

Quartier Alexandre Dumas

De nouveaux objectifs au service des habitants

De **nouvelles ambitions** ont été **impulsées par la Ville de Villejuif à l'automne 2021**. Ce protocole, approuvé en conseil territorial le 15 février dernier, vient concrétiser les **engagements de Grand-Orly Seine Bièvre aux côtés de la Ville, du bailleur social Logirep** [et de l'aménageur Sadev94](#) [et de l'aménageur Sadev94](#).

Les engagements du Territoire portent notamment sur :

- la mobilisation de ses services pour **contribuer au projet urbain**
- **vérifier sa compatibilité** avec le cadre réglementaire
- **prendre la responsabilité d'ouvrages publics** nouveaux qui correspondent à ses compétences.

Le quartier Alexandre Dumas est situé sur la **Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Campus Grand Parc**, comme l'Institut Gustave-Roussy, le Parc départemental des Hautes-Bruyères et la future gare d'interconnexion Grand Paris Express des métros 14 et 15.

Les nouveaux objectifs de rénovation, dont **les premiers travaux débuteront en 2023**, portent sur :

- **la construction de 360 nouveaux logements** (dont 36% de logements sociaux)
- **la réhabilitation et la résidentialisation de 112 logements**
- **des relogements dans le quartier** ou à proximité immédiate, sur la ZAC Campus Grand Parc

Mis au service des habitants, le projet actuel prévoit aussi :

- l'extension du Parc du 8 Mai 1945, sur environ 1500 m²
- le réaménagement de la voirie et la réalisation d'un groupe scolaire.

Il s'agit, à terme, d'ouvrir le quartier sur son environnement, d'y faciliter les circulations et d'améliorer le cadre de vie.

© Visuel haut de page : SADEV94

CHIFFRES CLÉS

370

nouveaux logements

36%

logements sociaux

150 millions
d'euros

montant de l'opération



En savoir plus

> Ville de Villejuif :

site internet : <https://www.villejuif.fr/566/renouvellement-urbain-alexandre-dumas.htm>

"La Gazette du quartier Alexandre Dumas", février 2022

https://www.villejuif.fr/fileadmin/www.ville-villejuif.fr/MEDIA/Kiosque/Cadre_de_vie/2022-02_gazette_dumas_01.pdf



Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman

BP748

94 398 Orly aérogare

Cedex

01 78 18 22 22