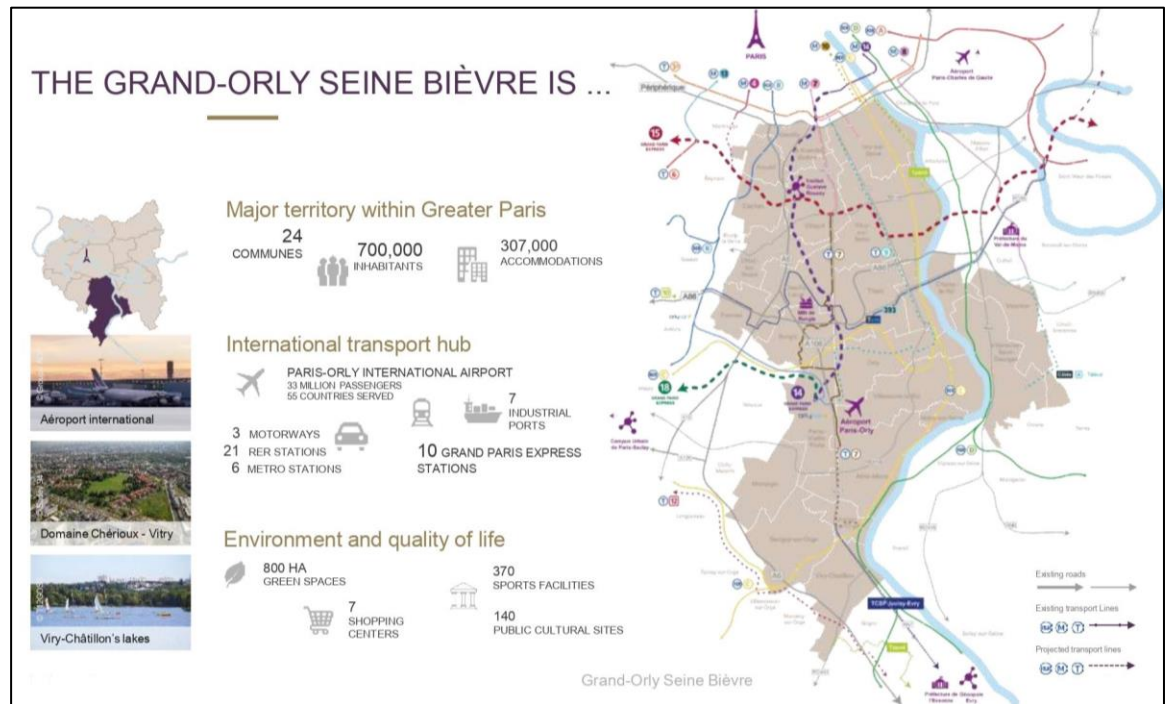


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
-
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E



Mardi 7 septembre 2021

LE TERRITOIRE GRAND-ORLY SEINE BIEVRE PRÉSENT AU MIPIM LES 7 ET 8 SEPTEMBRE 2021

Pôle économique majeur de la Métropole du Grand Paris à fort ancrage productif et industriel, le Grand-Orly Seine Bièvre est le Territoire où investir !



PLUS D'INFORMATIONS

Retrouvez-nous au MIPIM dans l'espace Choose Paris Région.

Pour toute information ou contact sur place :

Pierre PAUMELLE
Chef de mission Attractivité
+33 6 43 37 78 23

Territoire d'industrie, également investi dans la recherche et les activités économiques diversifiées, notre ambition est de développer et redynamiser le tissu productif au sein de pôles économiques majeurs à travers des projets d'avenir de grande ampleur aux côtés d'acteurs locaux.

En s'appuyant sur un écosystème d'innovation dense, le Territoire se positionne sur quatre domaines d'activités stratégiques :

- Santé
- Agroalimentaire
- Ville durable
- Numérique et industries connexes.

En pleine mutation au travers de **70 projets d'aménagements urbain en voie de construction sur tout le territoire**, avec une connectivité fortement renforcée par l'arrivée du nouveau métro en rocade Grand Paris Express, le Grand-Orly Seine Bièvre a pour objectif de mettre en avant son environnement propice aux projets pour favoriser le développement économique et l'emploi local.

Résolument tourné vers l'avenir, le MIPIM est l'occasion de présenter aux investisseurs du monde entier notre attractivité, nos avantages et nos atouts dans la région capitale de la France.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE



Véritable territoire économique d'avenir proposant de nombreuses opportunités de développement, le territoire se démarque par :

- **Une connectivité forte** et en développement avec l'aéroport international Paris-Orly, ports urbains, axes routiers, maillage de transport en commun dense qui vise à se renforcer à horizon 2024 et l'ouverture de 10 gares Grand Paris Express.

- **Un pôle économique majeur** basé autour de l'aéroport d'Orly, le Marché international de Rungis, la Seine et de nombreux sites d'Activités Économiques variés en prix, localisation et typologie (tertiaire, industrie, logistique...).

- **Une équipe à l'écoute proposant un accompagnement personnalisé selon besoins** en termes de : présentation du territoire, recherche de foncier et mise en réseau avec nos nombreux partenaires.

- **Des opportunités d'immobilier d'entreprise** attractives et diversifiées avec un potentiel foncier de 420 000 m² répondant à tous les besoins.

Campus Grand Parc à Villejuif, pôle d'excellence au service de la santé.

Autour du centre de lutte contre le cancer de renommée internationale Gustave Roussy se développe ce campus de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé.



Campus Grand Parc © Sadev 94 / TVK-MYLUCKYPIXEL

Sur 415 000 m² sont réuni : offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes et plus encore. En pleine construction, laboratoires, résidences hôtelières, bureaux, verront bientôt le jour.



ZAC Gare Ardoines © EPA ORSA / TGTFP / YAM STUDIO

Les Ardoines à Vitry-sur-Seine, une ville mixte et productive au cœur du Grand Paris.

Importante opération d'aménagement sur 300ha, l'objectif est de créer autour d'un pôle multimodal de transports la ville mixte productive du XXI^e siècle et une nouvelle centralité métropolitaine.

Dans cet objectif, le quartier accueillera prochainement un hôtel logistique pouvant héberger à terme une vingtaine d'entreprises et offrir une diversité d'activités économiques sur 35 000 m².

Plateforme aéroportuaire d'Orly

L'exemple de Belaïa

Au carrefour du monde, elle est déjà le support de projets emblématiques comme Cœur d'Orly, Paris-Orly Campus ou Orlyparc et offre un nombre important d'opportunités de développement immobilier.

ADP, leader mondial de la ville aéroportuaire y bénéficie d'une ore immobilière diversifiée : hôtels, commerces, parcs d'activité, messageries, entrepôts et bureaux dont Belaïa un immeuble de 23 500 m².



Immeuble Belaïa © Ateliers 115

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
K
I
C
A
V
V
H
G
R
A
N
D
T
C
R
O
R
L
Y
F
-
R
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
V
A
B
I
È
V
R
E
S
V

LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
SUR LE GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E
V

CAMPUS GRAND PARC



Un pôle d'excellence au service de la santé

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- » Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services).

SURFACE PROGRAMMÉE

415 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

150 000 M²

LOCALISATION

VILLEJUIF – L'HAÏ-LES-ROSES

AMÉNAGEUR

SADEV 94

PHASE DE RÉALISATION

2016-2027

2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- » Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Institut Gustave Roussy*, reliant à Paris et à l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
 - » Puis la ligne 15 Sud en 2025.

ZOOM SUR

LES LOTS B4 ET B3B

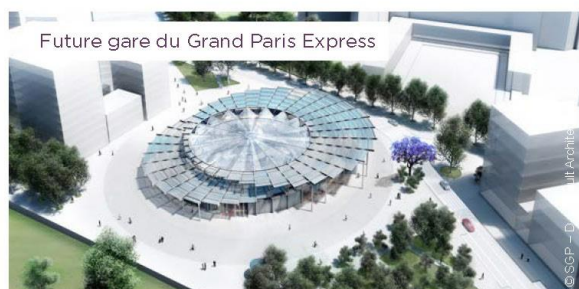
Crédit Agricole Immobilier a été retenu pour développer 28 500 m² de bureaux (15 000 m² sur le lot B4 et 13 500 m² sur le lot B3B). La livraison de ces lots est prévue en 2024.

LE LOT D1 A

Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute A6 et sur une surface de 22 500 m², ce lot sera résolument orienté vers le tertiaire dédié à la santé. Sadev 94 a désigné un groupement représenté par l'investisseur La Française. La livraison de ce lot est prévue en 2024.

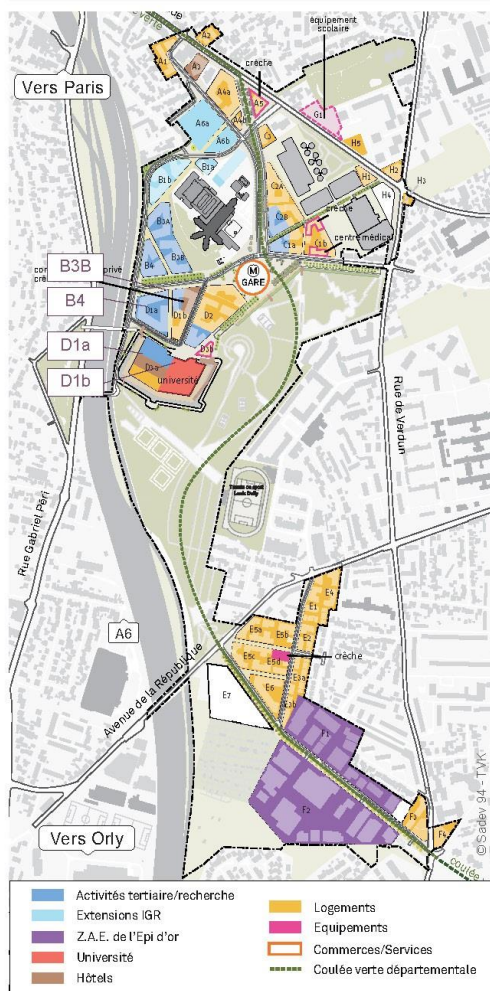
LE LOT D1 B

Linkcity Île-de-France a été retenu pour la réalisation d'un lot mixte de près de 24 000 m². Il prévoit 7 000 m² de laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies avec Orox-Perelis, une résidence hôtelière, des logements diversifiés, un centre sportif, une crèche et un centre médical de proximité. La livraison est prévue en 2024.



EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m ²
Activités économiques	150 000 m ²
Bureaux	150 000 m ²
Logements	215 000 m ²
Équipements, commerces et services	30 000 m ²
Espaces verts	20 hectares



CONTACTS

campusgrandparc.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Emmanuel Jacquot
Directeur
Développement urbain et Mobilités
emmanuel.jacquot@grandorlyseinebievre.fr
01.55.01.04.28

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

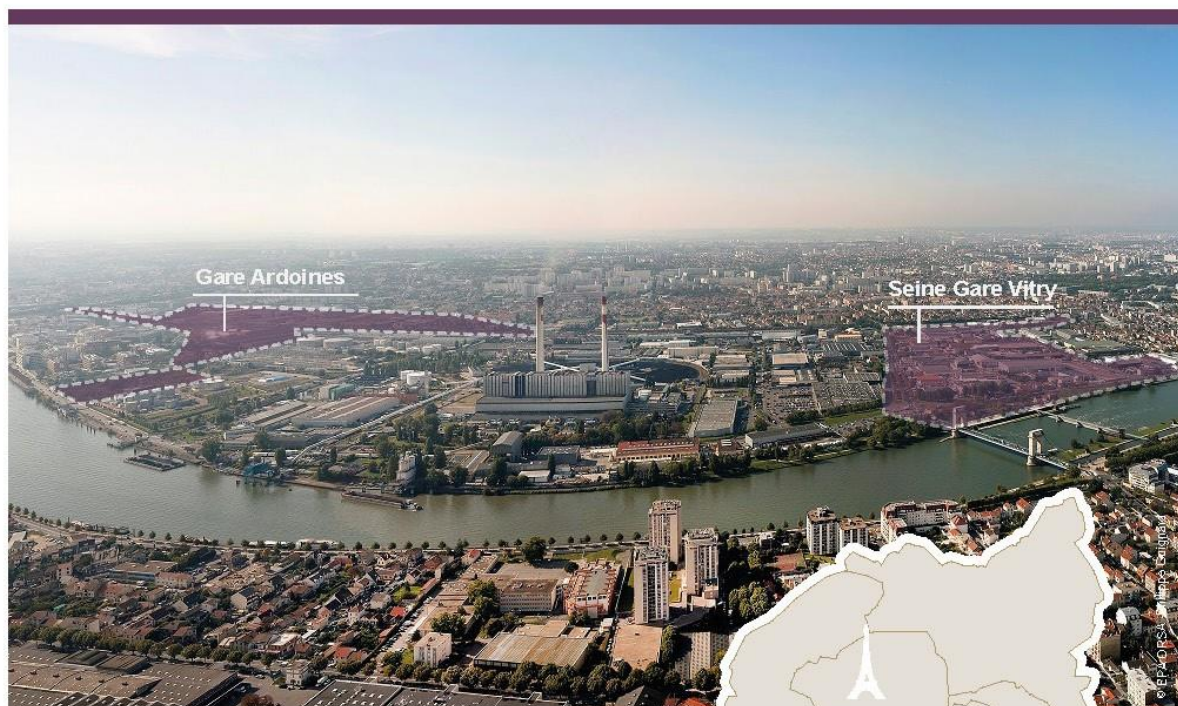
ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
-
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E

LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
SUR LE GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
-
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E

LES GRANDES ARDOINES



Développer la ville mixte et productive au cœur du Grand Paris

Situé à 3 km de Paris, ce vaste territoire de 300 ha accueille l'une des plus importantes opérations d'aménagement en France. Aujourd'hui partiellement occupé par d'importantes installations ferroviaires, de production énergétique et de recherche et développement, le site des Ardoines possède un potentiel de redéveloppement exceptionnel, aux portes de Paris. Son tissu économique dynamique, sa situation unique en bord de Seine, associés à une accessibilité bientôt extraordinairement renforcée, constituent la matière première du projet urbain des Ardoines.

Actuellement desservi par le RER C, qui le place à moins de 10 minutes de Paris et l'échangeur de l'A86, le site accueillera à horizon 2025 une gare du Grand Paris Express de la ligne 15 sud, le bus en site propre à haut niveau de service, TZen 5, et un nouveau franchissement des voies ferrées.

Le projet des Ardoines se divise en 3 périmètres opérationnels : la Zac Seine Gare Vitry au nord, la partie centrale et la Zac Gare Ardoines, au sud.

PRINCIPAL OBJECTIF

L'ambition de ce secteur consiste à engager la mutation progressive du territoire, dans le respect de son identité, pour construire la ville mixte et productive du XXI^e siècle et une nouvelle centralité métropolitaine

SURFACE PROGRAMMÉE

1 095 000 M²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

535 000 M²

LOCALISATION

VITRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR

EPA ORSA, FÉDÉRÉ À GRAND
PARIS AMÉNAGEMENT

PHASE DE RÉALISATION

2018-2032

2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE



LE PROJET URBAIN GARE ARDOINES



Un quartier métropolitain autour du pôle multimodal des Ardoines

Le projet prévoit le développement d'un quartier de grande envergure : espaces publics, commerces et services, équipements et transports en commun performants contribueront à créer un quartier vivant et animé. Les activités économiques déjà présentes y seront revalorisées et rejointes par des filières d'avenir.

EN CHIFFRES

Superficie	49 hectares
Surface programmée	660 000 m ²
Activités économiques	410 000 m ²
Bureaux	310 000 m ²
Activités, commerces et services	100 000 m ²
Logements	229 000 m ²
Équipements	21 000 m ²

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : en bordure de l'autoroute A86.
- » Transport en commun :
 - » RER C, station *Les Ardoines*.
 - » Tramway ligne 9 à 700 mètres.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre.
 - » Ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

ZOOM SUR

- » 5 ha seront aménagés par Linkcity (appel à projets Inventons la métropole du Grand Paris), qui réalisera un pôle tertiaire et commercial, autour du pôle multimodal, et un démonstrateur métropolitain de l'innovation numérique. Un premier lot de 30 000 m² de bureaux sera livré en 2025.
- » Au sein du secteur Descartes, deux projets de 16 800 m² de bureaux et 4 100 m² de rez-de-chaussée actifs seront livrés au sein de différents bâtiments en 2024.
- » Un hôtel logistique innovant de 36 000 m² sera développé pour 2024 par Sogaris.

LE PROJET URBAIN SEINE GARE VITRY



Un quartier actif en bord de Seine

Située entre la gare du RER C et les berges de Seine, dans la continuité du nouveau quartier du Port à l'Anglais, le projet développe une programmation à dominante résidentielle, ainsi que des bureaux et locaux d'activités dédiés à l'emploi productif et artisanal. L'opération prévoit de nouveaux équipements publics et des espaces publics de qualité. Des programmes d'activités, de commerces et de services seront intégrés dans les rez-de-chaussée des immeubles de logement.

EN CHIFFRES

Superficie	37 hectares
Surface programmée	435 000 m ²
Activités économiques	125 000 m ²
Bureaux	55 000 m ²
Activités	65 000 m ²
Commerces et services	5 000 m ²
Logements	285 000 m ²
Équipements	25 000 m ²

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : proche de l'autoroute A86 et du boulevard périphérique.
- » Transport en commun : au pied du RER C, station *Vitry-sur-Seine*.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre.
 - » Ligne 15 Sud du Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

ZOOM SUR

En première phase de développement et en complément avec le réaménagement des abords de la gare, 6 000 m² de bureaux seront livrés en 2025.

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovsky
Directrice territoriale
anne.maikovsky@grandparisamenagement.fr
01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Karine Hameau
Directrice Générale Adjointe
Développement du Territoire communal
karine.hameau@mairie-vitry94.fr
01.46.82.80.00

vitry94.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E



LES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
SUR LE GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

G
R
A
N
D
O
R
L
Y
S
E
I
N
E
B
I
È
V
R
E

PLATEFORME AÉROPORTUAIRE



Un secteur d'opportunités avec plus de 100 ha de réserve foncière au sein d'un pôle d'attractivité établi

À la fois investisseur, aménageur et gestionnaire, le Groupe ADP, leader mondial de la ville aéroportuaire, bénéficie d'une offre immobilière diversifiée et en développement (bureaux, hôtels, commerces, parcs d'activités, messageries, entrepôts...) et accueille 700 entreprises sur ses plates-formes qui disposent d'une multimodalité exceptionnelle, au carrefour du monde.

Sur l'aéroport Paris-Orly, 2^{ème} aéroport français qui a accueilli 33 millions de passagers en 2018 et sera prochainement desservi par le Grand Paris Express

(lignes 14 et 18), les projets emblématiques sont :

- » Coeur d'Orly : nouveau hub business hyperconnecté,
- » Orlyparc : parc d'activités destiné aux petites et moyennes entreprises et industries.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Créer des éco-quartiers d'affaires animés et conviviaux grâce à une mixité des usages et des services.
- » Répondre aux besoins immobiliers des entreprises.
- » Valoriser le potentiel économique du pôle d'Orly.

SURFACE

PLUS DE 100 HA DE RÉSERVE FONCIÈRE

SURFACE PROGRAMMÉE

218 500 M²

100 % DÉDIÉS À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

LOCALISATION

ATHIS-MONS - ORLY -
PARAY-VIEILLE-POSTE -
VILLENUEVE-LE-ROI

AMÉNAGEUR

GRUPE ADP

2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE



ACCESSIBILITÉ

- » Routière : le long de la RD7 (ex-nationale 7) et proche des autoroutes A86, A6 et A106.
- » Transports en commun :
 - » Plusieurs stations du Tramway ligne 7.
 - » Orlyval, station *Orly Sud* connecté au RER B.
 - » RER C, station *Pont de Rungis*.
 - » Nombreuses lignes de bus.
- » À venir :
 - » Les lignes 14 et 18 du métro Grand Paris Express, stations *Pont de Rungis* et *Aéroport d'Orly* à l'horizon 2024, reliant Paris en moins de 25 min (contre 40 minutes aujourd'hui jusqu'à *Chatelet-les-Halles*). Et une correspondance avec la ligne 15 à Villejuif.
 - » Tramway ligne 9.
 - » Gare TGV.

LE PROJET ORLYPARC OUEST



Parc d'activités destiné aux petites et moyennes entreprises et industries

La réserve foncière Orlyparc recouvre plus de 64 hectares sur Athis-Mons et Villeneuve-le-Roi. Le 1^{er} projet portera uniquement sur la partie ouest, de 14 hectares, avec la création d'un parc polyvalent d'activités artisanales et industrielles, de type PMI-PME, ainsi que de la petite logistique à forte valeur ajoutée.

EN CHIFFRES

Superficie	14 hectares
Surface programmée	33 500 m ²
Bureaux	7 000 m ²
Activités	26 500 m ²

L'enquête publique de cette première phase de projet s'est terminée fin juillet 2021 pour une livraison en 2025.

LE PROJET URBAIN COEUR D'ORLY



Un nouveau hub business hyperconnecté

Coeur d'Orly est un vaste projet qui développe de véritables éco-quartiers d'affaires à taille humaine. Associant immeubles de bureaux, hôtels, commerces et services, les quartiers ont pour principe directeur la qualité de vie et une gestion économe des bâtiments.

EN CHIFFRES

Surface programmée	185 000 m ²
Bureaux et activités	135 000 m ²
Hôtels	35 000 m ²
Commerces et services	15 000 m ²

ZOOM SUR

BELAÏA

Après la livraison d'un premier immeuble de bureaux et d'un pôle hôtelier, le développement de la partie sud du secteur, se poursuit avec la livraison de 21 000 m² de bureaux supplémentaires.

PARIS-ORLY CAMPUS

La partie nord du secteur est quant à elle dédiée à un vaste campus tertiaire de plus de 80 000 m².



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebièvre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebièvre.fr

Aménageur Groupe ADP

Adrian Radelet
Directeur du Département
Développement Immobilier
adrian.radelet@adp.fr
01.48.62.49.58

parisaeroport.fr