

# La Carelle

Une zone industrielle propice au développement d'un cluster d'innovation fluviale, dans le respect du site et de la biodiversité.

**AUTREFOIS DÉDIÉE À L'EXTRACTION DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, LA CARELLE A JOUÉ UN RÔLE CRUCIAL DANS LE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL DE LA RÉGION. AUJOURD'HUI, ELLE OFFRE UN PATRIMOINE GÉOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTAL EXCEPTIONNEL ET UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE INCONTESTÉE. LA CARELLE SE DÉPLOIE SUR PLUS DE 130 HECTARES AUTOUR DE DARSE\*PRIVÉES ET BÉNÉFICIE D'UNE POSITION STRATÉGIQUE AU CŒUR DES GRANDS AXES D'ÉCHANGES DU SUD PARISIEN. CETTE SITUATION A ENCOURAGÉ L'INSTALLATION D'INDUSTRIES ET ELLE ACCUEILLE AUJOURD'HUI PRÈS DE 3 000 EMPLOIS ET PLUS DE 330 ENTREPRISES. IMPLANTÉE DANS LE PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL ORSA, LA ZONE INDUSTRIELLE DE LA CARELLE EST L'UNE DES RARES ZONES D'ACTIVITÉS ORIENTÉE MAJORITAIREMENT VERS L'INDUSTRIE.**

Crédits : Google Earth



## SITUATION :

**Villeneuve-le-Roi**  
130 hectares,  
10 km de Paris

**Propriétaire : plusieurs propriétaires privés**  
Proximité de la Seine et de l'espace naturel de la Pierre-Fitte (parc public et réserve de biodiversité à Villeneuve-le-Roi)

## UNE ZONE INDUSTRIELLE POUR UN ÉCOSYSTÈME FLUVIAL INNOVANT ET DURABLE

### ÉTAT ACTUEL

ZI en activité avec quelques friches identifiées  
**DISPONIBILITÉ**  
Étude en cours

- 3000 emplois
- 330 entreprises
- 130 hectares autour de darses privées
- 5 km de berges
- Proximité du RER C

Présence d'entreprises à forte valeur ajoutée pouvant constituer le socle d'un renouveau industriel autour de l'innovation fluviale : Chantiers de la Haute Seine, Saraya, Océlian, etc.

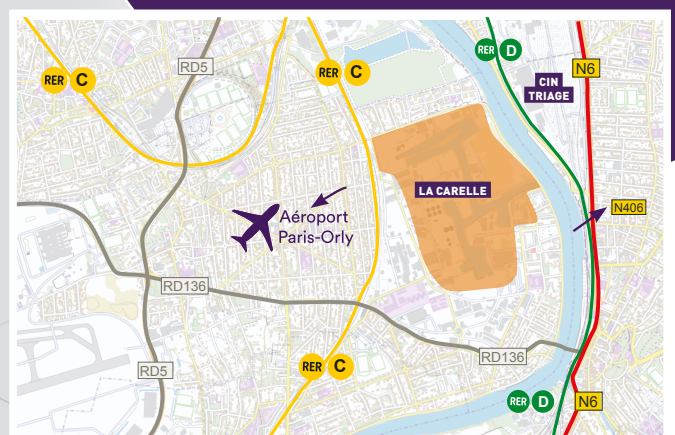
## OBJECTIFS DU PROJET ÉCONOMIQUE

- Revaloriser la zone autour d'un objectif commun : développer la mobilité durable que constitue le transport fluvial en s'appuyant sur la mobilisation d'un consortium d'acteurs (industriels, institutionnels, de la recherche et de la formation, ...).
- Constituer le lieu des nouveaux usages fluvio-industriels :
  - > Un site emblématique de la réparation, de l'entretien et de la fabrication de bateaux
  - > Un lieu d'innovation autour du matériel fluvial dans une démarche de transition écologique : accompagnement du verdissement des flottes de bateaux
  - > Un lieu d'intermodalité et de changement d'échelle : permettre aux entreprises présentes le recours à la voie d'eau

## BESOINS DU PROJET :

- Aide au financement de la préparation du foncier, du désensablement et de l'aménagement des darses
- Penser le transfert des installations liées aux hydrocarbures

\* il s'agit de bassins connectés à la Seine et abritant des ports facilitant les travaux logistiques à l'écart du cours principal du fleuve





# Grand Orlyseine bièvre

Pour une réindustrialisation verte de la Seine

