

15 juin 2022

## CAMPUS GRAND PARC : L'AVENIR DE LA SANTÉ DANS LE NOUVEAU QUARTIER DE VILLEJUIF

**Autour de Gustave-Roussy, de la future station d'interconnexion des métros 14 et 15 et du parc départemental des Hautes-Bruyères, l'aménagement lancé en 2011 se concrétise en matière de logement, d'espaces publics, de transports et d'activités économiques. Dédié à la recherche sur les biotechnologies, le programme mixte « Pulse » de Linkcity porte ces ambitions pour le Territoire.**

De nombreuses entreprises innovantes, dans le secteur de la santé et des biotechnologies, vont installer leurs bureaux et leurs laboratoires sur la **Zone d'aménagement concerté (ZAC) Campus Grand Parc**.

Projet phare du Territoire, ce **pôle d'excellence** a vocation à réunir **offre de soins, recherche publique et privée, enseignement et entreprises**, idéal ement placé entre Paris et l'aéroport Paris-Orly. Les **laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies** sont développés à deux pas de la future gare d'interconnexion du Grand Paris Express (métros 14 et 15).

Développés par le **promoteur Linkcity**, avec le fond d'investissement Brownfields,



Sur Campus Grand Parc, les premiers immeubles de bureaux et laboratoires seront livrés en 2024. Le nouveau quartier de Villejuif comptera aussi 3 300 logements et 30 hectares d'espaces naturels.

**près de 25 000 m<sup>2</sup> seront livrés fin 2024** : baptisé « Pulse », ce programme sera le **premier à sortir de terre** sur le Campus Grand Parc.

La pose de la **première pierre, jeudi 2 juin**, a réuni les acteurs de cette réalisation à la mixité exemplaire :

- **7 000 m<sup>2</sup>** de laboratoires et bureaux
- **143 logements**, dont 66 sociaux et 77 en accession à la propriété
- **une résidence hôtelière**
- **une crèche** pour les enfants du personnel de Gustave Roussy
- **un centre médical** (kinésithérapie)
- **un centre sportif** (club de fitness)

Au total, **sur les 82 hectares de la ZAC, 150 000 m<sup>2</sup>** seront occupés à terme par des **activités économiques liées à la science et à la santé**, intégrées dans ce qui deviendra le **nouveau quartier de Villejuif**, avec une **nouvelle offre de logements** (3 300), des **espaces naturels rénovés** (30 hectares) et des **services à la population**.

Le territoire du Grand-Orly Seine Bièvre accueille aujourd'hui **60 opérations d'aménagement sur 2,8 millions de m<sup>2</sup>**. Pour répondre aux enjeux économiques et sociaux sur ces espaces, **l'aménageur SADEV 94 travaille avec ses actionnaires publics** : l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre, le Département du Val-de-Marne et 20 communes, dont treize sont membres de l'EPT.

*Grand-Orly Seine Bièvre est un Établissement public territorial, créé le 1<sup>er</sup> janvier 2016. Territoire le plus vaste (124 km<sup>2</sup>) et le plus peuplé (720 000 hab.) de la Métropole du Grand Paris, il regroupe 24 communes du Val-de-Marne et de l'Essonne, associées en « coopérative de villes ». Il emploie 1 600 agents pour exercer ses compétences, notamment la gestion des déchets, l'assainissement, l'eau potable, l'aménagement urbain, l'environnement, l'habitat et la gestion d'équipements culturels et sportifs. Son exécutif est composé de 102 conseillers territoriaux qui représentent chacune des 24 villes du territoire.*