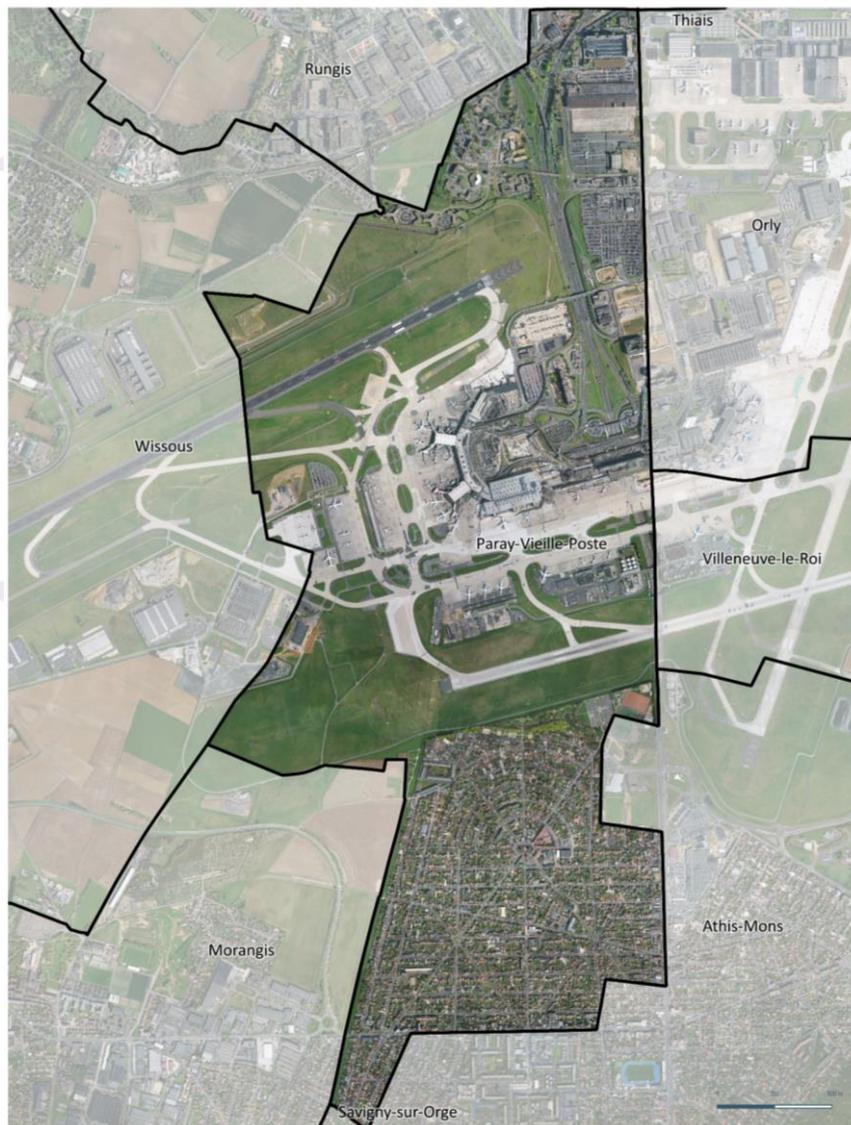


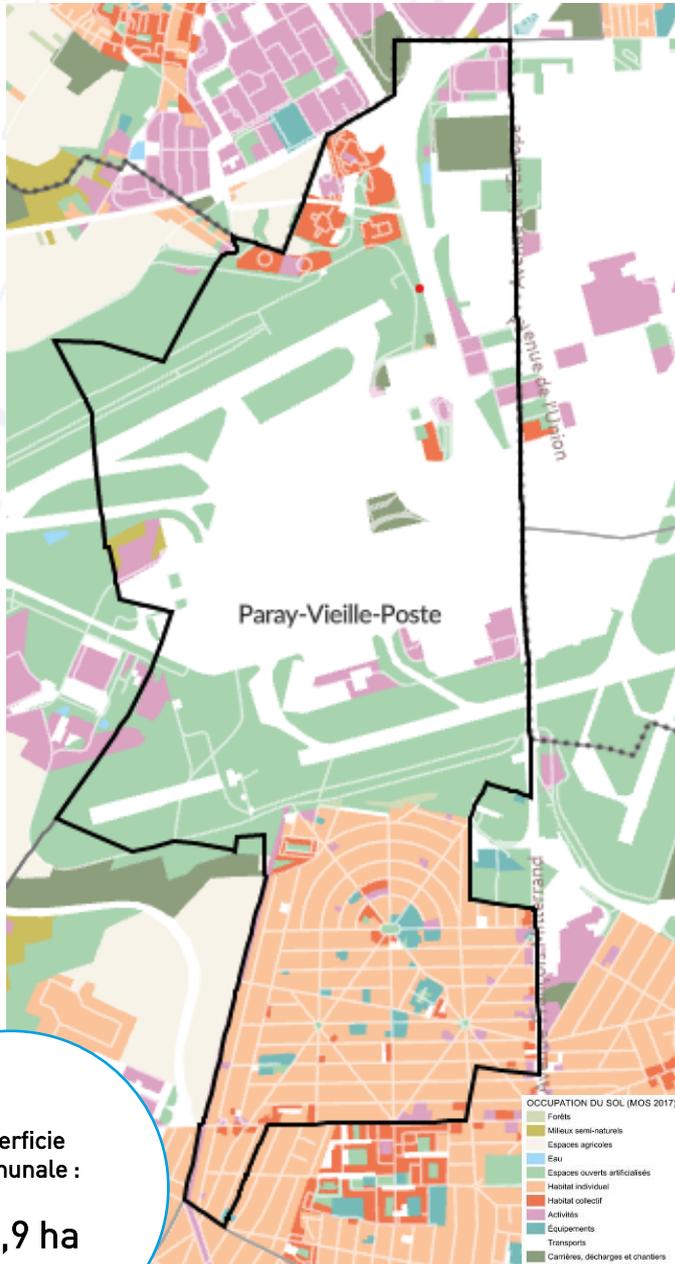
Commune de Paray-Vieille-Poste





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :

-  **69 %** d'espaces construits artificialisés dont 24% de logements
-  **29 %** d'espaces ouverts artificialisés
-  **0 %** d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

Superficie communale :
603,9 ha

8,4 ha 
D'espaces consommés entre 2011 et 2021

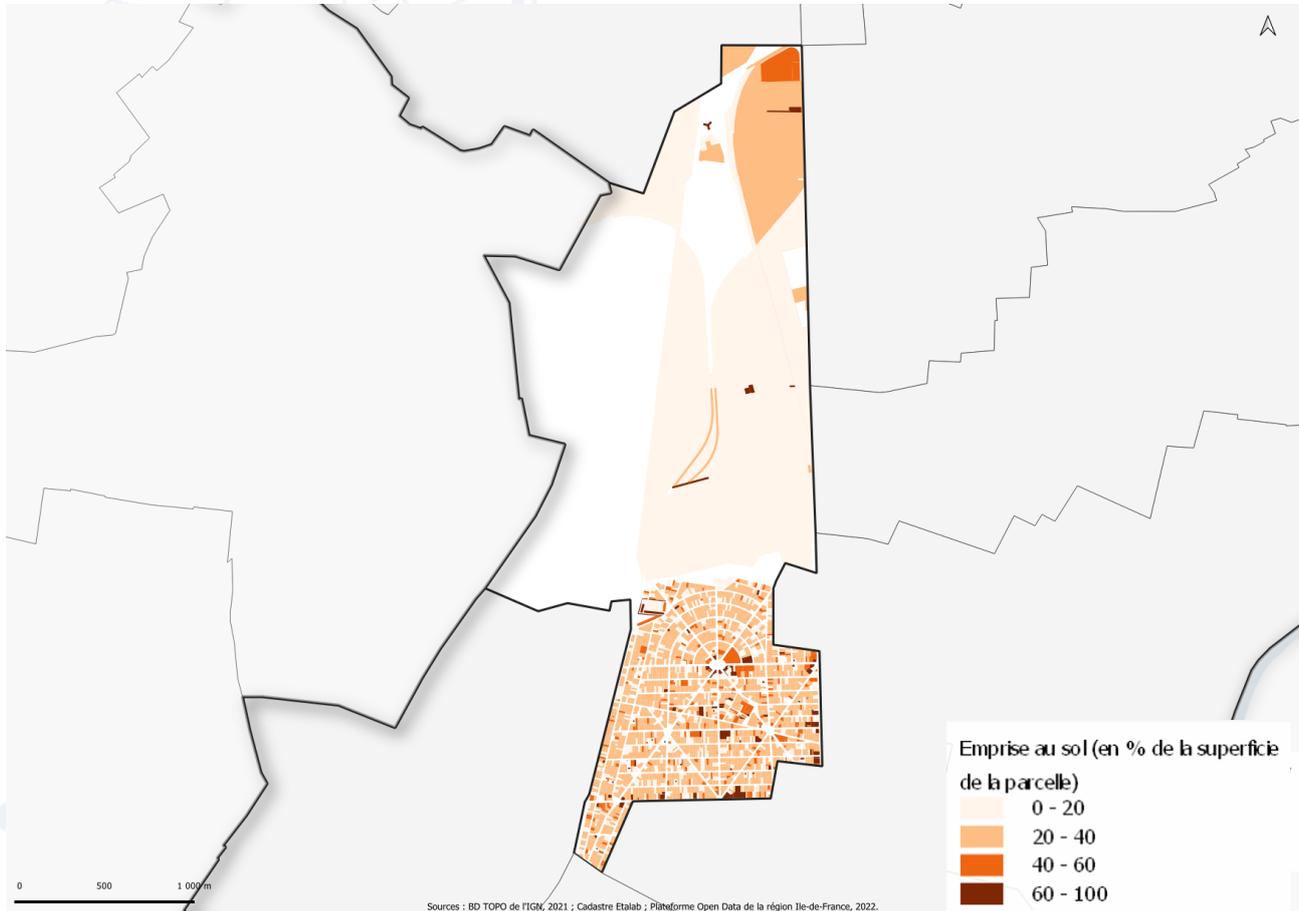
dont **8,4 ha** à vocation d'activités

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

30 %

Des parcelles

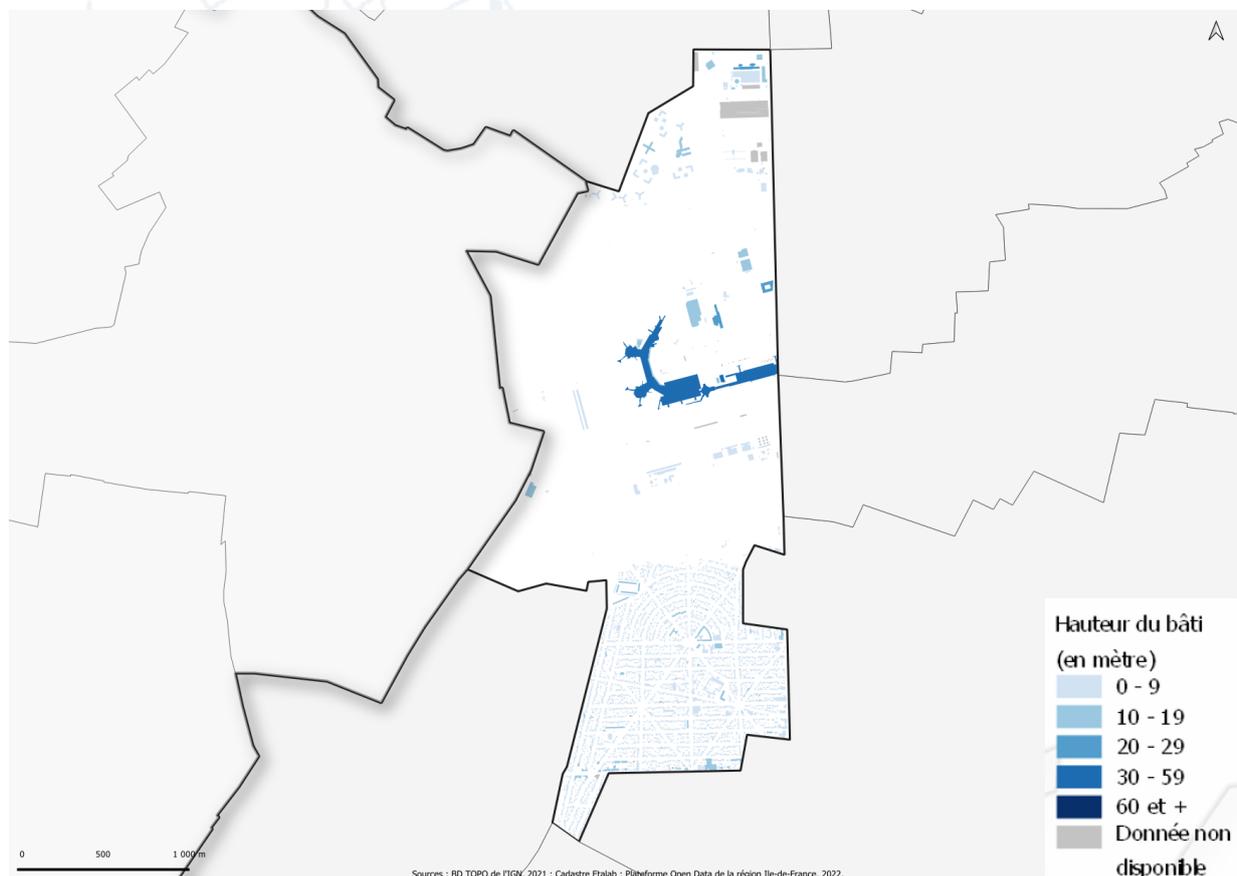
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol peu élevées, un grand quartier pavillonnaire, et le reste se compose de l'aéroport d'Orly.



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

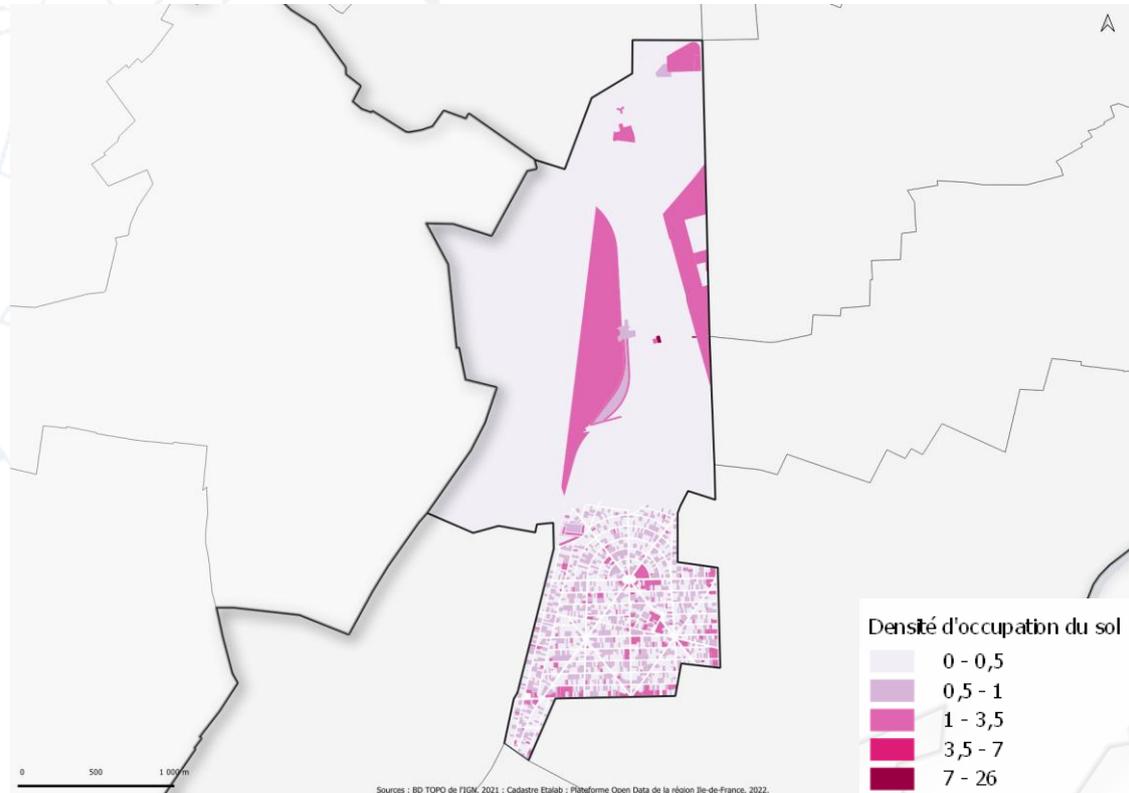


Des hauteurs homogènes relevées à l'échelle du quartier pavillonnaire de la commune. La particularité de l'aéroport occupant la grande majorité du territoire communal rend l'analyse peu variée.

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein du complexe de l'aéroport.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols basse, régulièrement au-dessus de 1 et pouvant se rapprocher de 0 à proximité de l'aéroport
- La densité est parmi les plus basses du Territoire

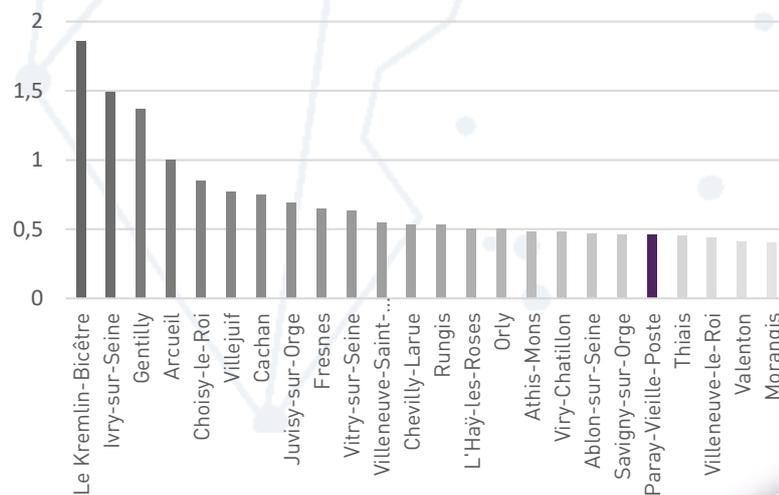
Densité d'occupation du sol

Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,46

 par parcelle

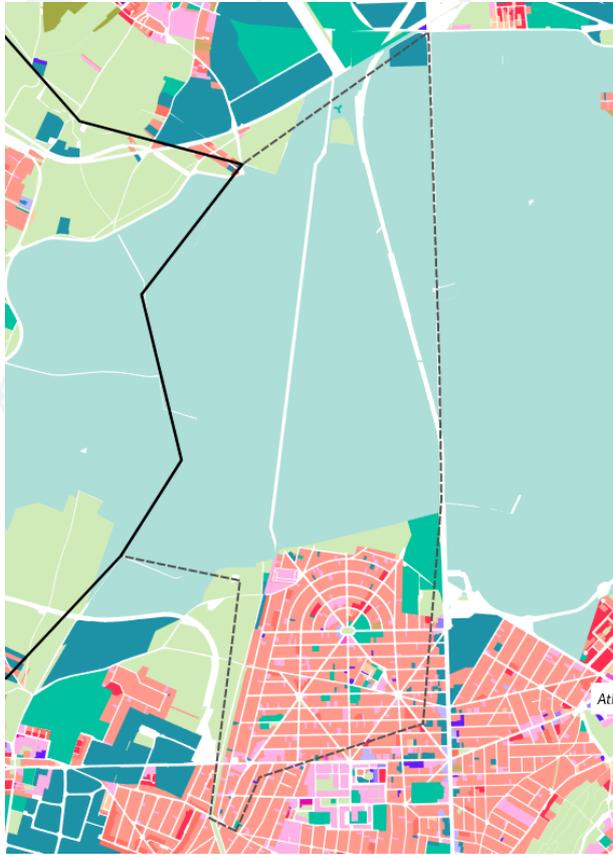
Moyenne GOSB : 0,7 :





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâimentaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



745 ha
dédiés à l'aéroport

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise




12 ha
dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots. Le reste du tissu collectif est davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantation...




90 ha
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

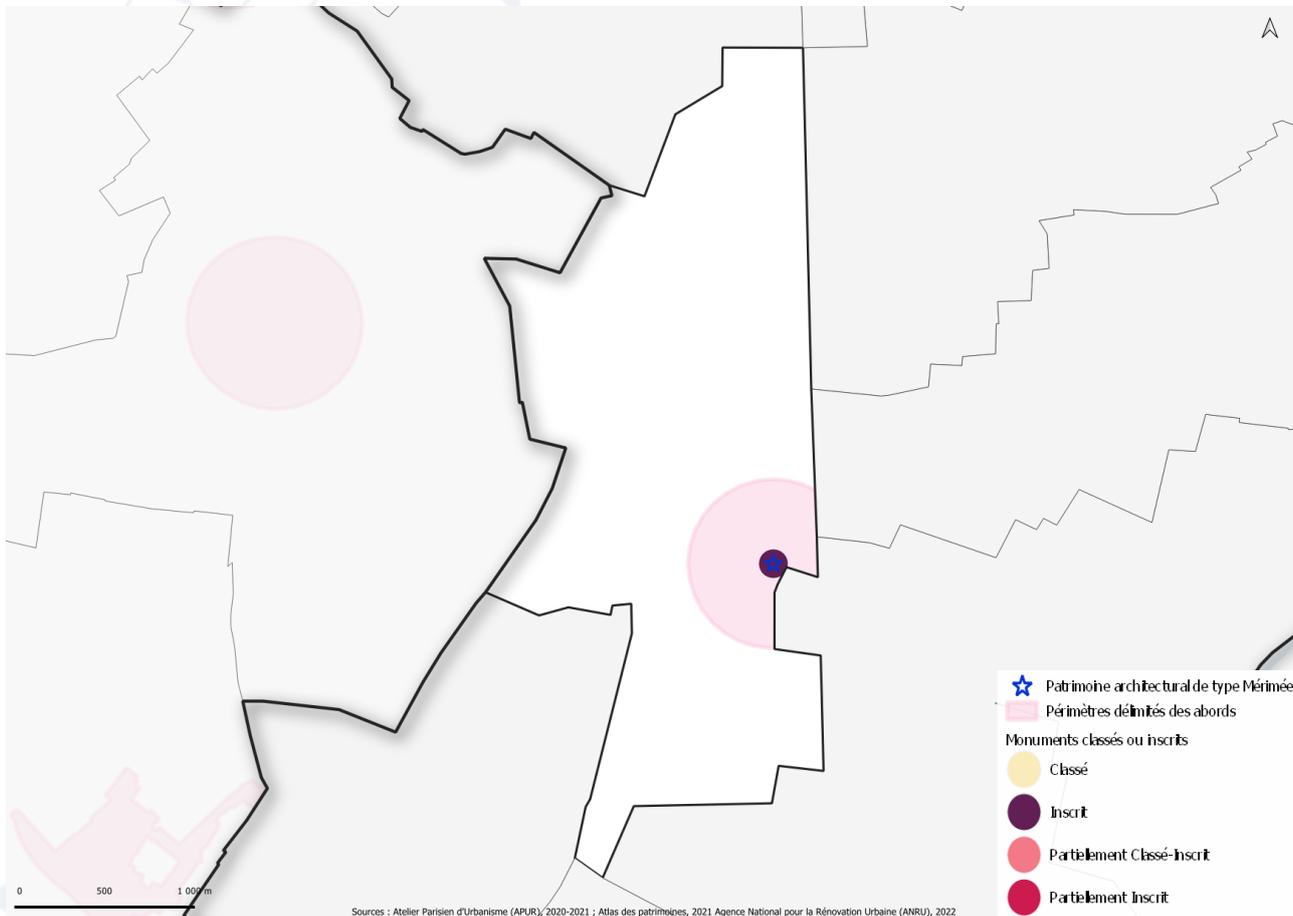
Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



La ferme de Contin

La pyramide commémorative du Maréchal de Vaux



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

4,16
Établissements sportifs pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

2,28
Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33
Source : IPR



3,22 m²
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

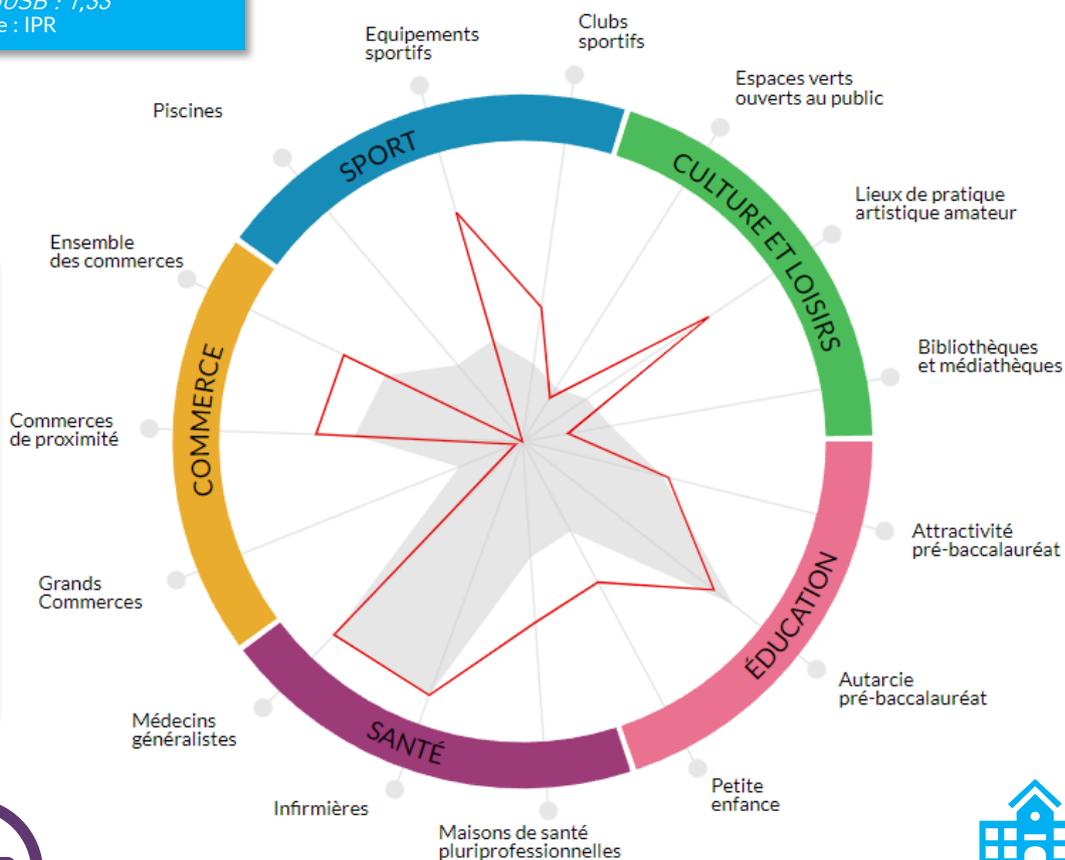
67,37 %
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,23
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,08 m²
grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45
Source : IPR



6,06
Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

18 min
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25
Source : IPR



0
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

19,07 %
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37
Source : IPR



MOBILITÉS

1 ←  3

Gare : Aéroport Orly
4

stations du Tramway : Linge 7 au Nord et au Sud, la proximité du terminal de la ligne

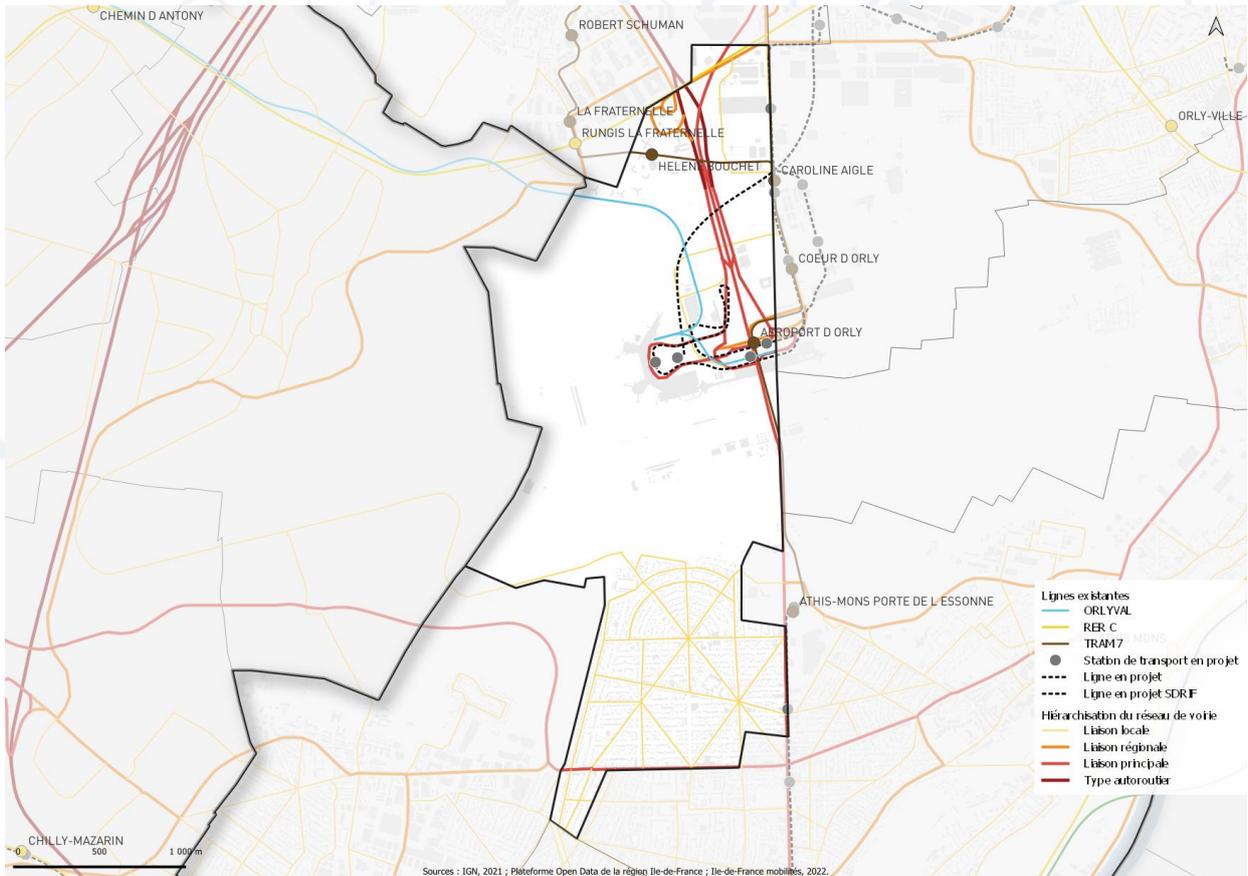
6
lignes de bus

15 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,9 pts depuis 2013
Moyenne GOSB : 46,7%

82,8 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018
Moyenne GOSB : 81,4%


85,5 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

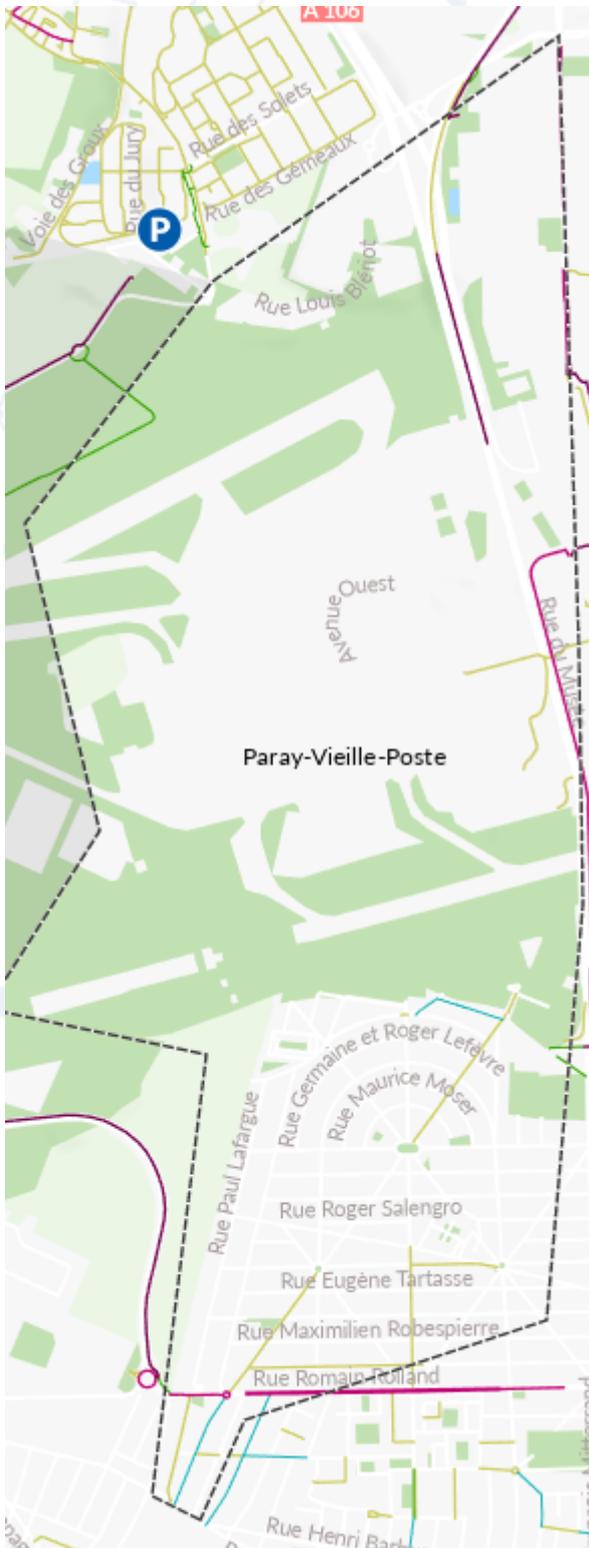


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



5,1 km
De voiries cyclables en 2019

Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

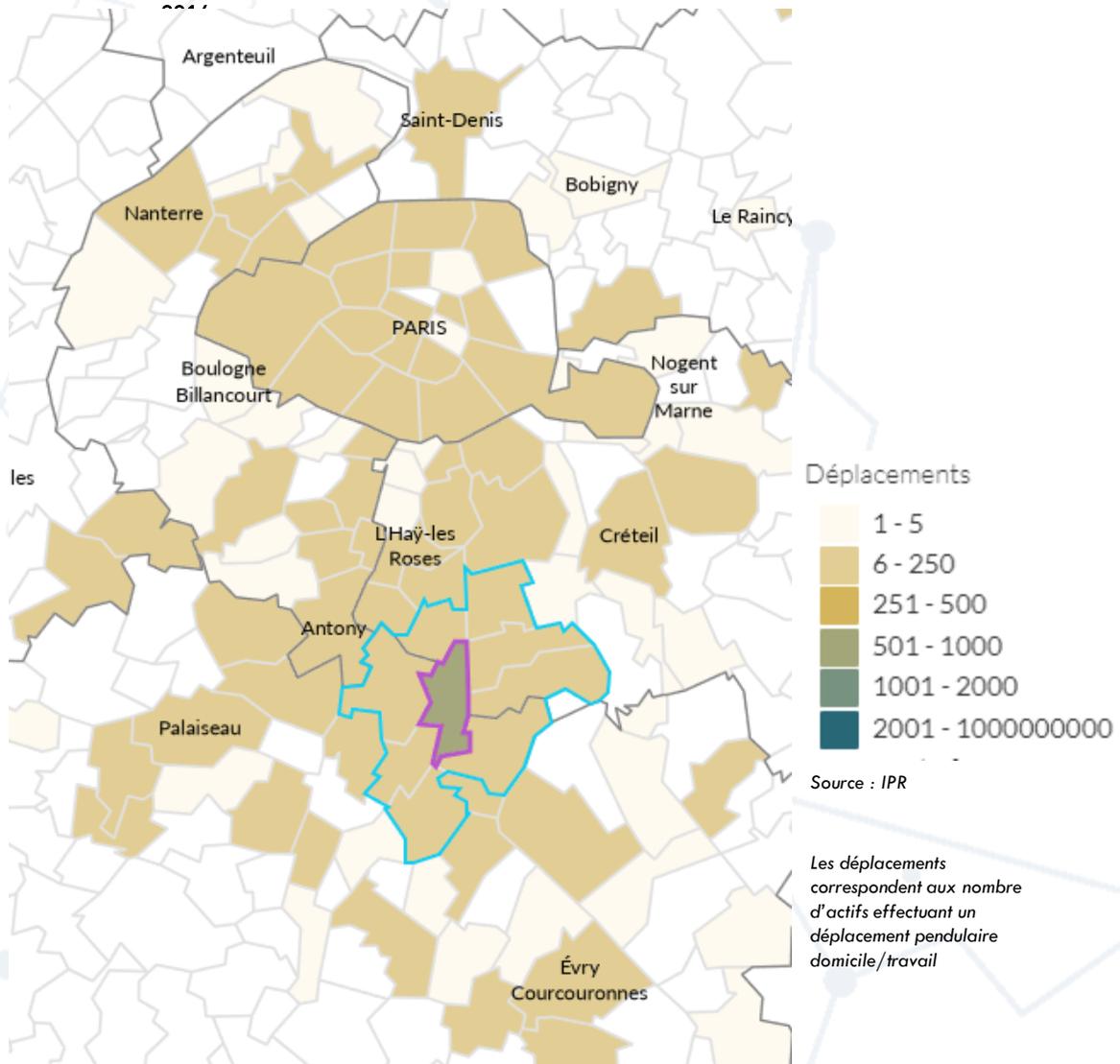
-  Piste cyclable
-  Bande cyclable
-  Couloir de bus ouvert aux cyclistes
-  Double-sens cyclable
-  Chemin mixte ou voie verte
-  Aménagement non défini
-  Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail sur une partie du territoire d'**Île-de-France**. Avec une prédominance en direction de **Paris intramuros** et vers les **communes alentours** de la commune.



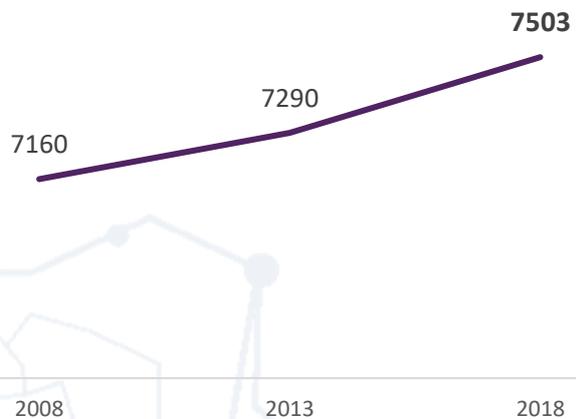
DÉMOGRAPHIE



7 503
habitants en 2018

+4,8 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,3) et un solde migratoire (0,2) positifs entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

1 222

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690
habitants / km²

Source : INSEE 2018



86

personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans
Moyenne GOSB : 140

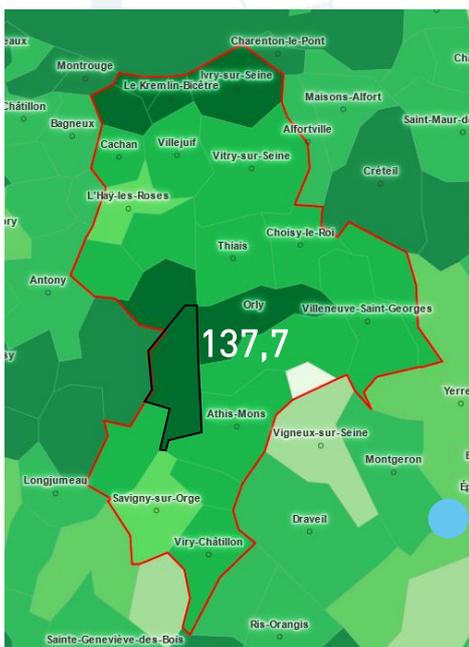
Source : INSEE 2018

23 %
De personnes de moins de 20 ans en 2018
0,4 % entre 2013 et 2018

20,7 %
De personnes de plus de 65 ans en 2018
1,96 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



4 457
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008
(+4,9%)

Moyenne GOSB : +1,7%
77,2 %

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

137,7
emplois pour 100 actifs occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) : 91,3

25 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

10 %

De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

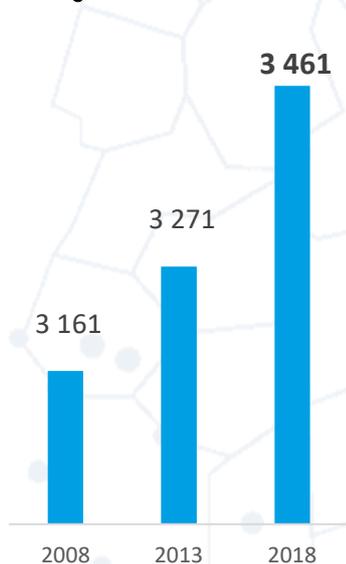


675
Établissements économiques en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



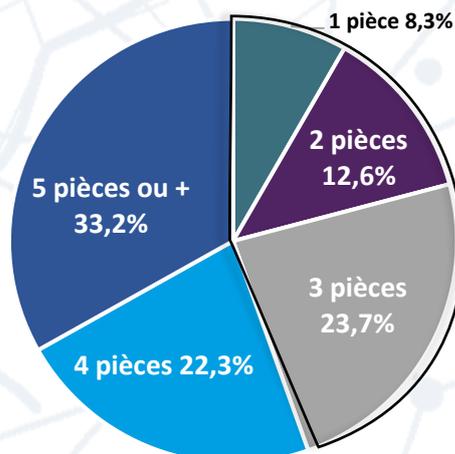
Source : INSEE 2018



dont

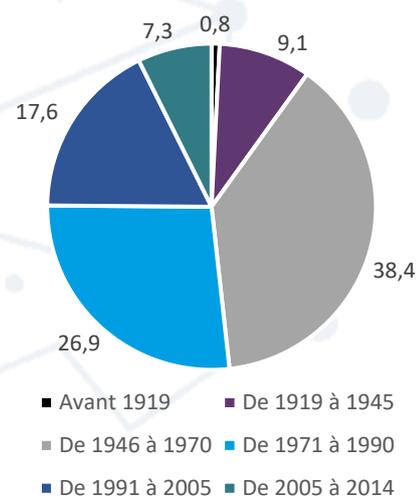


Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales



- Avant 1919
- De 1919 à 1945
- De 1946 à 1970
- De 1971 à 1990
- De 1991 à 2005
- De 2005 à 2014

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
55,5 %
du parc de logements



2,5
personnes par ménage en moyenne
en 2018
-0,1 depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

14,5 %
de logements locatifs
sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

7,6 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



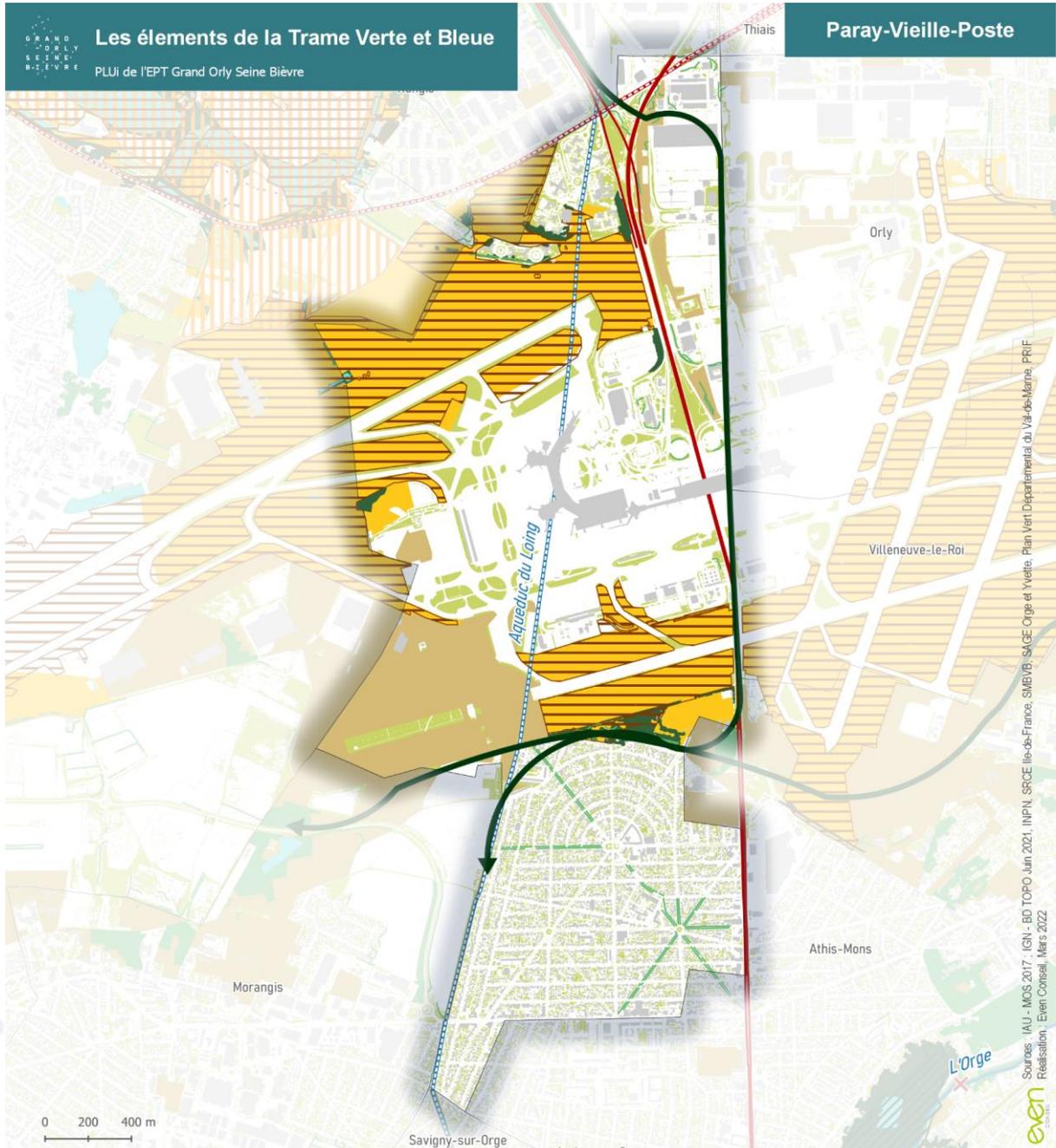
Une moyenne de
3 390€ au m²
pour des appartements anciens en
décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+5,7 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



TRAME VERTE ET BLEUE



Les éléments de la Trame Verte et Bleue
 PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre

Paray-Vieille-Poste

- Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver**
- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
 - Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
 - Périmètres régionaux d'intervention foncière
 - Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole)

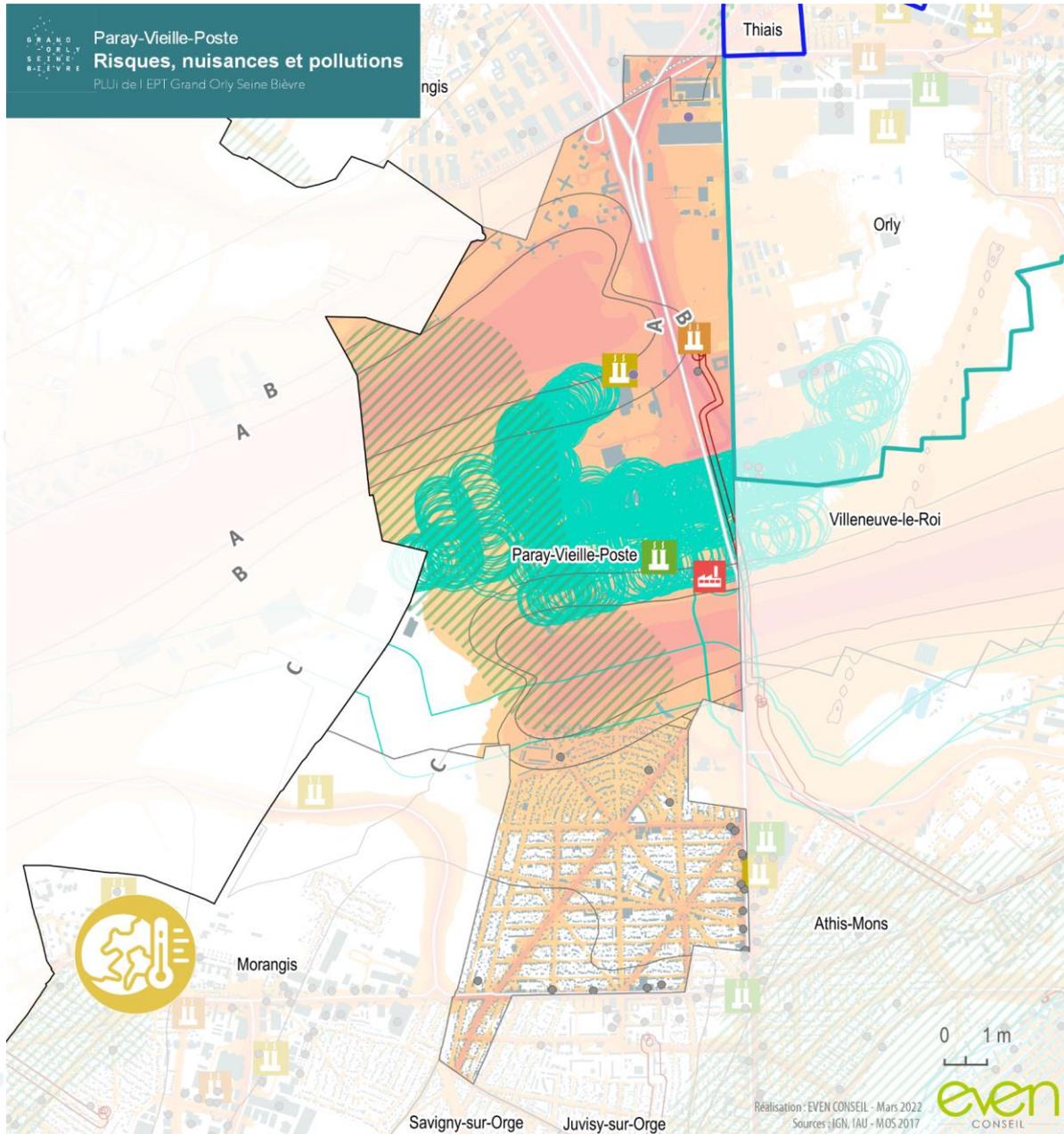
- Une trame bleue à valoriser**
- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
 - Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
 - Aqueduc
 - Cours d'eau enterré ou busé
- Une trame boisée à pérenniser**
- Réservoirs de biodiversité forestier
 - Boisements formant des espaces relais
 - Des continuités à la fonctionnalité réduite mais

- Une trame des milieux ouverts à développer**
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
 - Espaces relais des milieux ouverts
 - Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais
- Des sources de fragmentation à dépasser**
- Obstacles à l'écoulement
 - Infrastructures ferroviaires majeures

Sources : IAU - MOS 2017, IGN - BD TOPO Juin 2021, INPN, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF Réalisation : Even Conseil, Mars 2022



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022
Sources : IGN, TAU - MOS 2017



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement



Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposition

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension