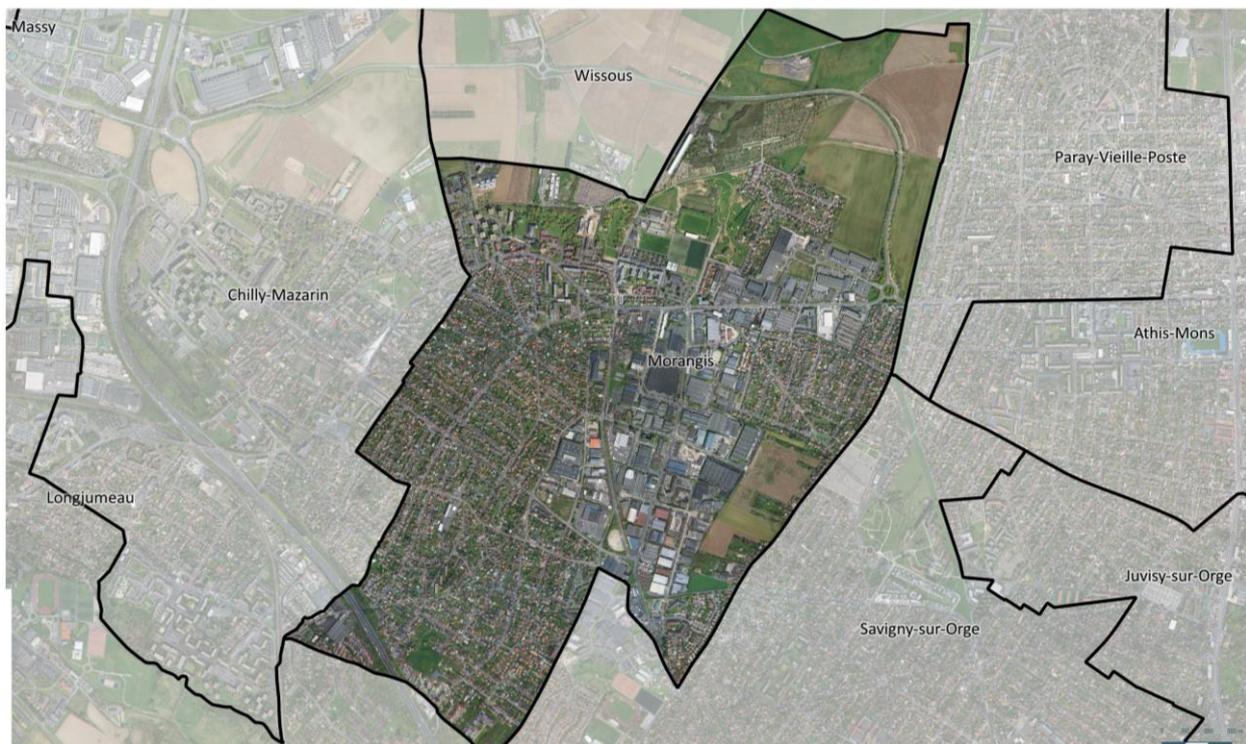
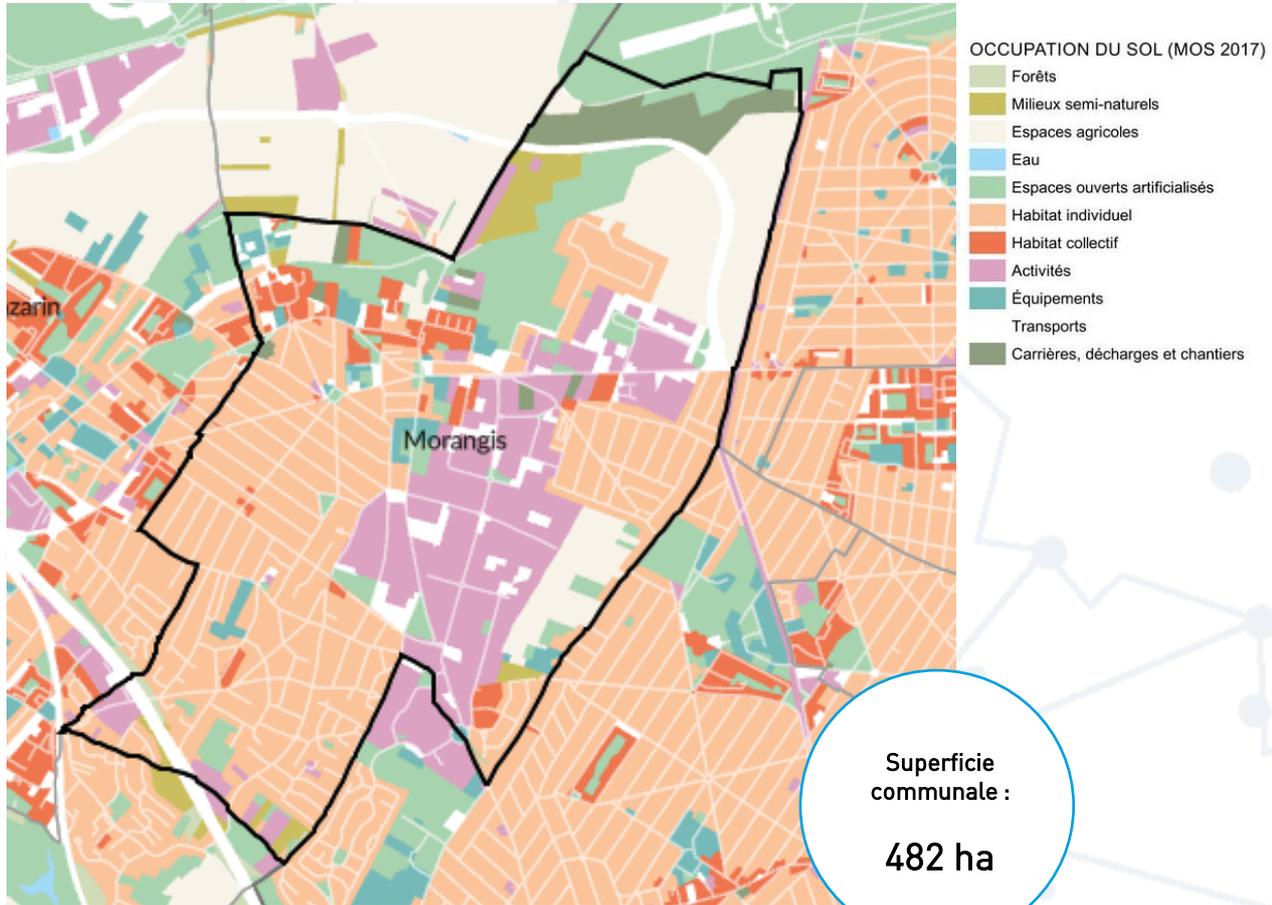


# Commune de Morangis



## OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017



**7,4 ha**  
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

**4,5 ha**

D'activités entre 2011 et 2021

**2,4 ha**

D'habitats entre 2011 et 2021

**0,5 ha**

À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



**71,79 %**  
d'espaces construits artificialisés dont 75% de logements



**13,09 %**  
d'espaces ouverts artificialisés



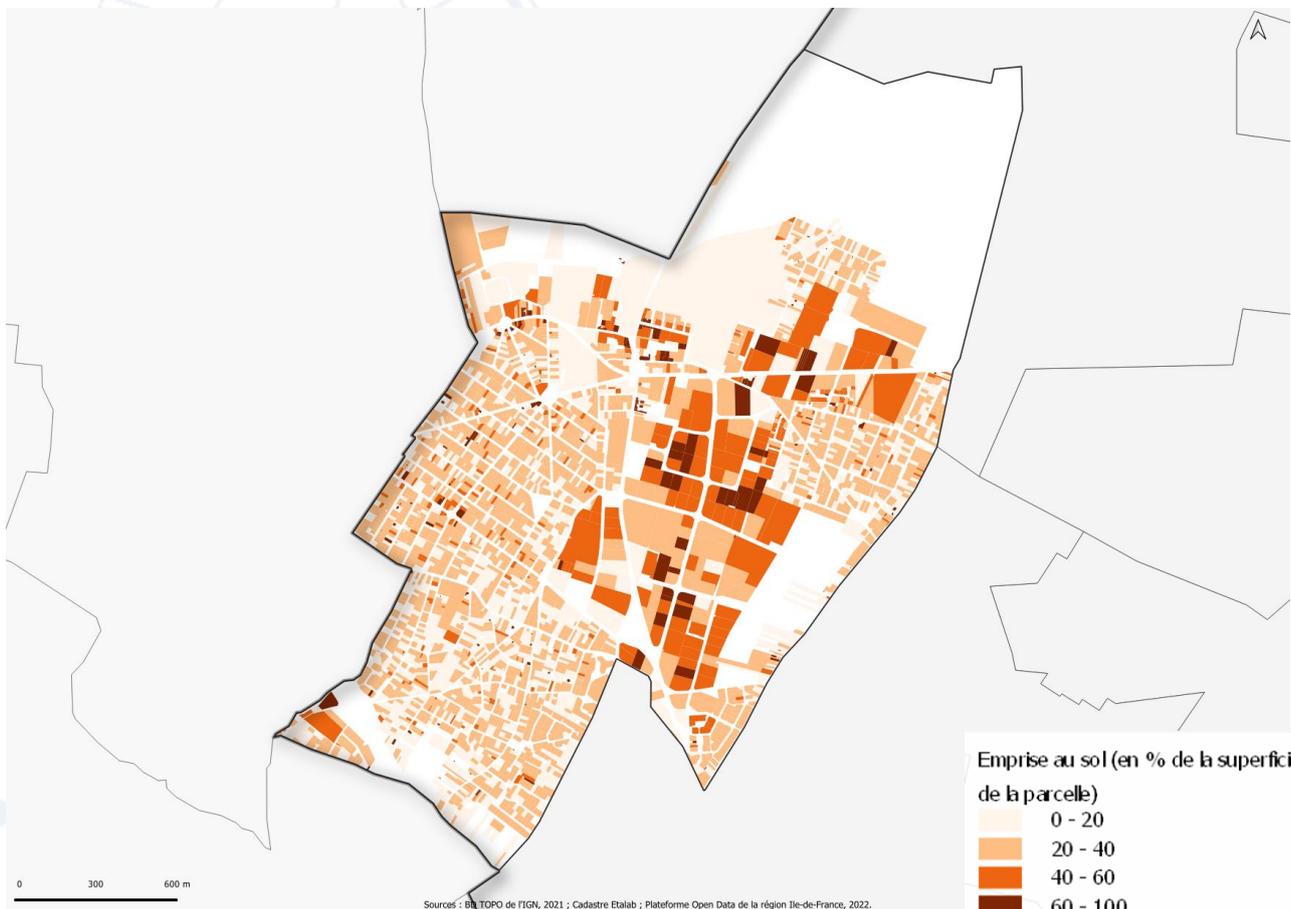
**15,12 %**  
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

**29 %**

Des parcelles

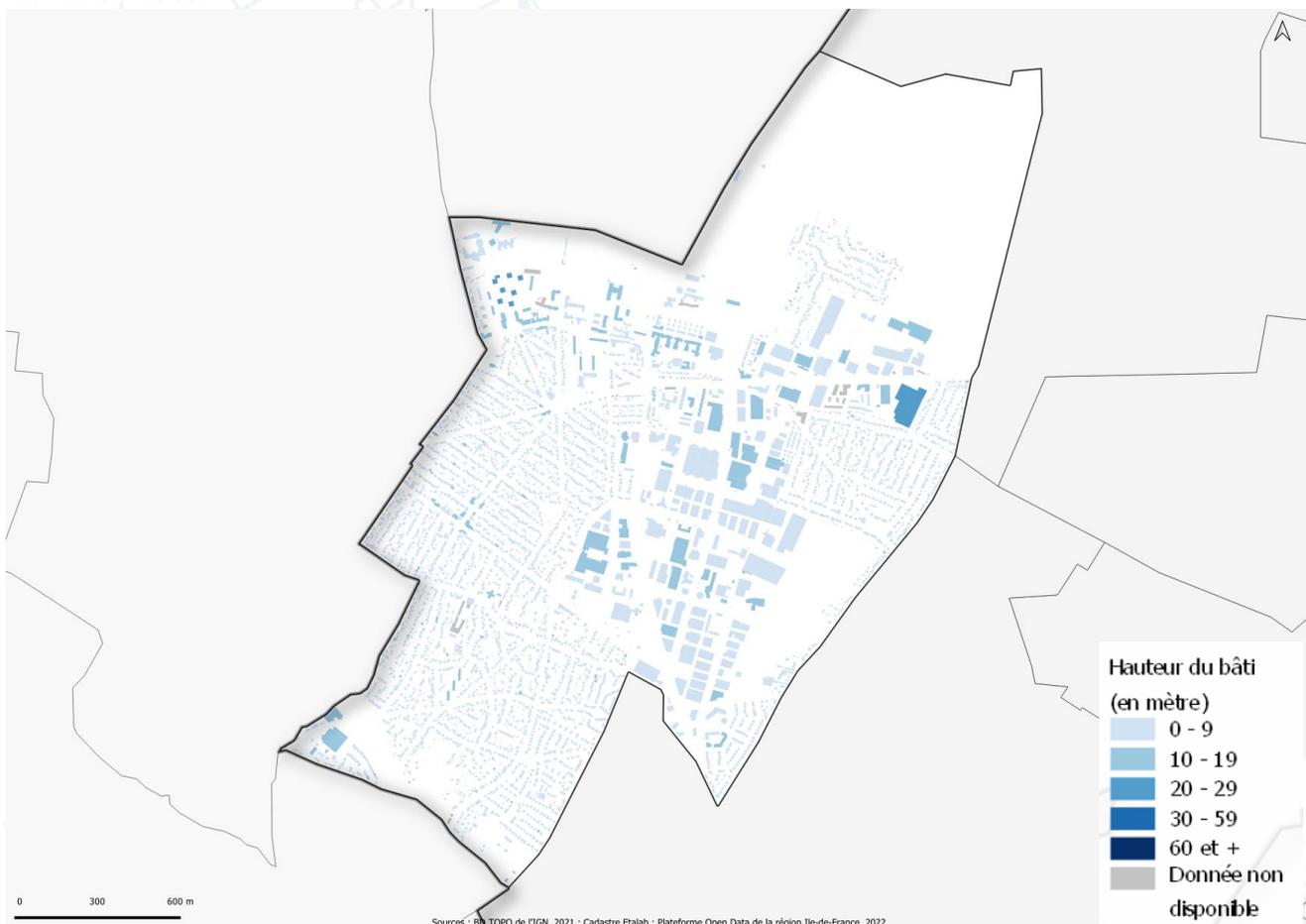
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol plus importantes sont regroupées dans la zone commerciale et d'activité de la commune



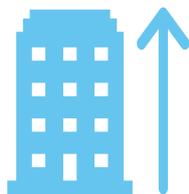
## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville



Des hauteurs de bâti relativement uniformes et basses. Seule la zone commerciale semble plus haute que la normale de la commune.

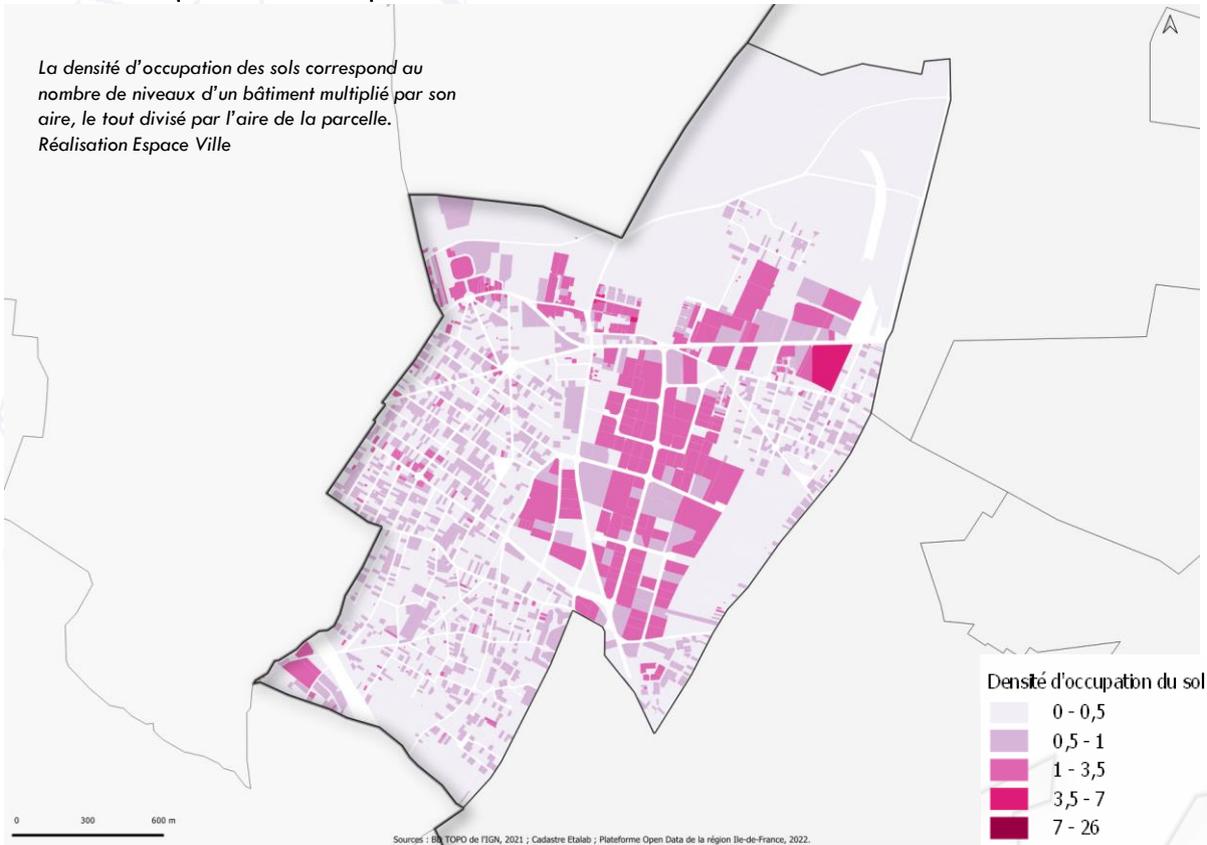
Le tissu pavillonnaire est majoritaire dans la forme urbaine.



## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.  
Réalisation Espace Ville

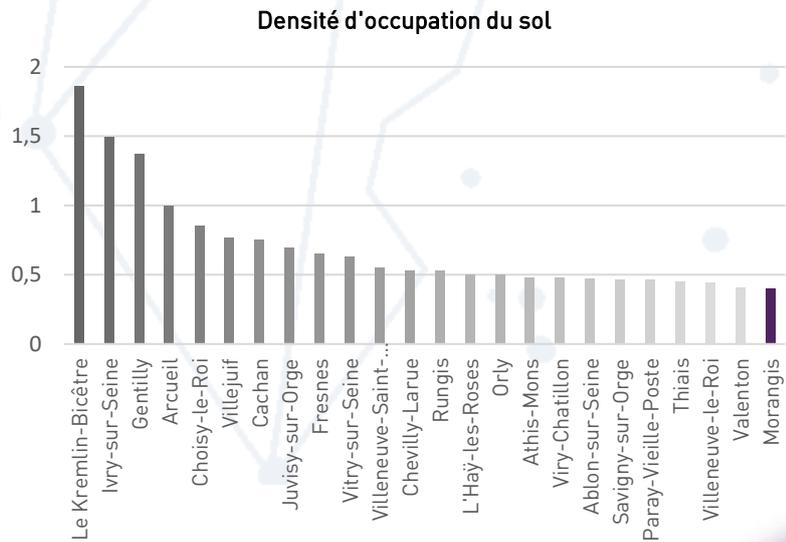


- Les densités les plus élevées se concentrent dans la zone commerciale et les équipements de la commune
- Tout le reste montre une uniformité

Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

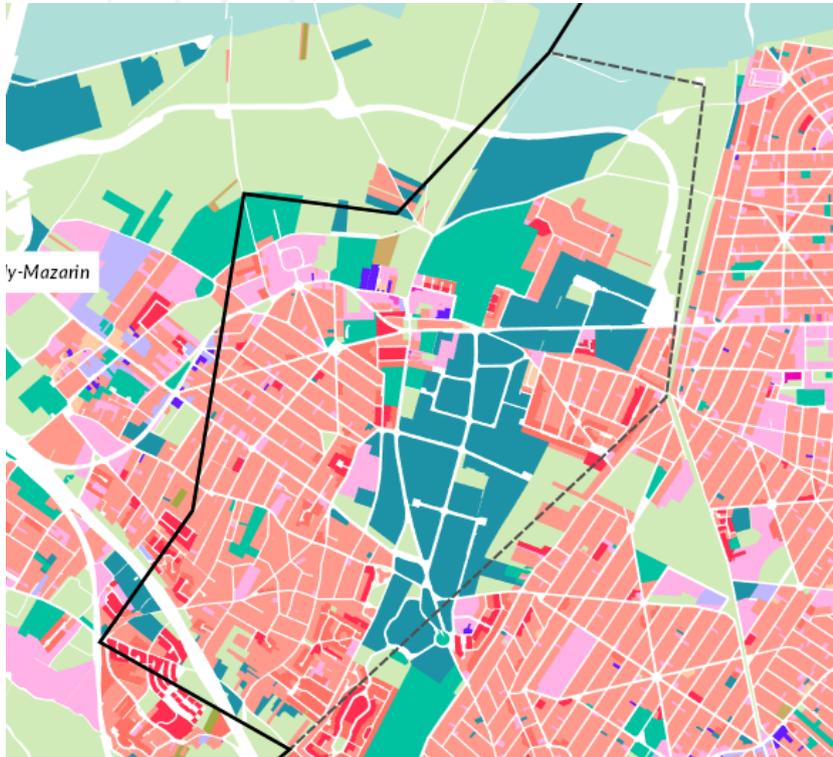
**0,4**  
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :



## FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

### Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



**129 ha**  
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



**22 ha**

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



**98 ha**

dédiés à l'activité économique et commerciale

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



### Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

**2,4**  
Établissements sportifs pour 1000 habitants  
*Moyenne GOSB : 1,85*

**1,17**  
Club de sport pour 1000 habitants  
*Moyenne GOSB : 1,33*  
Source : IPR

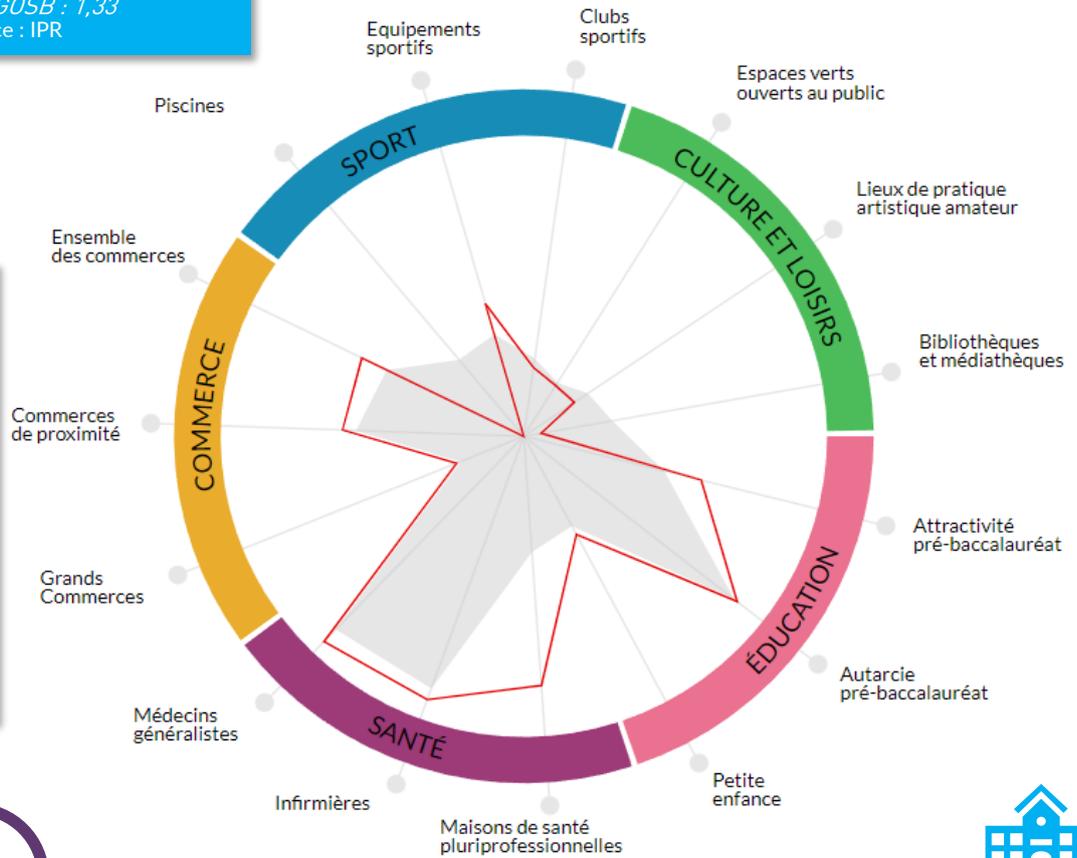
**1,24 m<sup>2</sup>**  
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants  
*Moyenne GOSB : 6,25*

**19,34 %**  
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public  
*Moyenne GOSB : 62,19*

Source : IPR

**0,18**  
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants  
*Moyenne GOSB : 0,18*

**0,24 m<sup>2</sup>**  
grands commerces non alimentaires par habitant  
*Moyenne GOSB : 0,45*  
Source : IPR



**6,44**  
Médecins généralistes pour 10000 habitants  
*Moyenne GOSB : 6,22*

**12 min**  
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière  
*Moyenne GOSB : 10,25*  
Source : IPR



**0**  
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants  
*Moyenne GOSB : 0,4*

**23,18 %**  
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés  
*Moyenne GOSB : 18,37*  
Source : IPR



## MOBILITÉS

Une commune ne disposant pas de transport en commun structurant (gare ferroviaire, station de tramway) sur son territoire

4 lignes de bus

18,3 % des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail  
Soit +1,4 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

82,5 % des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

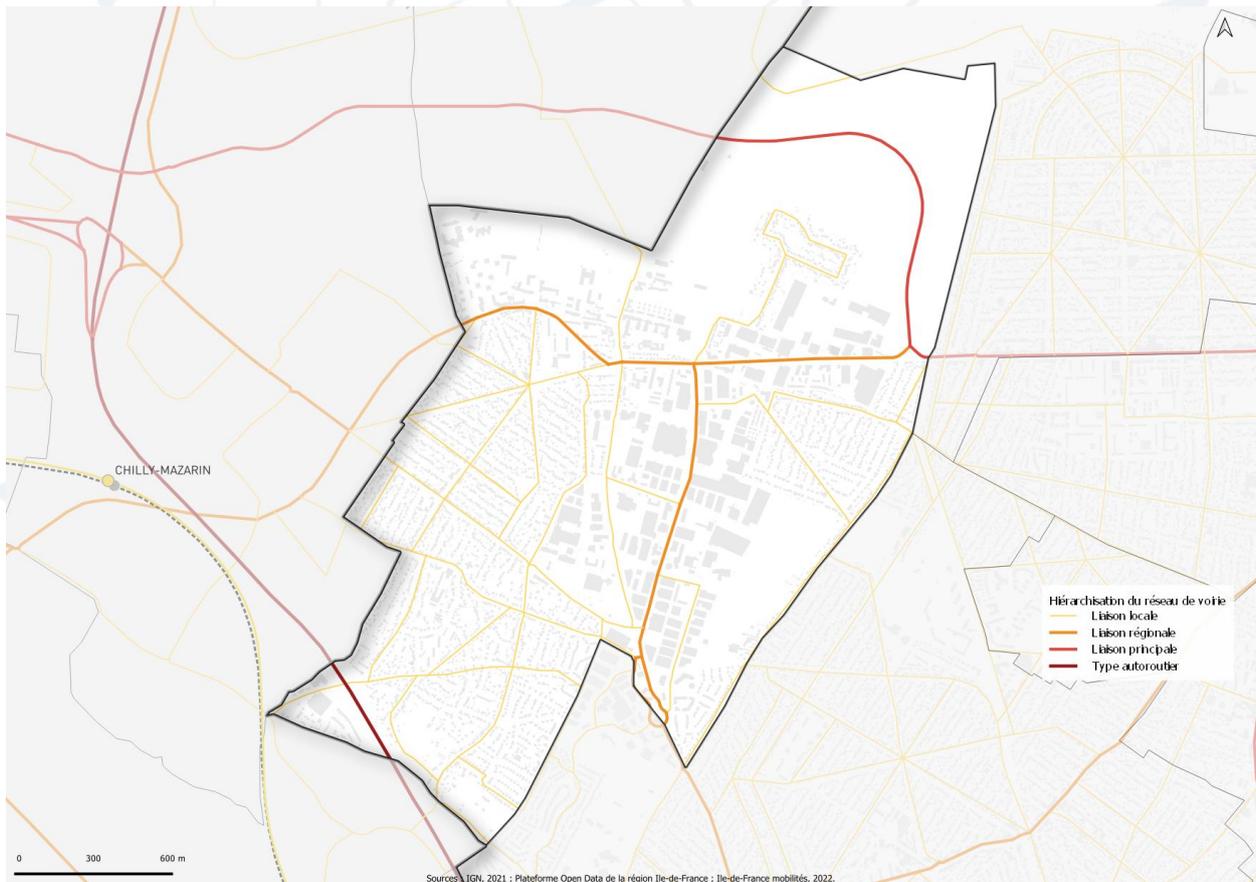
Moyenne GOSB : 81,4%



85,5 % des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

### Le réseau routier et ferré

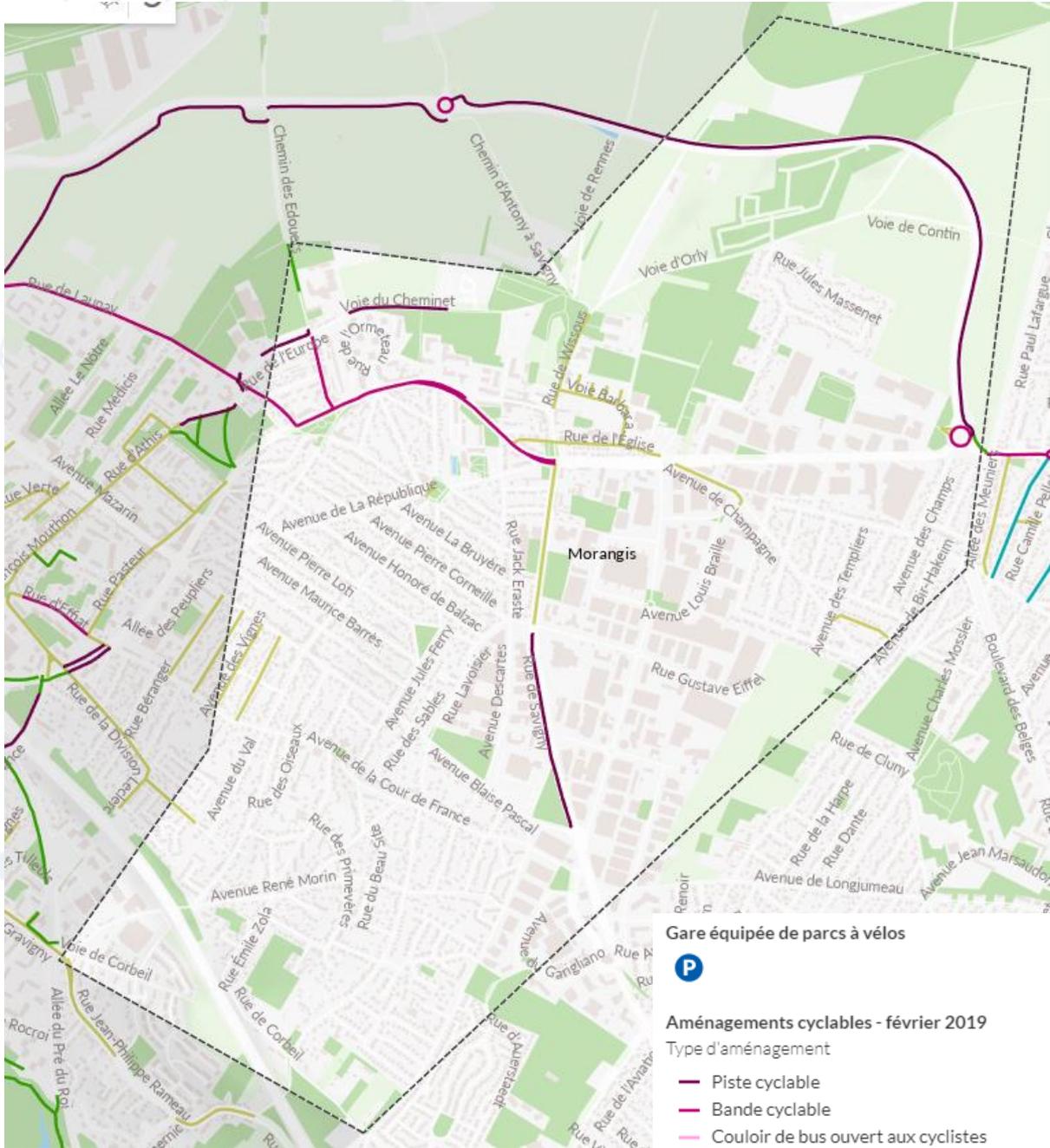


Réalisation Espace Ville



# MOBILITÉS

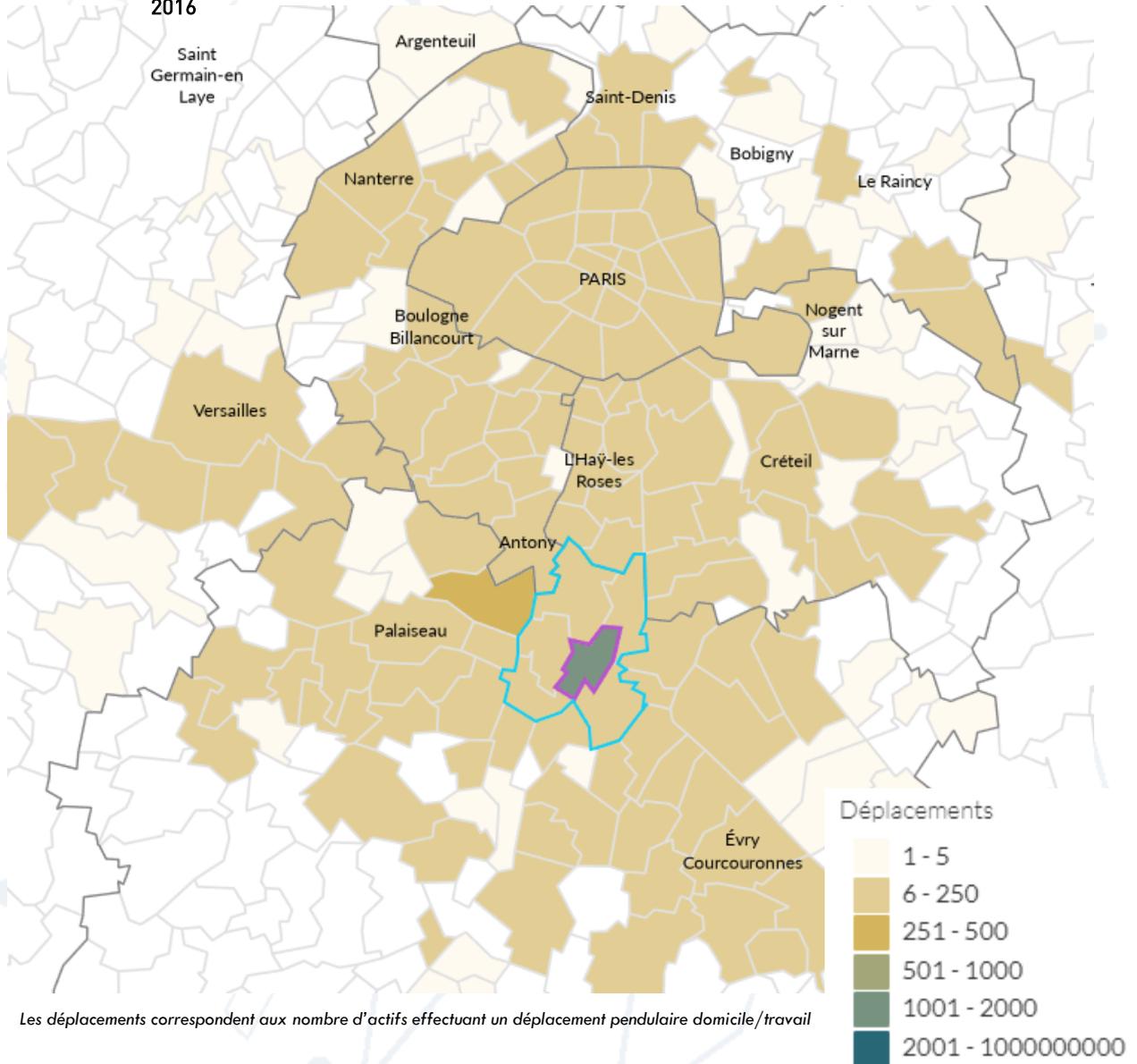
## Le réseau cyclable



Source : IPR



**3,8 km**  
De voiries cyclables en 2019

**MOBILITÉS****Déplacements domicile / travail  
2016**

On note une mobilité pendulaire domicile/travail sur une grande partie du territoire d'**Île-de-France**. Une prédominance en direction du **Sud de la région**, avec une homogénéité de la répartition sur le territoire, seul **Massy** semble se dégager.



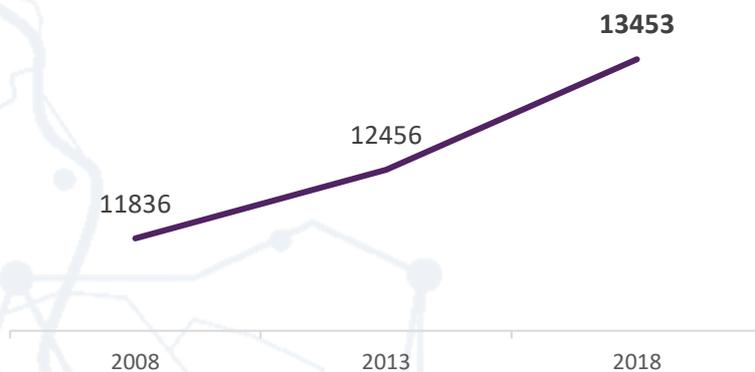
## DÉMOGRAPHIE



**13 453**  
habitants en 2018

**+13,7 %**  
en 10 ans  
Moyenne GOSB :  
*+8,9% en 10 ans*

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,7) et un solde migratoire (0,8) positifs entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

**2 803**  
habitants / km<sup>2</sup> en 2018  
Moyenne GOSB : 6 690  
habitants / km<sup>2</sup>

Source : INSEE 2018



**120**  
personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans  
Moyenne GOSB : 140

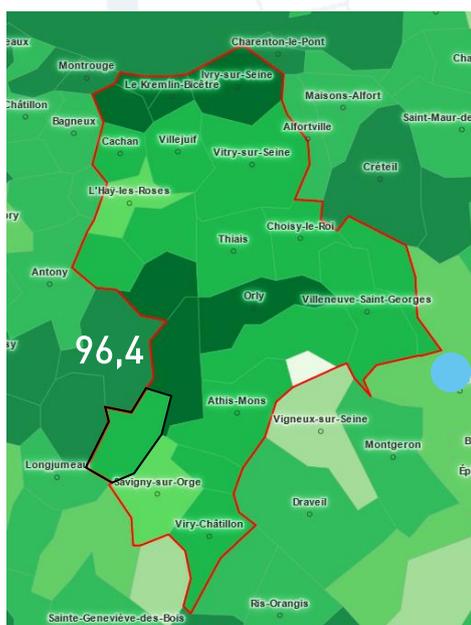
Source : INSEE 2018

**25,5 %**  
De personnes de moins de 20 ans en 2018  
*1,44 % entre 2013 et 2018*

**15,6 %**  
De personnes de plus de 65 ans en 2018  
*1,49 % entre 2013 et 2018*

## EMPLOIS

### Indice de concentration de l'emploi (Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



**5 500**  
emplois en 2018  
en baisse depuis 2008  
(-2%)  
Moyenne GOSB : +1,7%

**78,6 %**  
d'actifs en 2018  
Moyenne GOSB : 74,6%

**96,4**  
emplois pour 100 actifs occupés en 2018  
Moyenne GOSB (hors Rungis) : 91,3

**9,9 %**  
De chômage en 2018  
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

**10 %**  
De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018  
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

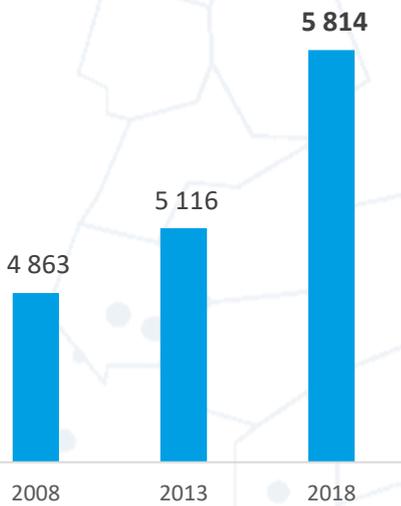


**1 120**  
Établissements économiques en 2019



## LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



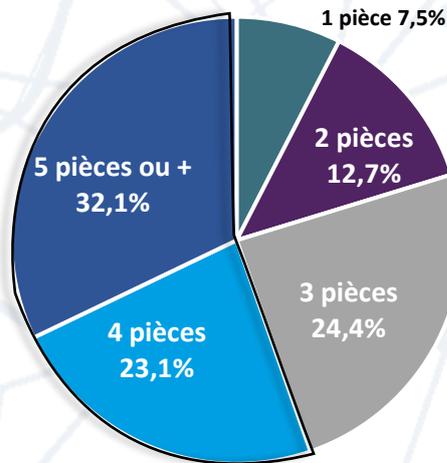
Source : INSEE 2018



dont

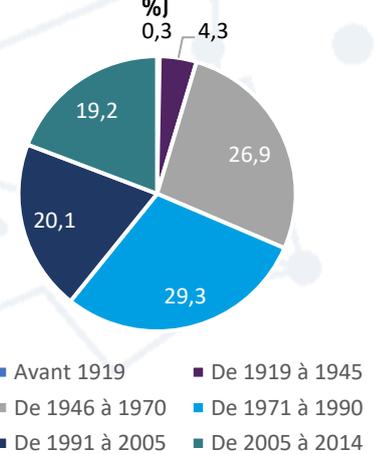


Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

Les grands logements (4 à 5 pièces) représentant **55 %** du parc de logements



**2,6**  
personnes par ménage en moyenne en 2018  
-0,1 en 10 ans  
*Moyenne GOSB : 2,4*

Source : INSEE 2018

**15,9 %**  
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

**5,7 %**  
De vacance en 2018  
*Moyenne GOSB : 5,9%*

Source INSEE 2018



Une moyenne de **3 390€ au m<sup>2</sup>** pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+5,7 pts**  
*Moyenne GOSB : +17,9 pts*

Source : Chambre des Notaires de Paris



**Les éléments de la Trame Verte et Bleue**  
 PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre



Sources : IAU - MOS 2017 ; IGN - BD TOPO Juin 2021 ; INPN, SRCE, Île-de-France, SIMEVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF  
 Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

- Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver**
- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
  - Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
  - Périmètres régionaux d'intervention foncière
  - Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
  - Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

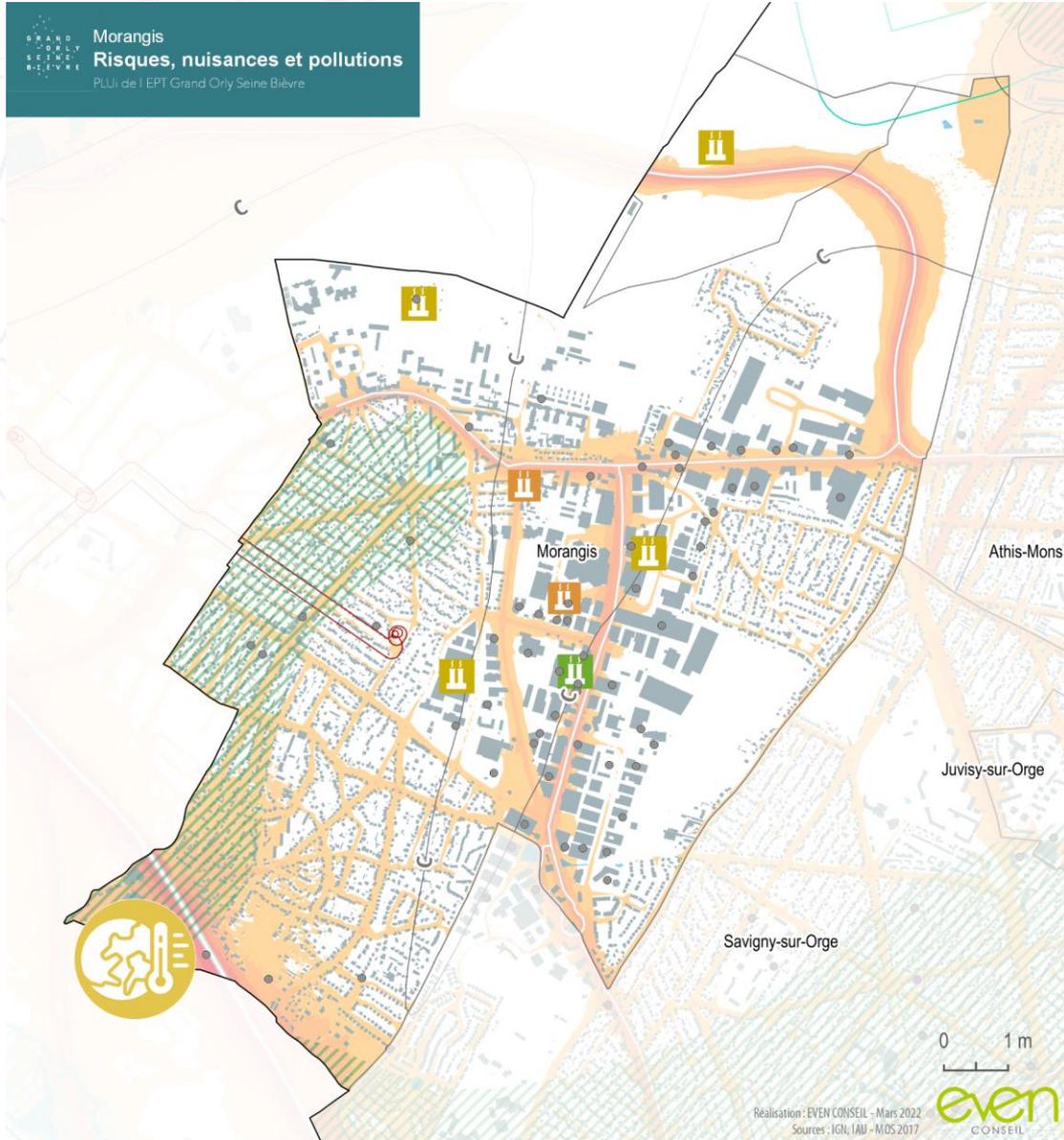
Réalisation Even Conseil

- Une trame bleue à valoriser**
- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
  - Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
  - Aqueduc
  - Cours d'eau enterré ou busé
- Une trame boisée à pérenniser**
- Réservoirs de biodiversité forestier
  - Boisements formant des espaces relais
  - Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
  - Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

- Une trame des milieux ouverts à développer**
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
  - Espaces relais des milieux ouverts
  - Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais
- Des sources de fragmentation à dépasser**
- Obstacles à l'écoulement
  - Infrastructures ferroviaires majeures
  - Infrastructures routières majeures
  - Bâtiment



# RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022  
Sources : IGN, IAU - MOS 2017



### Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit
- Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques\*

### Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

- Soumis à Autorisation
- Enregistrement



Non classé



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

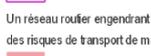
### Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

- Gaz naturel



Hydrocarbures



Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

- 60 (bruyant)
- 80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

- Très haute tension
- Haute tension