

# Commune de Villeneuve-le-Roi



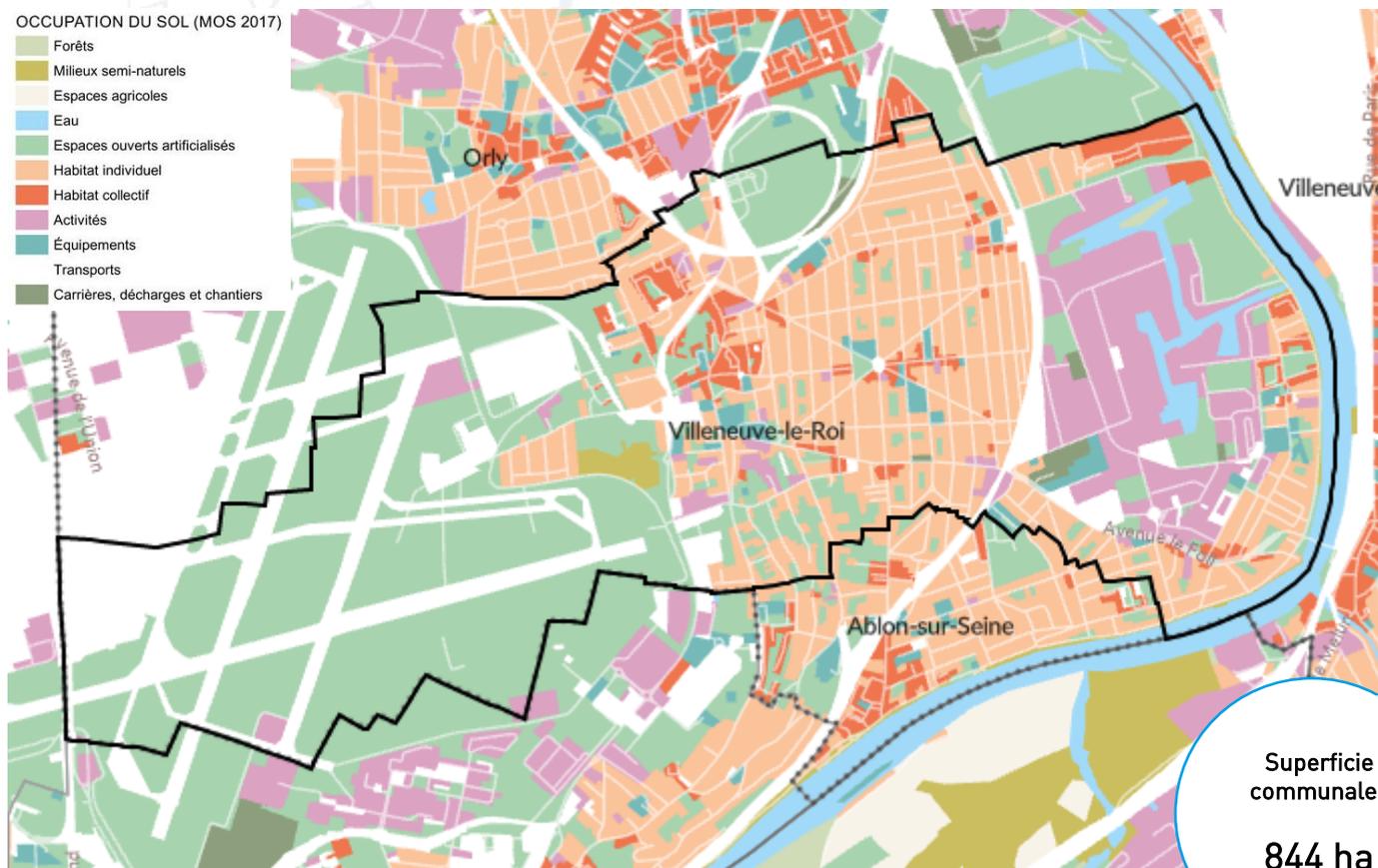


# OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

## Mode d'occupation des sols en 2017

### OCCUPATION DU SOL (MOS 2017)

- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Espaces agricoles
- Eau
- Espaces ouverts artificialisés
- Habitat individuel
- Habitat collectif
- Activités
- Équipements
- Transports
- Carrières, décharges et chantiers



Superficie communale :  
**844 ha**

Source : Institut Paris Région, 2017



**4,1 ha**

D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

**3,8 ha**

D'activités entre 2011 et 2021

**0,4 ha**

D'habitats entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



**59,72 %**  
d'espaces construits artificialisés dont 49% de logements



**34,95 %**  
d'espaces ouverts artificialisés



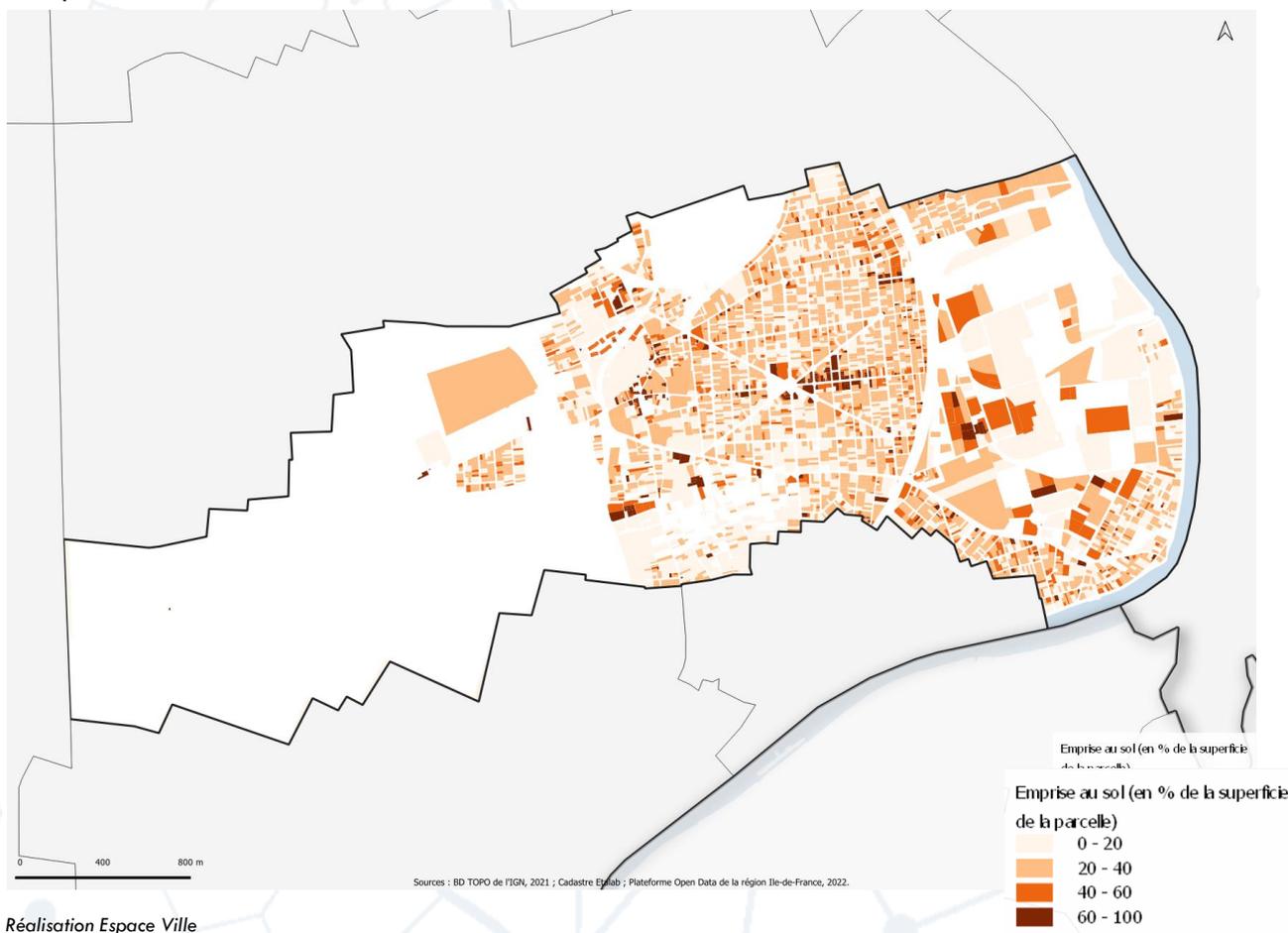
**5,33 %**  
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

**30 %**

Des parcelles

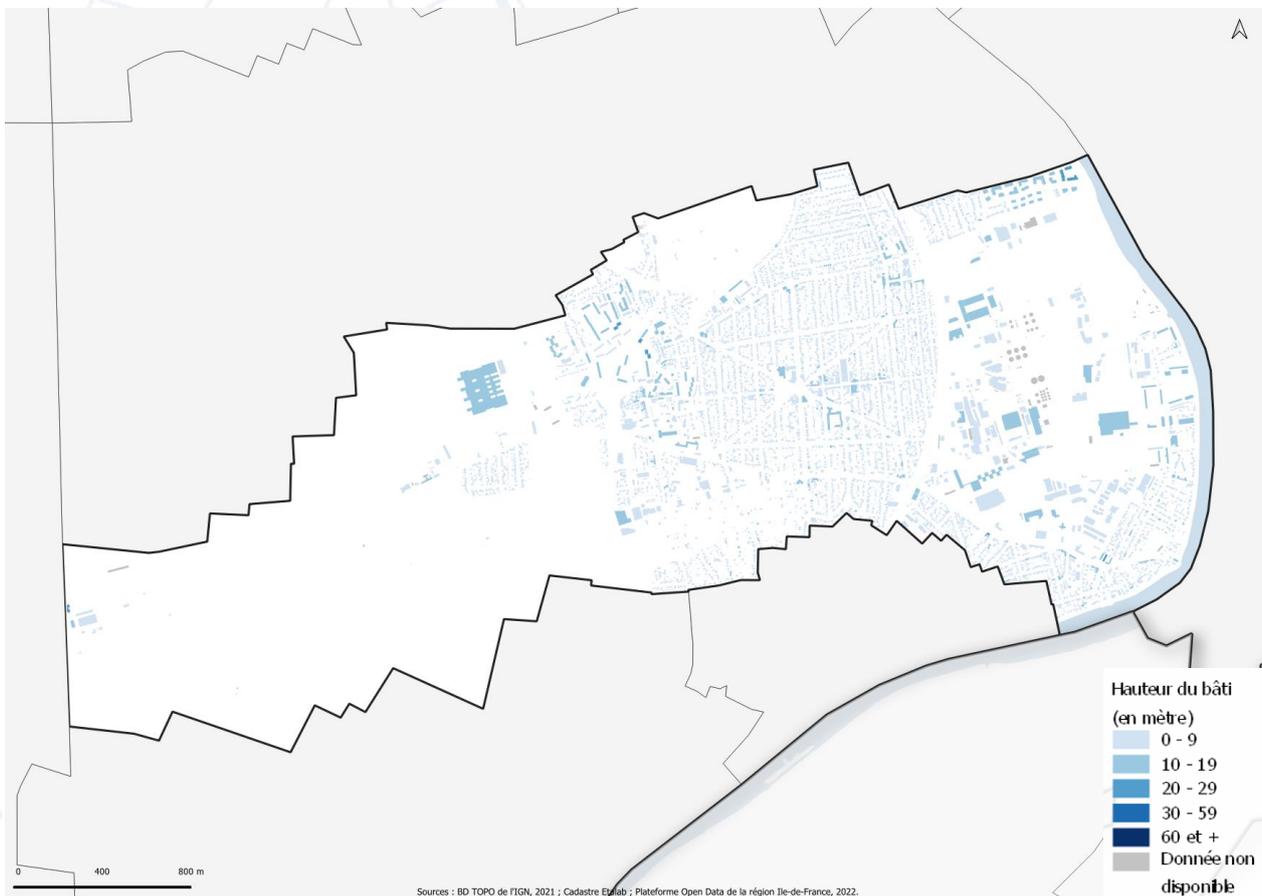
*Moyenne GOSB : 36 %*

Des emprises au sol plus importantes sont localisées dans la zone d'activité à l'Est de la commune. Les cœurs anciens se distinguent également.



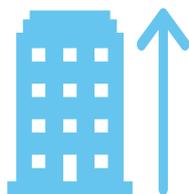
## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



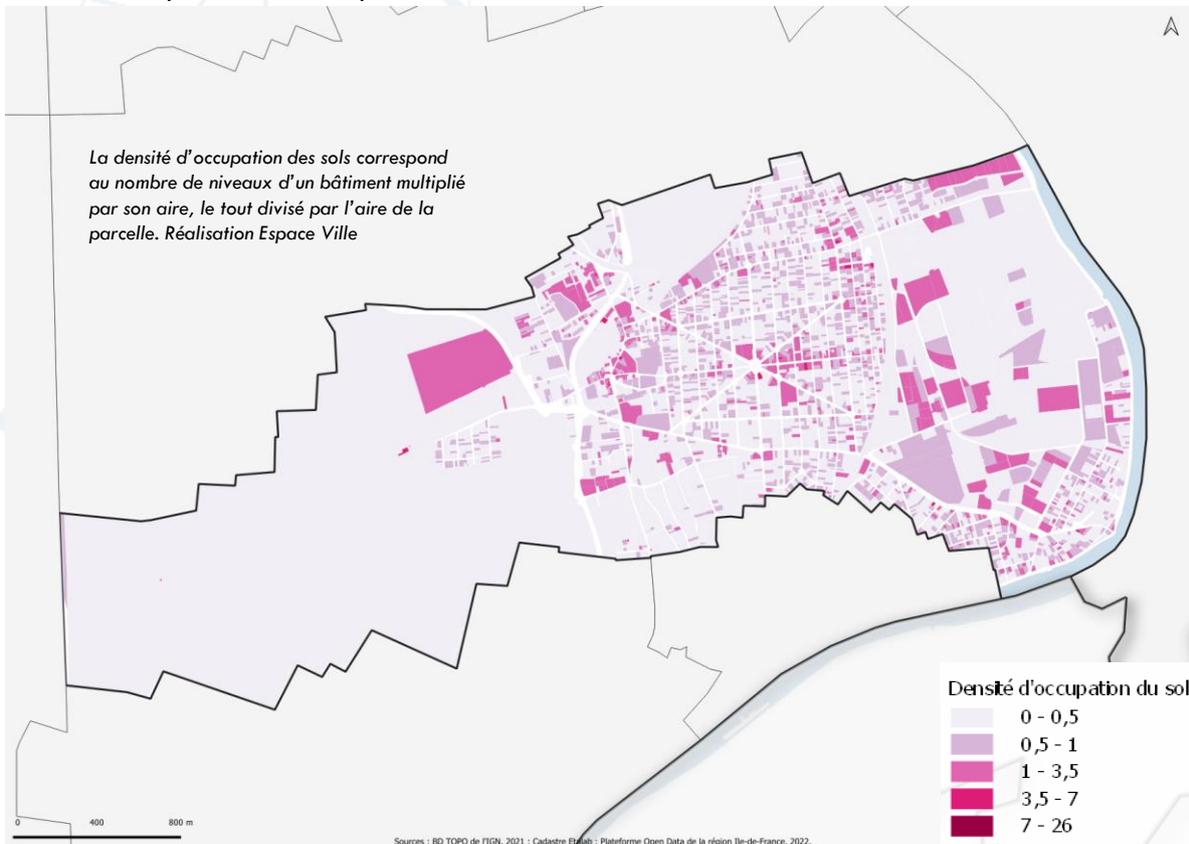
Les hauteurs sont très homogènes, avec très peu de grande hauteur, seules les barres de logements collectifs se distinguent véritablement.

Des quartiers pavillonnaires homogènes dans leurs hauteurs



## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



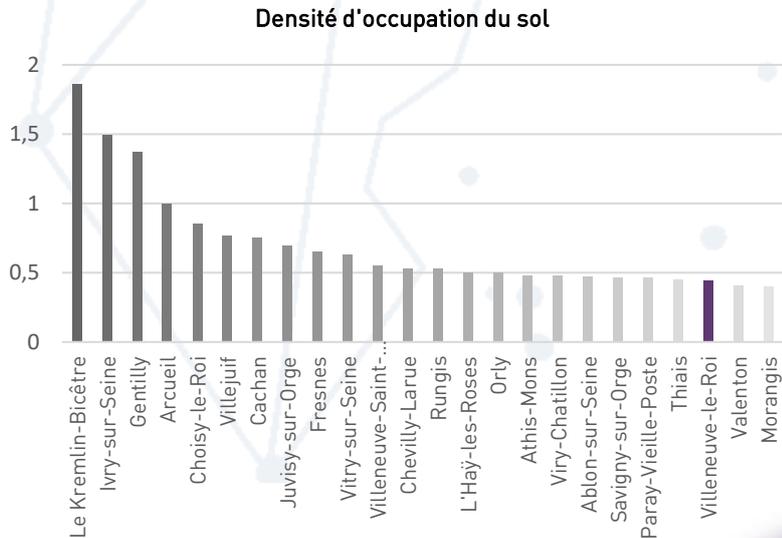
• Les densités les plus élevées qui se concentrent peu, réparties sur toute la commune

• Malgré tout, une zone commerciale qui se distingue et un cœur de ville repérable.

Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

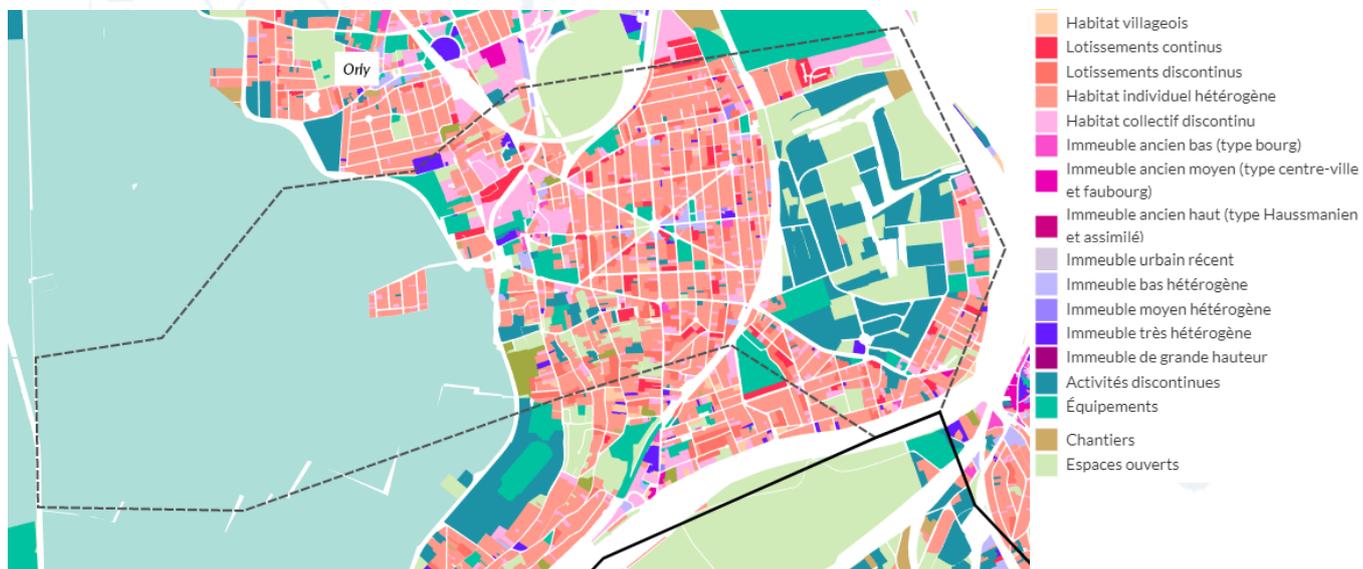
**0,44**  
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :



## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



698 ha

dédiés à l'aéroport

Des formes urbaines  
étroitement liées à la fonction  
de l'emprise



37 ha

dédiés à l'habitat collectif  
discontinu

Des bâtiments hauts et  
regroupés en quartiers,  
prenant généralement la  
forme de barres ou de plots



140 ha

dédiés à l'habitat individuel  
hétérogène

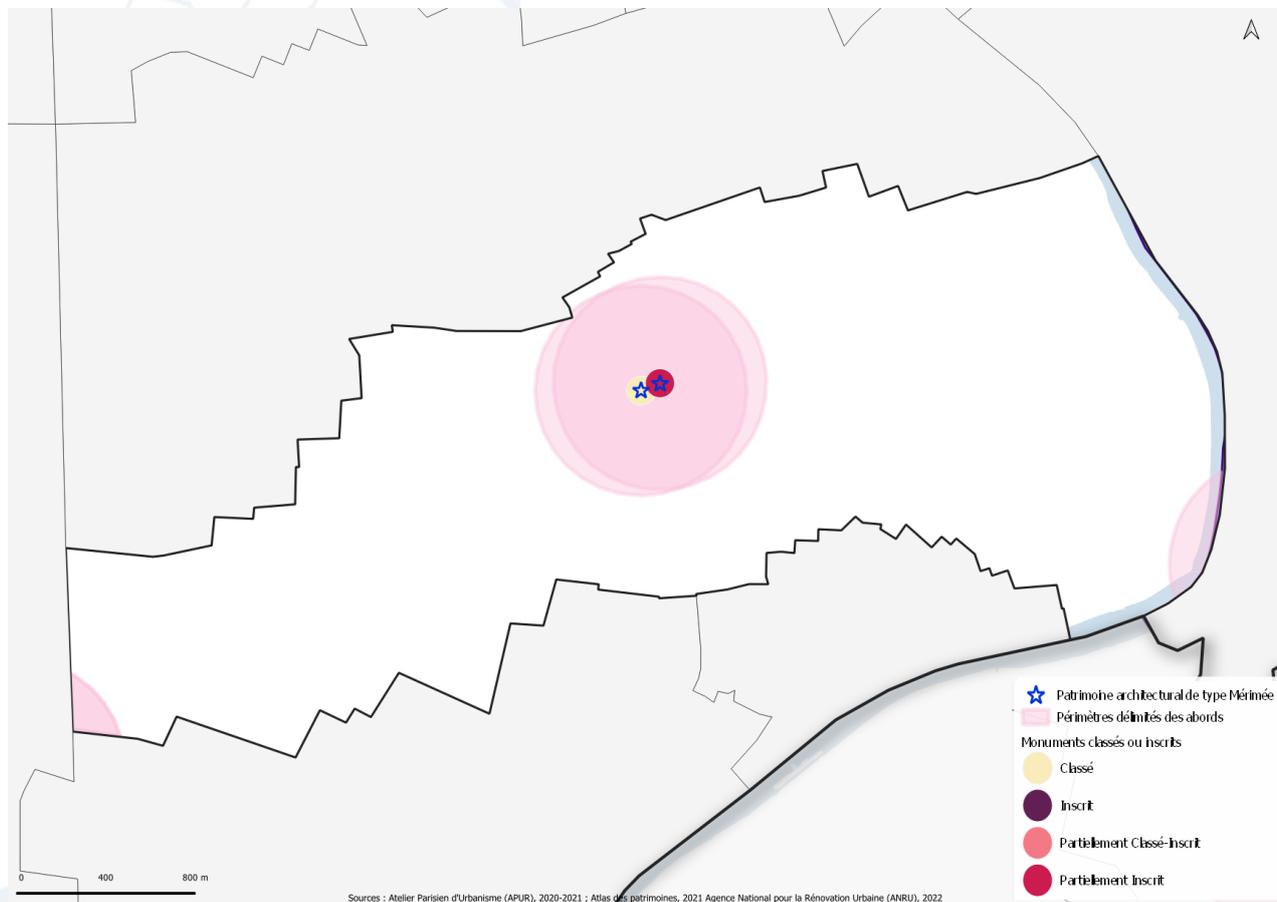
Une organisation (taille des  
parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées





# Patrimoine

## Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Église Saint-Paul



### Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

**2,62**  
Établissements sportifs pour 1000 habitants  
*Moyenne GOSB : 1,85*

**1,59**  
Club de sport pour 1000 habitants  
*Moyenne GOSB : 1,33*  
Source : IPR

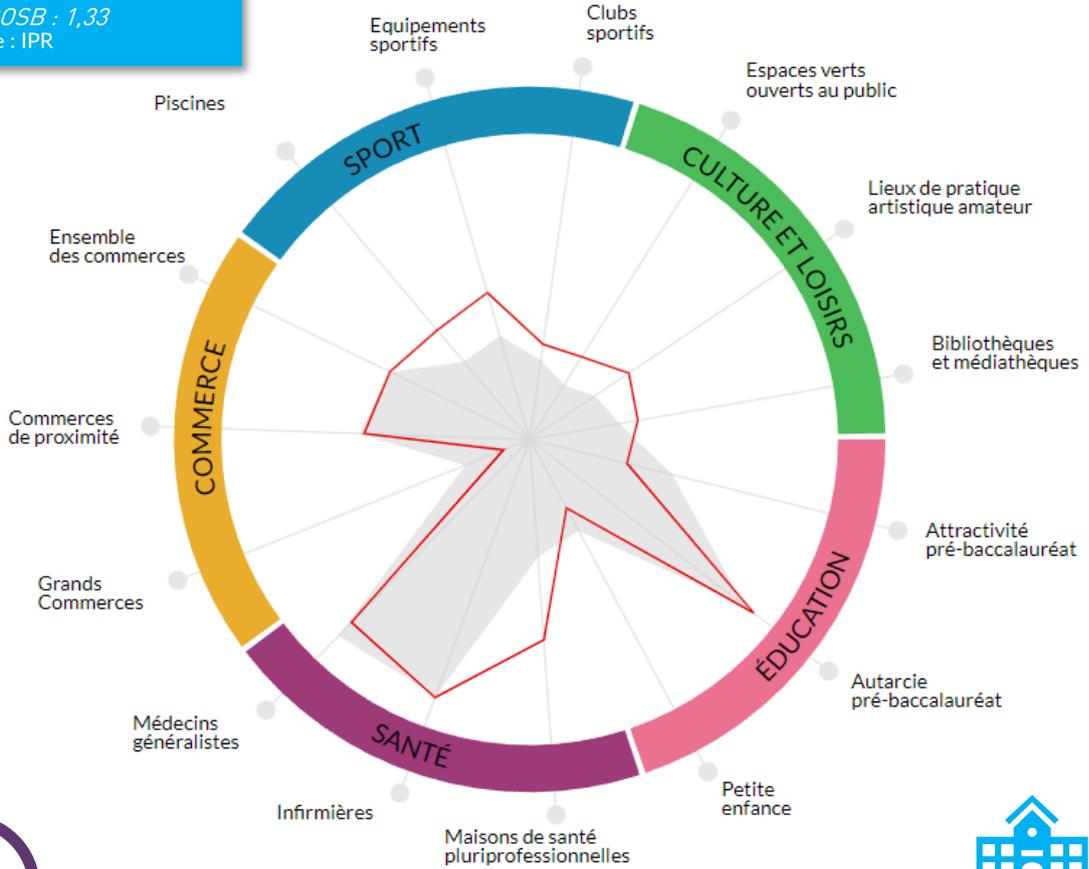
**7,52 m<sup>2</sup>**  
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants  
*Moyenne GOSB : 6,25*

**47,01 %**  
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public  
*Moyenne GOSB : 62,19*

Source : IPR

**0,18**  
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants  
*Moyenne GOSB : 0,18*

**0,11 m<sup>2</sup>**  
grands commerces non alimentaires par habitant  
*Moyenne GOSB : 0,45*  
Source : IPR



**5,64**  
Médecins généralistes pour 10000 habitants  
*Moyenne GOSB : 6,22*

**18 min**  
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière  
*Moyenne GOSB : 10,25*  
Source : IPR



**0**  
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants  
*Moyenne GOSB : 0,4*

**12,51 %**  
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés  
*Moyenne GOSB : 18,37*  
Source : IPR



## MOBILITÉS

1 ← 

Gare RER : Ligne C  
Villeneuve-le-Roi

2

lignes de bus

40 %  
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail  
Soit +2,2 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

81,3 %  
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

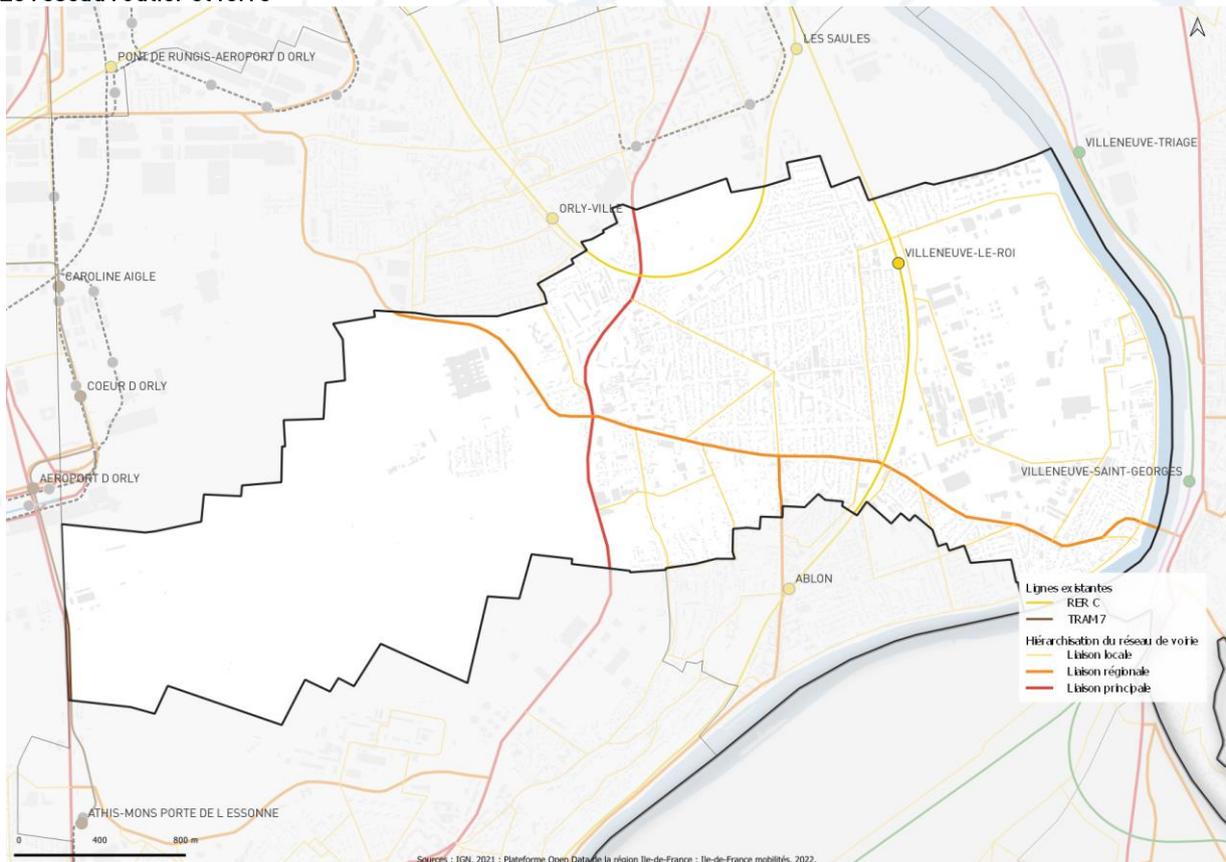
Moyenne GOSB : 81,4%



76,5 %  
des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

### Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville



## MOBILITÉS

### Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Source : IPR

#### Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

-  Piste cyclable
-  Bande cyclable
-  Couloir de bus ouvert aux cyclistes
-  Double-sens cyclable
-  Chemin mixte ou voie verte
-  Aménagement non défini
-  Autre voie en zone de circulation apaisée



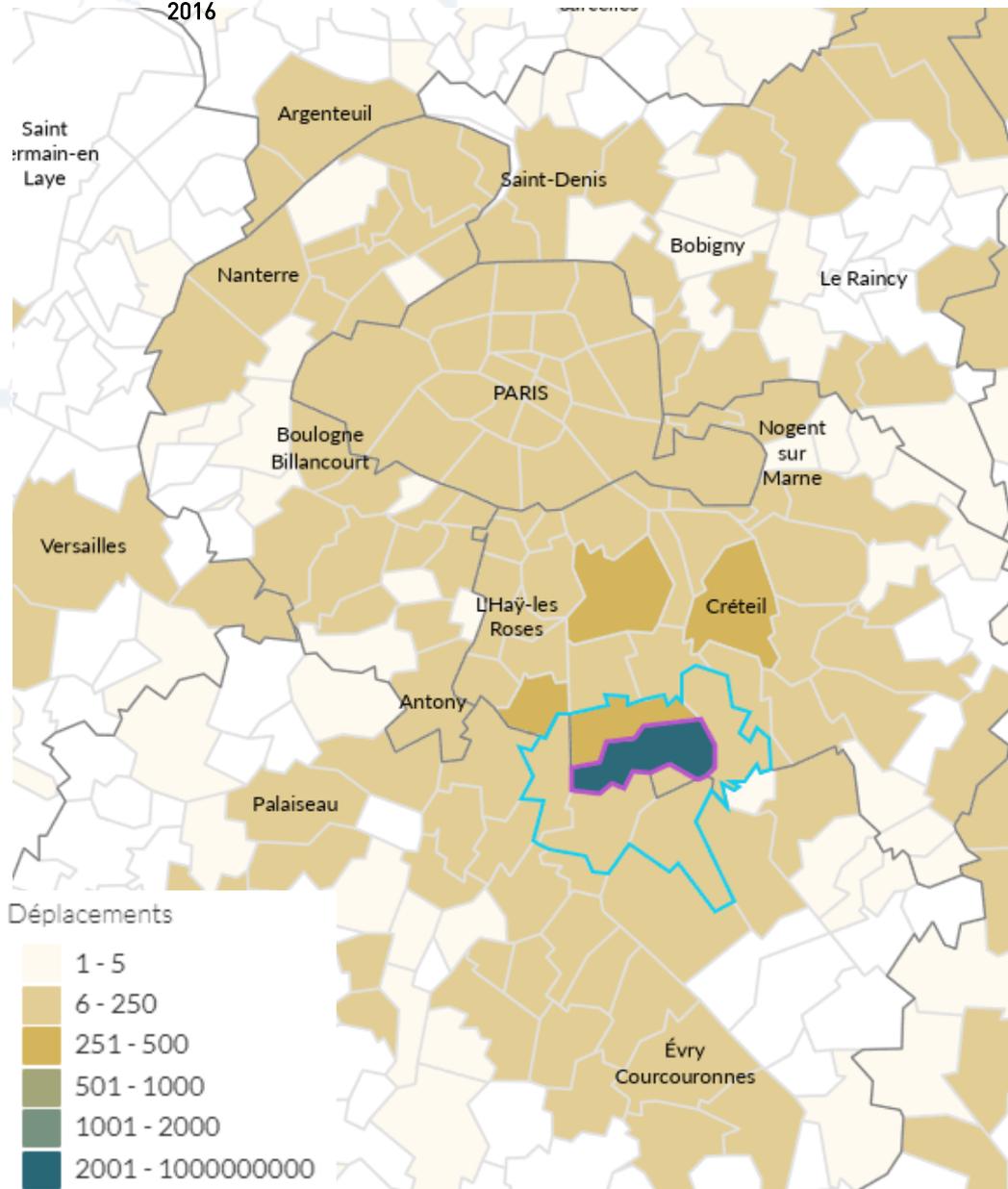
9,7 km  
De voiries cyclables en 2019



## MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail  
2016

Source : IPR



Les déplacements correspondent au nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du Sud parisien, avec notamment Créteil, Vitry-sur-Seine, Rungis, et Orly.



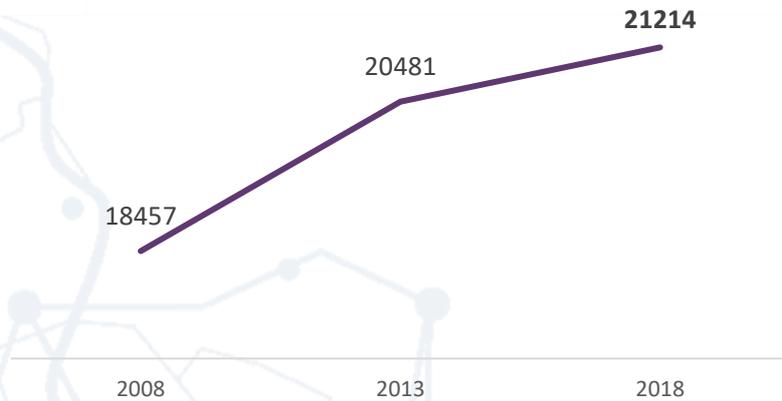
## DÉMOGRAPHIE



**21 214**  
habitants en 2018

**+14,9 %**  
en 10 ans  
*Moyenne GOSB : +8,9% en 10 ans*

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (1) positif et un solde migratoire (-0,3) négatif entre 2013 et 2018

*Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05*

Source : INSEE 2018

**2 526**  
habitants / km<sup>2</sup> en 2018  
*Moyenne GOSB : 6 690 habitants / km<sup>2</sup>*

Source : INSEE 2018



**143**  
personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans  
*Moyenne GOSB : 140*

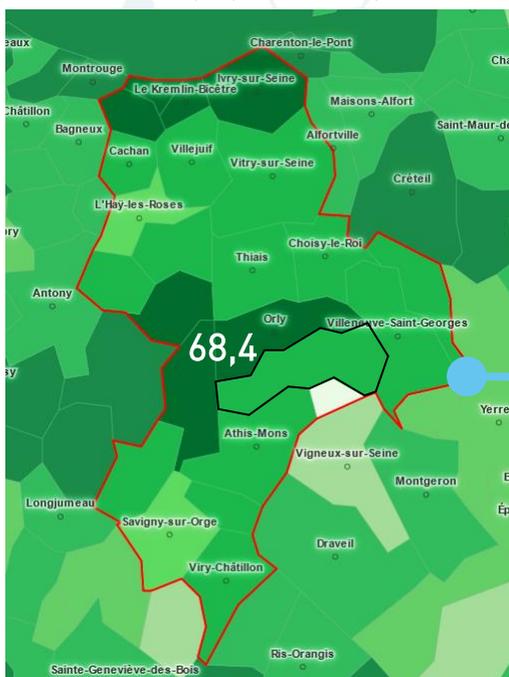
Source : INSEE 2018

**27,9 %**  
De personnes de moins de 20 ans en 2018  
*0,93 % entre 2013 et 2018*

**14,9 %**  
De personnes de plus de 65 ans en 2018  
*2,2 % entre 2013 et 2018*

## EMPLOIS

### Indice de concentration de l'emploi *(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)*



Source : Observatoire des Territoires, 2018



**6 174**  
emplois en 2018 en baisse depuis 2008 (-0,5%)  
*Moyenne GOSB : +1,7%*

**76,4 %**  
d'actifs en 2018  
*Moyenne GOSB : 74,6%*

**68,4**  
emplois pour 100 actifs occupés en 2018  
*Moyenne GOSB (hors Rungis) : 91,3*

**13,4 %**  
De chômage en 2018  
*Moyenne GOSB : 12,9*

Source : INSEE 2018

**17 %**  
De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018  
*Moyenne GOSB : 17,8%*

Source : INSEE 2018

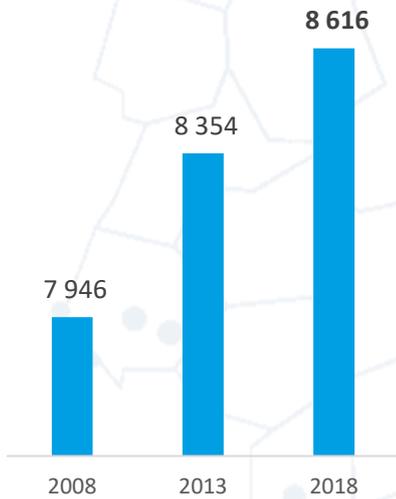


**1402**  
Établissements économiques en 2019



## LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

**8 616**  
logements en 2018

**+8,4 %**  
en 10 ans (environ +1100 logements)  
*Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans*

Source : INSEE 2018

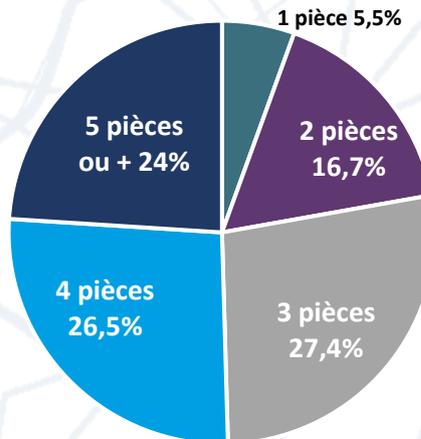
dont

**50,8 %**  
De maisons  
*Moyenne GOSB : 26,6%*

**-2,3 %**  
Entre 2013 et 2018

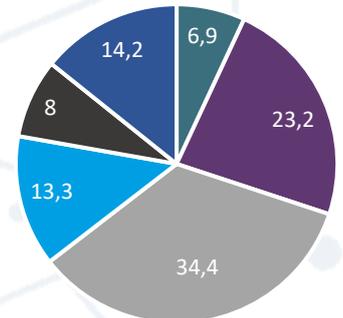
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



- Avant 1919
- De 1919 à 1945
- De 1946 à 1970
- De 1971 à 1990
- De 1991 à 2005
- De 2005 à 2014

Source INSEE 2018

Une répartition équilibrée entre les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) et les grands logements



**2,6**  
personnes par ménage en moyenne en 2018  
Stable en 10 ans  
*Moyenne GOSB : 2,4*

Source : INSEE 2018

**23 %**  
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

**3,1 %**  
De vacance en 2018  
*Moyenne GOSB : 5,9%*

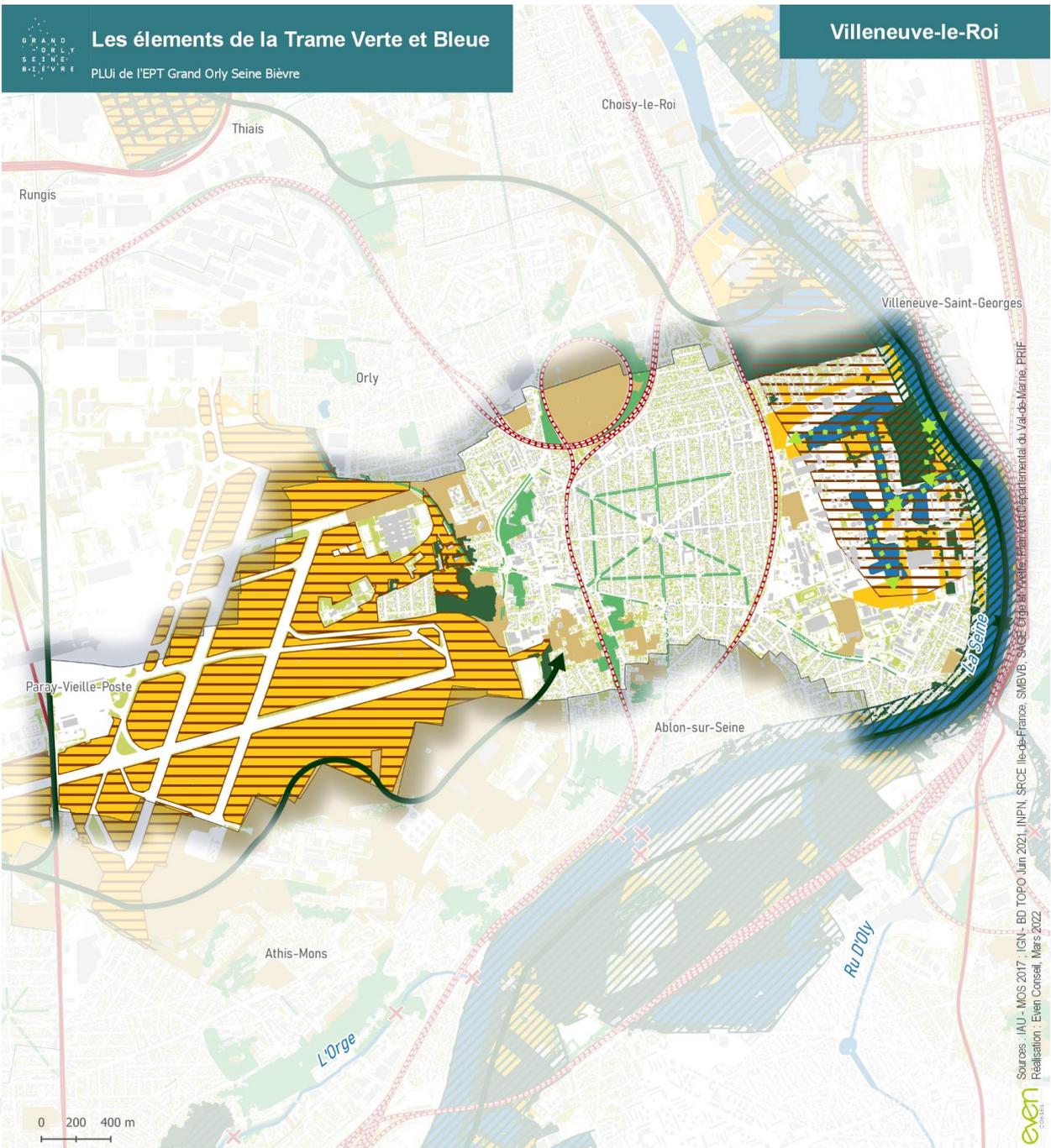
Source INSEE 2018



Une moyenne de **3 130€ au m<sup>2</sup>**  
pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **-0,5 pts**  
*Moyenne GOSB : +17,9 pts*

Source : Chambre des Notaires de Paris



**Les éléments de la Trame Verte et Bleue**  
 PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre

**Villeneuve-le-Roi**

**Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver**

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

**Une trame bleue à valoriser**

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

**Une trame boisée à pérenniser**

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

**Une trame des milieux ouverts à développer**

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

**Des sources de fragmentation à dépasser**

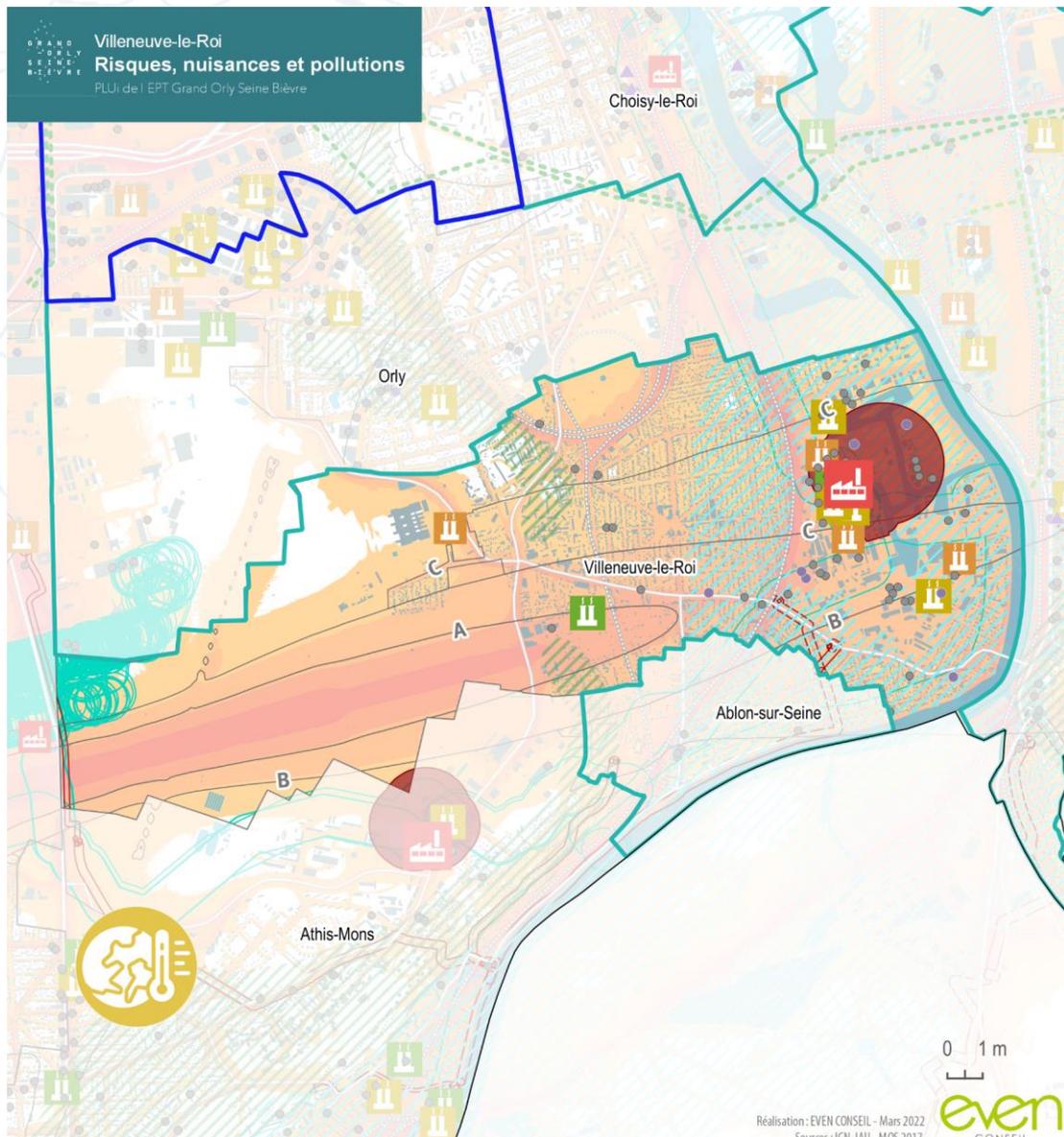
- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment

Sources : IAU - MOS 2017 ; IGN - BD TOPO Juin 2021 ; INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Parc inter-départemental du Val-de-Marne, PRIF  
 Réalisation : Evén Conseil, Mars 2022





# RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022  
Sources : IGN, IAU - MOS 2017



## Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques\*

## Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension