

Gagarine Truillot



Une opération de renouvellement urbain de qualité, aux portes de Paris

Au sud du centre-ville d'Ivry-sur-Seine et inscrit en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le projet urbain Gagarine Truillot développera plus de 167 000 m² pour une métamorphose complète du quartier.

Il s'articule autour de :

- La déconstruction de la barre Gagarine (376 logements dont le processus de relogement est en cours de finalisation).
- La réhabilitation des immeubles Truillot et de la copropriété Raspail.
- Un programme d'équipements publics (écoles, crèche, gymnase, Maison de quartier, ...).
- Le développement de 60 000 m² dédiés au tertiaire et à l'activité.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Reconnecter le quartier au reste de la ville en reconquérant l'espace public et en créant un nouveau maillage viaire.
- Développer la mixité fonctionnelle et sociale.
- S'inscrire dans une démarche de ville durable.



SURFACE PROGRAMMÉE

167 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

62 000 m²

LOCALISATION

Ivry-sur-Seine

AMÉNAGEUR

EPA ORSA, fédéré à
Grand Paris Aménagement

PHASE DE RÉALISATION

2021-2028

ACCESSIBILITÉ

- Routière : accès direct au boulevard périphérique et à l'autoroute A4
- Transports en commun :
 - Au pied du RER C, station *Ivry-sur-Seine*, avec la création de deux nouveaux accès.
 - Proche du métro ligne 7, station *Mairie d'Ivry*.
 - Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- À venir :
 - TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre d'ici 2022.
 - Prolongation programmée du métro ligne 10 au cœur du quartier.

EN CHIFFRES

Superficie	12,6 hectares
Surface programmée	167 000 m ²
Activités économiques	62 000 m ²
Bureaux et activités	60 000 m ²
Commerces	2 000 m ²
Logements	93 000 m ²
Équipements	12 000 m ²

UNE OPÉRATION ENGAGÉE

En 2015, le projet a été retenu en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau programme national de renouvellement urbain.

En 2016, la Zac a été créée et l'agence Archikubik a été désignée pour conduire la maîtrise d'œuvre urbaine.

Et en 2017, un protocole a été signé avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Le relogement des habitants de l'immeuble Gagarine et les travaux de réhabilitation des immeubles Truillot approchent de leurs termes.

Le dossier de réalisation de la ZAC doit être approuvé fin 2018. La convention de financement avec l'Anru et l'ensemble des partenaires, en cours d'élaboration, sera signée au premier trimestre 2019.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Sandy Messaoui
Directeur de projets
sandy.messaoui@grandparisamenagement.fr
01.48.53.68.03

epa-orsa.fr

Commune Ivry-sur-Seine

Johan Rayneau
Chargé d'opérations
jrayneau@ivry94.fr
01.49.60.27.51

ivry94.fr