

Mofidication du PLU de Gentilly

Projet de modification n°6

Le projet de modification n° 6 du plan local d'urbanisme de Gentilly a fait l'objet d'une enquête publique du 11 au 30 septembre 2023.

Le projet de modification a pour objet de :

- Augmenter les surfaces d'espaces verts notamment de pleine terre et réduire les emprises au sol sur certains secteurs ;
- Mieux gérer les transitions dans les secteurs à vocation de densification importante et les secteurs les moins denses de la commune ;
- Adapter ponctuellement les hauteurs permises sur certains secteurs ;
- Mettre en place des périmètres de projet et des périmètres d'études permettant de gérer de manière différenciée dans l'espace et dans le temps le principe de pause urbaine globale à l'échelle de la commune ;
- Faciliter dans le même temps les possibilités de parcours résidentiel notamment des Gentilléens et l'accès au logement des plus modestes ;
- Toilettier, clarifier le règlement afin de faciliter le travail des services instructeurs et assurer sa compatibilité avec les autres documents de planification.