

Gare Ardoines



© EPA ORSA - TCTFP Yam studio

Une nouvelle centralité d'envergure

Située à Vitry-sur-Seine, la Zac Gare Ardoines appartient à l'une des plus importantes opérations d'aménagement de la métropole : les Ardoines.

L'ambition de ce secteur consiste à engager la mutation progressive du territoire, dans le respect de son identité, pour construire une ville mixte, productive et une nouvelle centralité métropolitaine.

Les activités productives revalorisées s'intègrent harmonieusement au cœur de ville. Un travail particulier est réalisé en faveur d'une reconfiguration des immobiliers d'entreprise sous des formes plus compactes.

Cette opération est l'une des plus grandes de la Métropole. Sa programmation ambitieuse se veut mixte à dominante économique, autour d'un pôle multimodal de transports métropolitains (RER C, ligne 15 Sud, Tzen5, bus). L'arrivée du Site de Maintenance des Infrastructures (SMI) du Grand Paris Express vient conforter la volonté de maintenir de l'activité productive au cœur des Ardoines.

PRINCIPAL OBJECTIF

Créer un quartier tertiaire métropolitain en accompagnement du futur pôle multimodal des Ardoines et de l'arrivée de la ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express.



SURFACE PROGRAMMÉE

660 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

410 000 m²

LOCALISATION

Vitry-sur-Seine

AMÉNAGEUR

EPA ORSA, fédéré à
Grand Paris Aménagement

PHASE DE RÉALISATION

2018-2032

ACCESSIBILITÉ

- Routière : en bordure de l'autoroute A86.
- Transports en commun : au pied du RER C, station *Les Ardoines*.
- À venir :
 - Tramway ligne 9 à 700 mètres dès 2020.
 - TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre à l'horizon 2022.
 - Ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

EN CHIFFRES

Superficie	49 hectares
Surface programmée	660 000 m ²
Activités économiques	410 000 m ²
Bureaux	310 000 m ²
Activités	83 000 m ²
Commerces et services	17 000 m ²
Logements	229 000 m ²
Équipements	21 000 m ²

INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

Linkcity Île-de-France a remporté l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris. Le projet comprend un programme mixte de près de 140 000 m² articulant bureaux, activités, commerces et résidences spécifiques. Un démonstrateur métropolitain du numérique combinant événementiel, loisirs, formation, recherche, prototypage, vente et restauration... y sera également développé.

ZOOM SUR

HÔTEL LOGISTIQUE DES ARDOINES

Répondant à d'importantes contraintes urbaines, le futur hôtel logistique accueillera, sur 37 000 m² une diversité d'activités économiques, pouvant héberger à terme une vingtaine d'entreprises. En complément, seront proposés des services et un grand espace dédié à l'agriculture urbaine en toiture. La livraison est prévue en 2021.



© Linkcity Île-de-France



© EPA ORSA / GTFP



© Chartier Dalix

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovskiy
Directrice territoriale
anne.maikovskiy@grandparisamenagement.fr
01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Pascale Dauphin
Directrice urbanisme opérationnel
pascale.dauphin@mairie-vitry94.fr
01.46.82.83.32

vitry94.fr