

# Écoquartier des Portes d'Orly



## Des projets complémentaires, vecteurs de mixité

L'Écoquartier des Portes d'Orly est situé dans un secteur stratégique de l'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis · Seine Amont. Il se compose de deux opérations :

- La Zac Anatole France, principalement résidentielle sur 6,3 hectares.
- La Zac du Triangle des Meuniers, de plus de 4,5 hectares, à dominante tertiaire.

Dans la prolongation des transformations urbaines déjà entreprises par l'arrivée du tramway ligne 7 et de la requalification de la RD7, c'est donc un véritable quartier mixte qui se crée à Chevilly-Larue.

## PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Créer un quartier mixte d'habitat, d'activités à dominante tertiaire, de commerces et d'équipements dans le respect d'un aménagement durable.
- Proposer une offre de logements favorisant le parcours résidentiel des Chevillais.
- Offrir une porte d'entrée valorisante de la ville.
- Participer au développement économique du pôle Orly-Rungis.



## SURFACE PROGRAMMÉE

175 600 m<sup>2</sup>

## SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

99 200 m<sup>2</sup>

## LOCALISATION

Chevilly-Larue

## AMÉNAGEUR

EPA ORSA, fédéré à  
Grand Paris Aménagement

## PHASE DE RÉALISATION

2016-2024

## ACCESSIBILITÉ

- Routière : le long de la RD7 (ex-nationale 7) et proche des autoroutes A86, A6 et A106.
- Transports en commun :
  - Bus Trans-Val-de-Marne (TVM).
  - 3 stations du tramway ligne 7.
- À venir : en 2024, le métro ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *MIN - Porte de Thiais*, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly.

## UNE OPÉRATION ENGAGÉE DANS LA DÉMARCHE D'ÉCOQUARTIER

Engagé dans la labellisation Écoquartier et sélectionné parmi les « nouveaux quartiers urbains » (NQU) en Île-de-France en 2010, le quartier des Portes d'Orly bénéficie du soutien de la Région et de l'État. Des prescriptions concernant les bâtiments et le raccordement au réseau de géothermie pour le chauffage collectif permettront d'atteindre de très bonnes performances énergétiques (65 kWhep/m<sup>2</sup>). Une attention particulière se porte en outre sur le bilan carbone de l'opération et sur la récupération des eaux de pluie. Enfin, le projet des Portes d'Orly est l'un des « Territoires à énergie positive pour la croissance verte » (Tep CV).

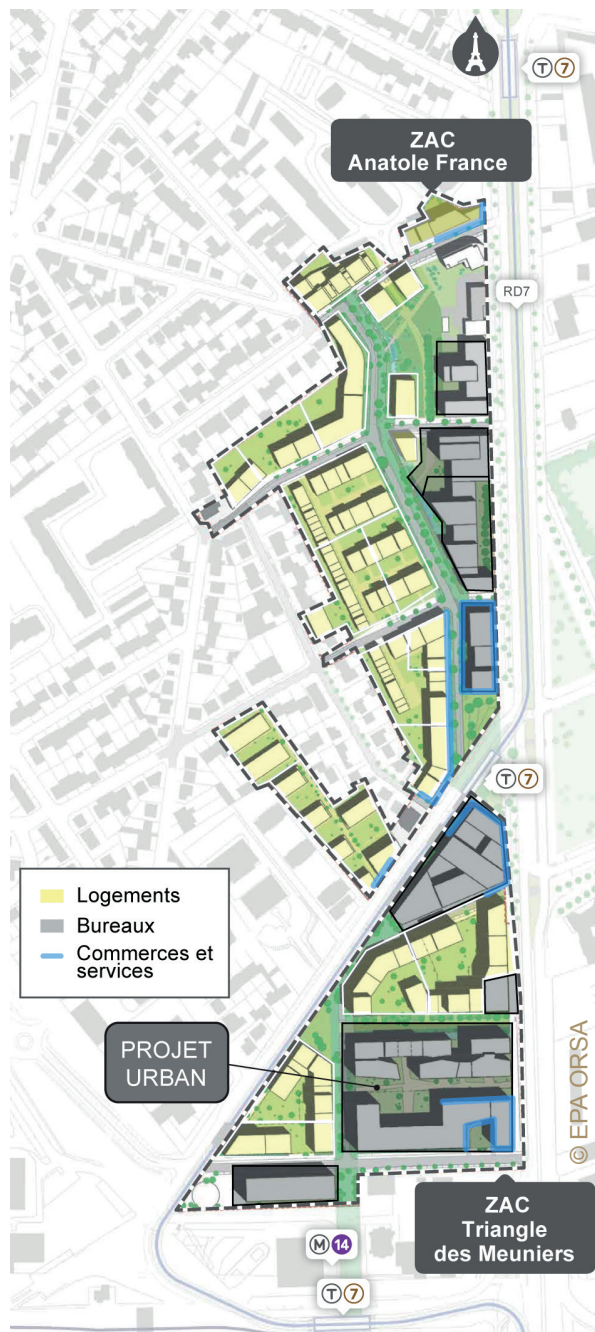
## EN CHIFFRES

Superficie	10,8 hectares
Surface programmée	175 600 m <sup>2</sup>
Activités économiques	99 200 m <sup>2</sup>
Bureaux et activités	90 200 m <sup>2</sup>
Hôtels	4 000 m <sup>2</sup>
Commerces et services	5 000 m <sup>2</sup>
Logements	74 400 m <sup>2</sup>
Logements	56 900 m <sup>2</sup>
Résidences sociales	12 000 m <sup>2</sup>
Résidence étudiante	2 500 m <sup>2</sup>
Résidence pour personnes âgées	3 000 m <sup>2</sup>
Équipements	2 000 m <sup>2</sup>

## ZOOM SUR

### PROJET URBAN

Au sud de l'écoquartier, en bordure de la RD7, l'ambitieux projet Urban prévoit la construction de 31 400 m<sup>2</sup> bureaux, 4 000 m<sup>2</sup> d'hôtel et 1 000 m<sup>2</sup> de commerces et de services. Ce projet, porté par Eiffage Immobilier, sera livré à partir de 2022.



## CONTACTS

### Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

**Céline Docet**  
Cheffe de mission  
Aménagement économique  
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr  
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

### Aménageur EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

**Sandy Messaoui**  
Directeur de projets  
sandy.messaoui@grandparisamenagement.fr  
01.48.53.68.03

epa-orsa.fr

### Commune Chevilly-Larue

**Jorge Veloso**  
Directeur Général Adjoint  
jveloso@ville-chevilly-larue.fr  
01.45.60.19.10

ville-chevilly-larue.fr