VITRY-SUR-SEINE

Gare des Ardoines

Une nouvelle centralité d'envergure

Située à Vitry-sur-Seine, la ZAC Gare Ardoines appartient à l'une des plus importantes opérations d'aménagement de la métropole : les Ardoines. L'ambition de ce secteur consiste à engager la mutation progressive du territoire, dans le respect de son identité, pour construire une ville mixte, productive et une nouvelle centralité métropolitaine. Les activités productives revalorisées s'intègrent harmonieusement au cœur de ville. Un travail particulier est réalisé en faveur d'une reconfiguration des immobiliers d'entreprise sous des formes plus compactes. Cette opération est l'une des plus grandes de la Métropole.

Sa programmation ambitieuse se veut mixte à dominante économique, autour d'un pôle multimodal de transports métropolitains (RER C, ligne 15 Sud, TZen5, bus). L'arrivée du Site de Maintenance des infrastructures (SMI) du Grand Paris Express vient conforter la volonté de maintenir de l'activité productive au cœur des Ardoines.

CHIFFRES CLÉS

660 000 m²
Surface programmée

410 000 m²
Surface dédiée à l'activité économique

Phase de réalisation : 2018-2032
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Bâtiment Askia
11 avenue Henri Farman
BP748
94 398 Orly aérogare
Cedex

01 78 18 22 22