nouveaux logements sociaux

2655

habitants dans le Quartier Sud



En savoir plus

➤ Ville de Choisy-le-Roi :

site internet : <https://www.choisyleroi.fr/category/citoyennete/renouvellement-urbain-quartier-sud/> ↗

magazine municipal : [Choisy Infos, mars 2022, pages 13 à 18 - "Un projet avec et pour les habitants"](#) ↗

➤ Grand-Orly Seine Bièvre : [Atlas des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville](#) (pages 70 / 71)

➤ Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) : <https://www.anru.fr/le-nouveau-programme-national-de-renouvellement-urbain-npru> ↗ à



Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman

BP748

94 398 Orly aérogare

Cedex

☎ 01 78 18 22 22