

# Gagarine Truillot

## Une opération de renouvellement urbain de qualité, aux portes de Paris

Au Sud du centre-ville d'Ivry-sur-Seine et inscrit en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le projet urbain Agro-Cité Gagarine Truillot développera plus de 167 000 m<sup>2</sup> pour une métamorphose complète du quartier. Il s'articule autour de :

- la déconstruction de la barre Gagarine (376 logements est en cours de finalisation) ;
- la réhabilitation des immeubles Truillot et de la copropriété Raspail ;
- un programme d'équipements publics (écoles, crèche, gymnase, Maison de quartier...);
- le développement de 60 000 m<sup>2</sup> dédiés au tertiaire et à l'activité.

## Principaux objectifs

- Reconnecter le quartier au reste de la ville en reconquérant l'espace public et en créant un nouveau maillage viaire.
- Développer la mixité fonctionnelle et sociale.
- S'inscrire dans une démarche de ville durable.

## CHIFFRES CLÉS

167 000 m<sup>2</sup>

Surface programmée

62 000 m<sup>2</sup>

Surface dédiée à l'activité économique

Période de réalisation :  
2021-2028

Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

