

Les Ardoines (partie centrale)

Une opportunité foncière aux portes de Paris pour un développement industriel d'envergure dans le respect de la biodiversité.

AUJOURD'HUI PARTIELLEMENT OCCUPÉE PAR D'IMPORTANTES INSTALLATIONS FERROVIAIRES, DE PRODUCTION ÉNERGÉTIQUE ET DE RECHERCHE ET DÉVELOPPEMENT, LA PARTIE CENTRALE DES ARDOINES POSSÈDE UN POTENTIEL DE REDÉVELOPPEMENT EXCEPTIONNEL EN COMPLÉMENTARITÉ AVEC LES DEUX ZAC EN COURS DE MISE EN ŒUVRE. LE BUT : RENOUELER LA VILLE PRODUCTIVE AU CŒUR DE LA MÉTROPOLÉ. SON TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE, SA SITUATION EN BORD DE SEINE, ASSOCIÉS À UNE ACCESSIBILITÉ BIENTÔT RENFORCÉE AVEC L'ARRIVÉE DU GRAND PARIS EXPRESS EN FONT UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE DANS LE CADRE DU PROJET URBAIN DES ARDOINES.

© EPA ORSA - Philippe Guignard



LES ARDOINES (partie centrale)

ZAC GARE ARDOINES
49 HECTARES

660 000 m²
61% D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
34% DE LOGEMENT

PÔLE MULTIMODAL DES ARDOINES
RER C M 15 Tzen 5

ZAC SEINE GARE VITRY
37 HECTARES

435 000 m²
29% D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
65% DE LOGEMENTS

Tzen 5
GARE DE VITRY
RER C

SITUATION :

Vitry-sur-Seine
40 hectares

Propriétaire : EDF

UN FONCIER PRODUCTIF À L'ÉCHELLE RÉGIONALE

ÉTAT ACTUEL

Friche
DISPONIBILITÉ
Étude en cours

Insertion urbaine importante et connectée :

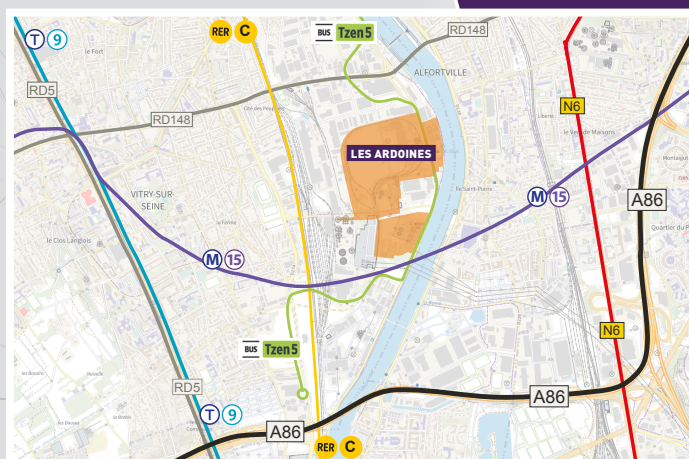
- Grand Paris Express (ligne 15)
- Voie ferrée disponible
- Connexions à l'A86, proximité de Paris et des autoroutes A6 et A4
- Accès à la Seine
- Voisinage des centres d'excellence et des entreprises des Ardoines (notamment Sanofi et Air Liquide)

OBJECTIFS DU PROJET ÉCONOMIQUE

- S'intégrer dans le projet d'aménagement en tenant compte des enjeux de développement de transports (Tzen5, lien au pôle multimodal, raccordement à la Seine, etc.)
- Favoriser l'émergence d'activités productives génératrices d'emploi aux côtés de la production énergétique.
- Participer à la dynamique de développement du secteur des sciences de la vie en lien avec le biocluster Cancer Campus de Villejuif et la silver-économie à Ivry-sur-Seine : laboratoires, sites de bio production
- Développer les activités économiques de la ville productive et durable : économie circulaire, réemploi, FabLabs, artisanat...

BESOINS DU PROJET :

- Accroître la visibilité du site à l'échelle régionale et nationale
- Accompagner des pre-neurs industriels potentiels



Grand Orlyseine bièvre

Pour une réindustrialisation verte de la Seine



© EPA ORSA

© AtlasCity

© CA

© Chambert Sebastien - Mairie de Vitry