

Commune de Chevilly-Larue

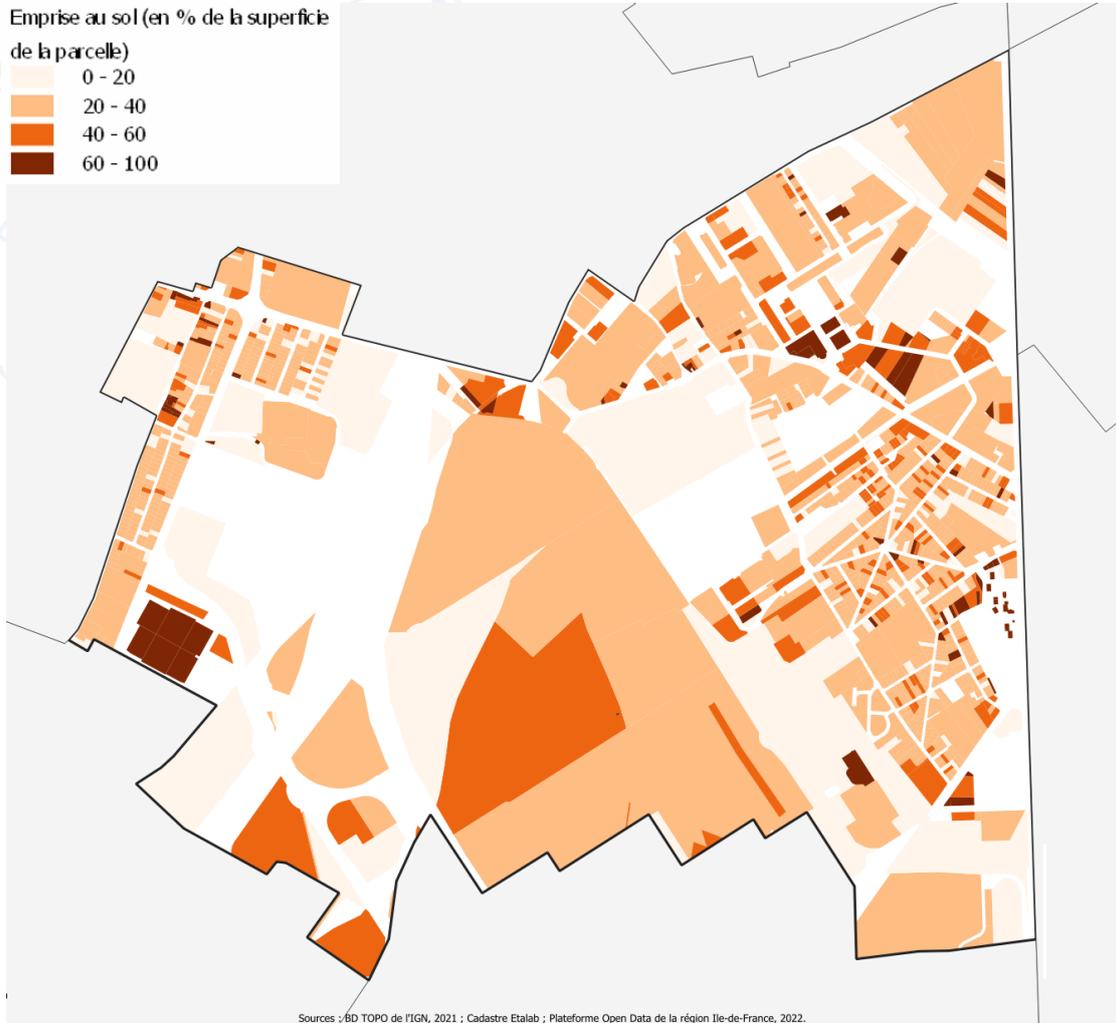
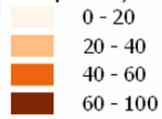




FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol

Emprise au sol (en % de la superficie de la parcelle)



Sources : BD TOPO de l'IGN, 2021 ; Cadastre Etalab ; Plateforme Open Data de la région Ile-de-France, 2022.

Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

33 %

Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

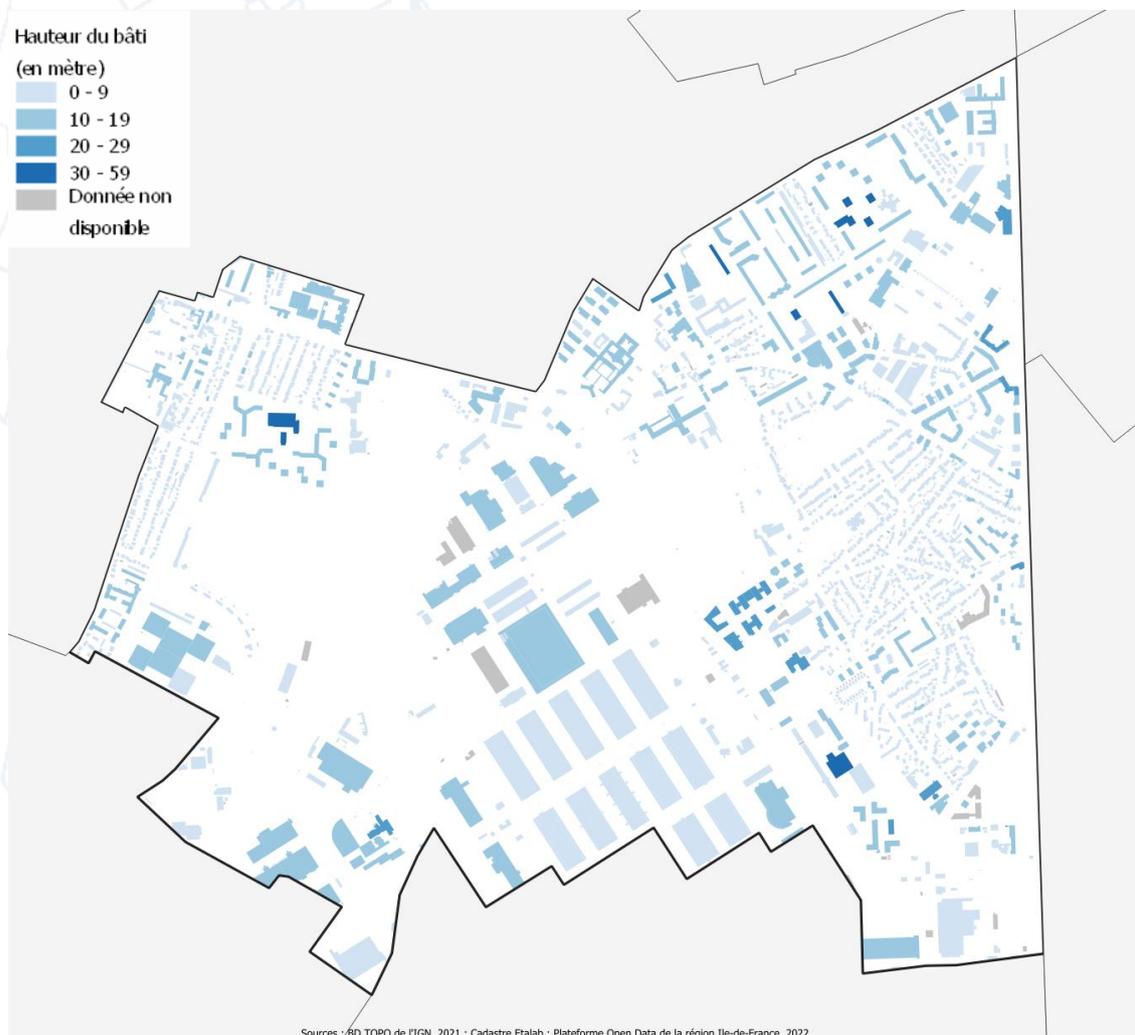
Des emprises au sol plus conséquentes concentrées au sein du centre-ville et de la zone d'activités en limite avec Fresnes



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti

Hauteur du bâti (en mètre)	
0 - 9	
10 - 19	
20 - 29	
30 - 59	
Donnée non disponible	



Sources : BD TOPO de l'IGN, 2021 ; Cadastre Etalab ; Plateforme Open Data de la région Ile-de-France, 2022.

La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville



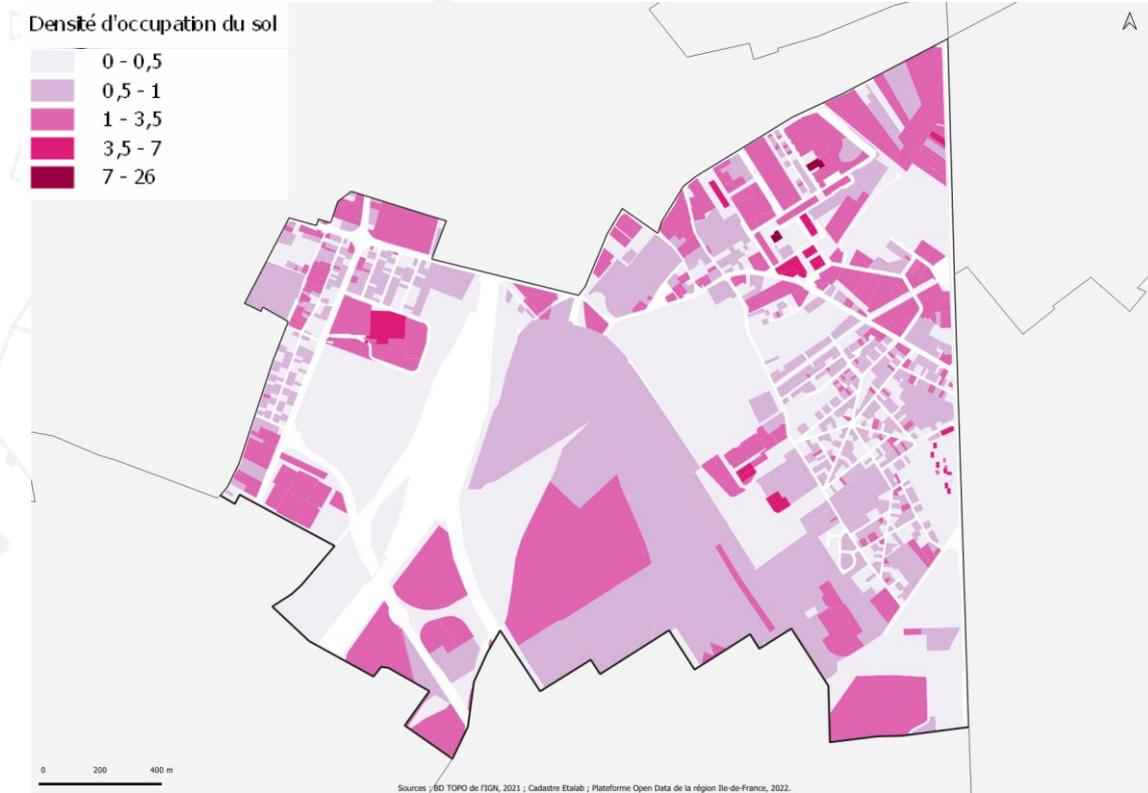
De forts contrastes présents au sein du tissu urbain (centre-ville, grands ensembles vs. Quartiers pavillonnaires, MIN)

Un tissu pavillonnaire présentant des hauteurs homogène



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols **plus élevée** au nord-est du territoire en limite avec l'Haÿ-les-Roses, au sein de certains **quartiers collectifs** ou **parcelles d'activités**
- Une plus grande uniformité relevée sur l'emprise du **MIN de Rungis**, avec une densité d'occupation des sols fluctuant en moyenne entre 0,5 et 1 par parcelle

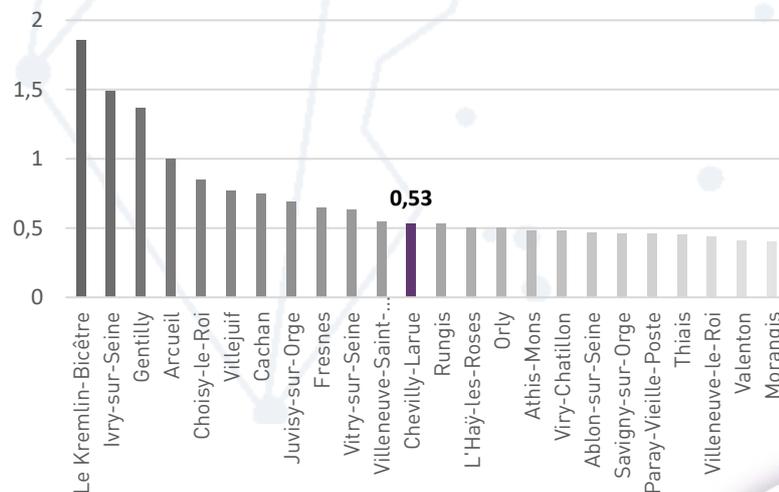


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,53
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

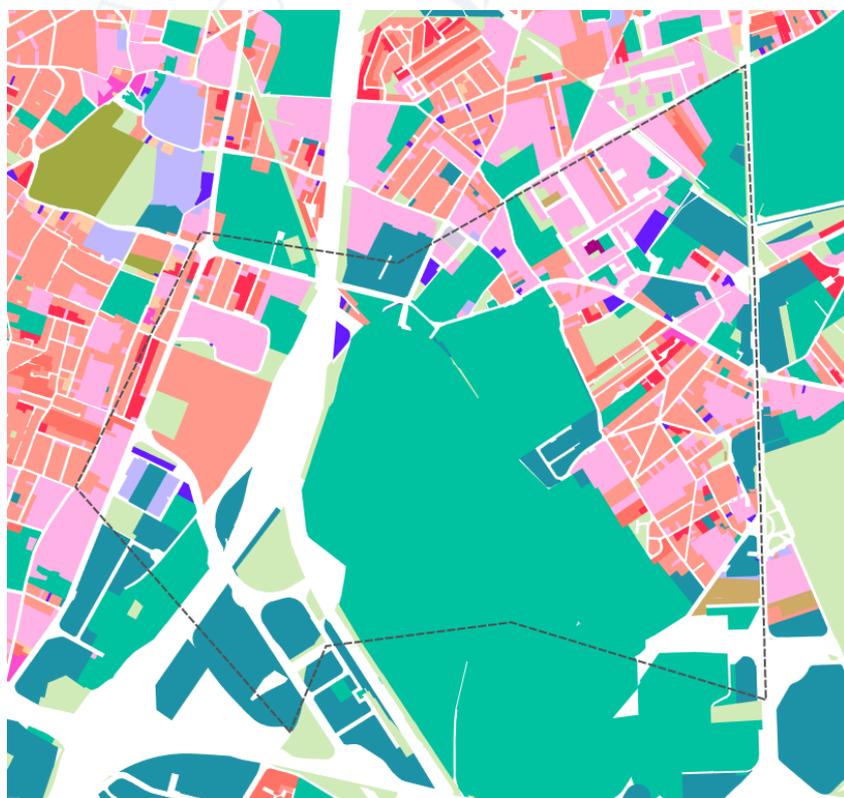
Densité d'occupation du sol





FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtementaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



176 ha

dédiés aux équipements

Une particularité communale, explicable par la présence du M.I.N de Rungis et de grands parcs

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'équipement



48 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



49 ha

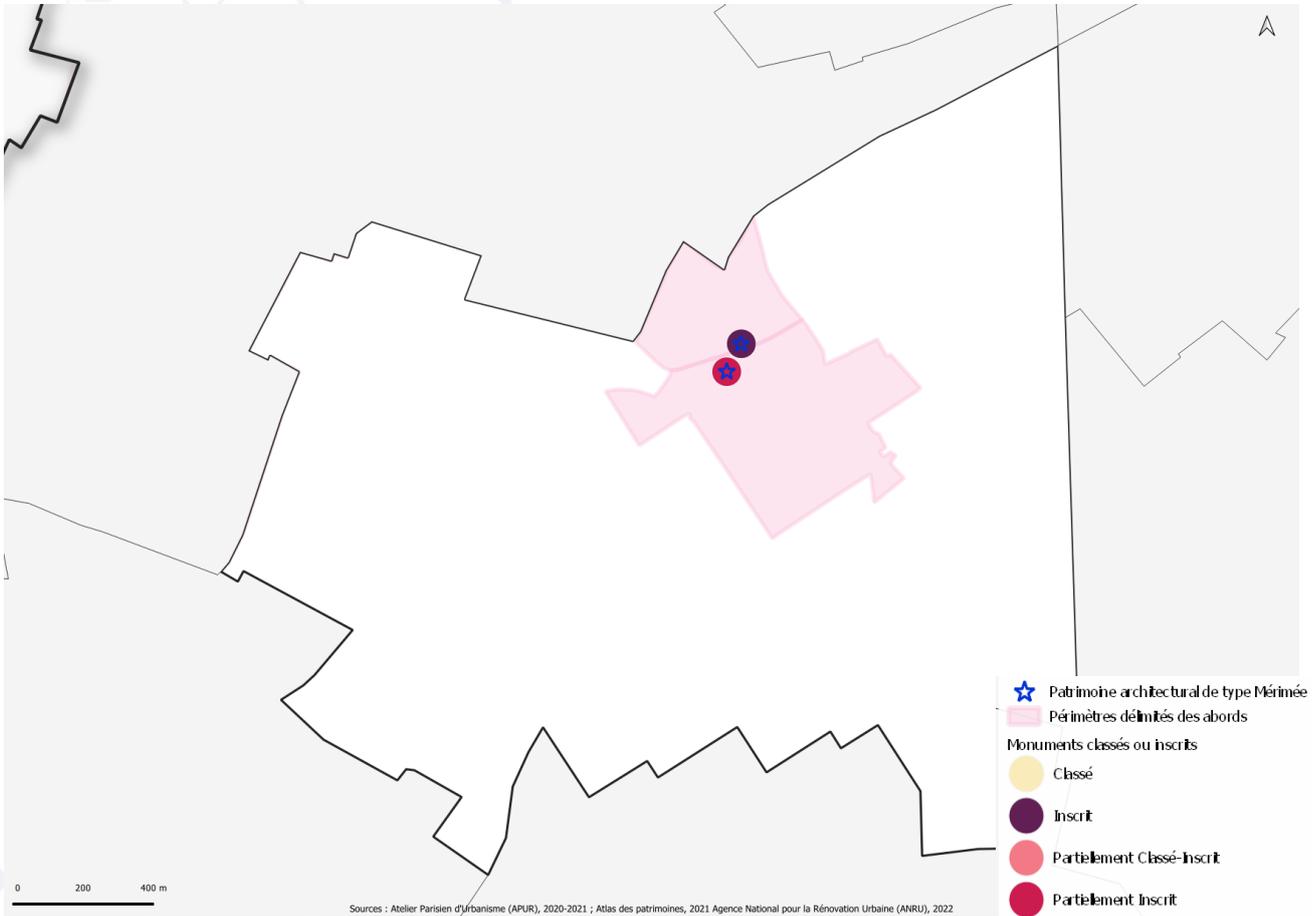
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Église Sainte-Colombe



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

2,62
Établissements sportifs pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

1,64
Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33
Source : IPR

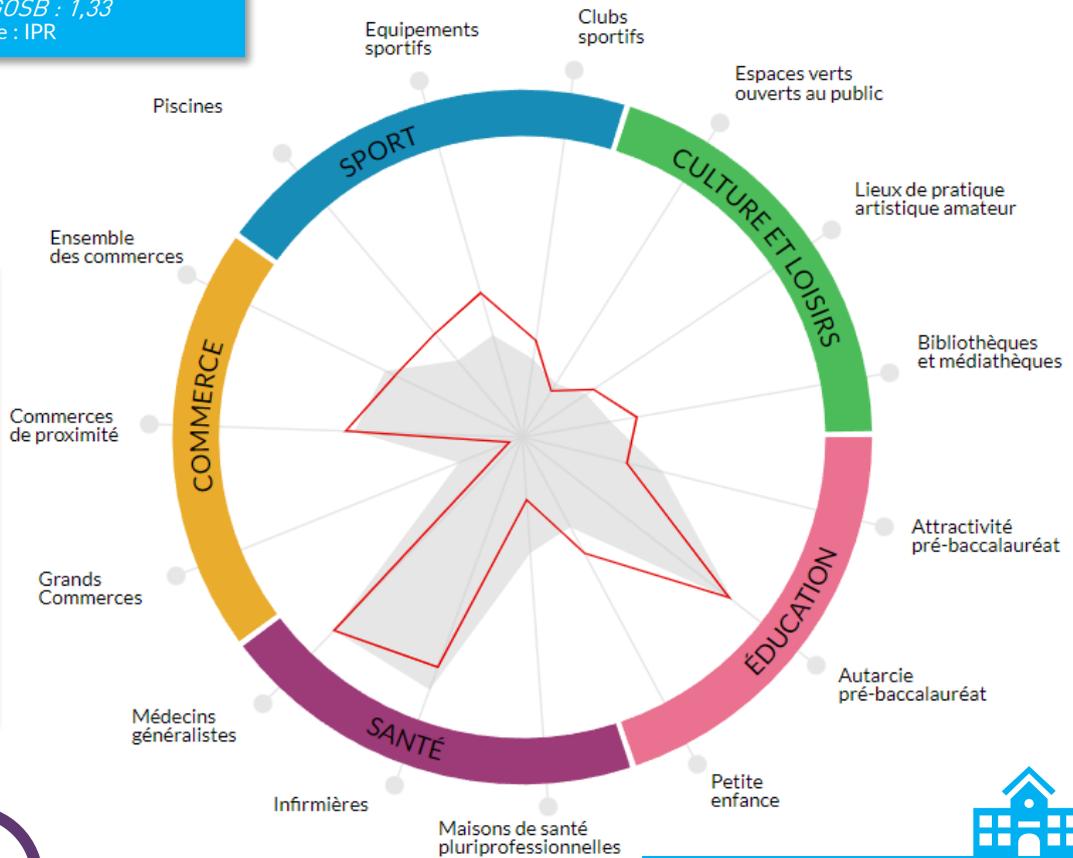
8,11 m²
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

40,8 %
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

0,21
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,06 m²
grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45
Source : IPR



6,05
Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

11 min
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25
Source : IPR



0
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

13,7 %
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37
Source : IPR



MOBILITÉS

4
stations du Tramway 7

2
Futures stations de la ligne 14 du Grand Paris Express en limites Nord et Sud de Chevilly-Larue : les stations l'Hay-les-Roses* et MIN Porte de Thiais

3
lignes de bus

74,4 %
des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

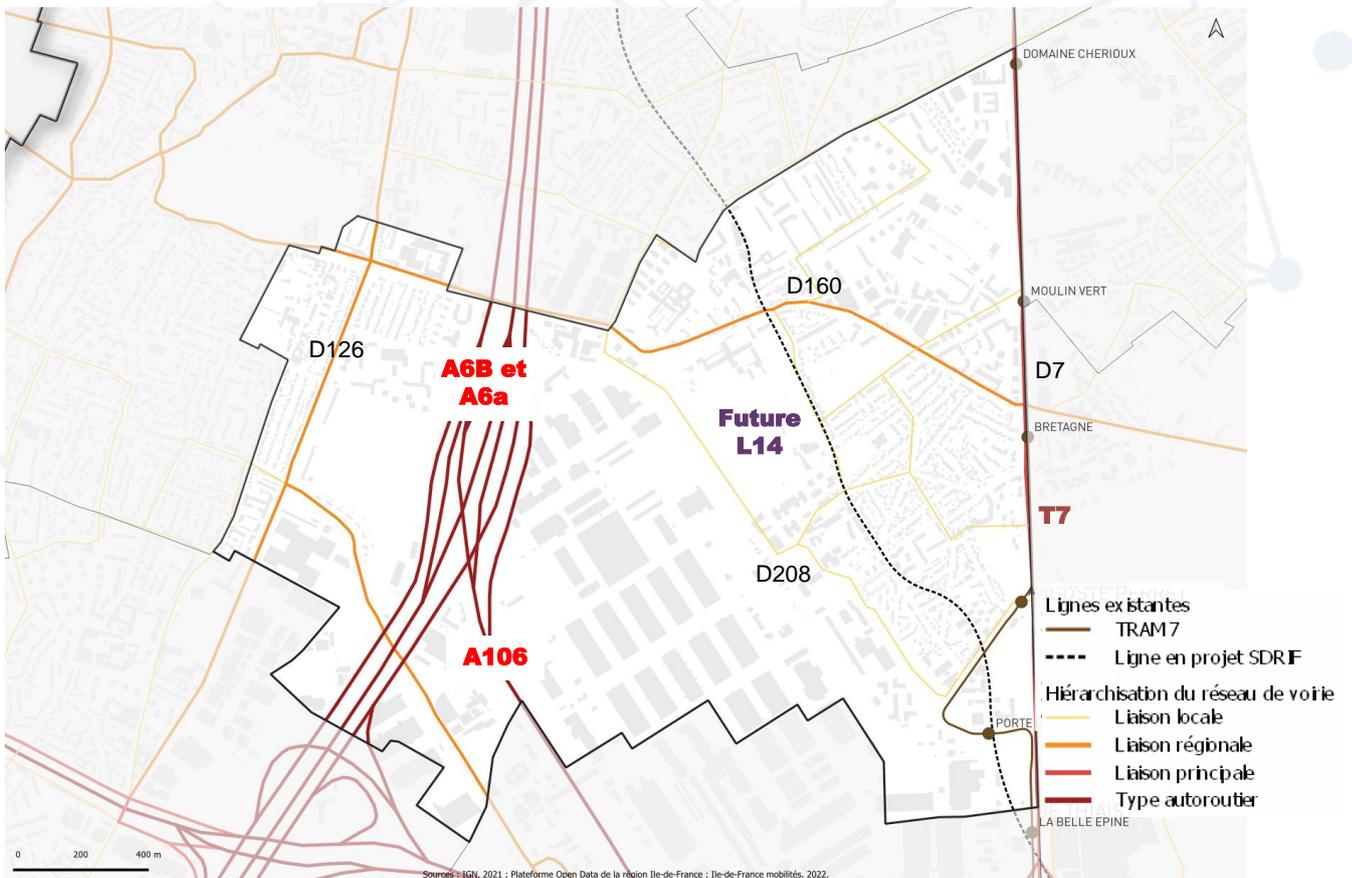
34,7 %
des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit -2,6 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

82,8 %
des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

Le réseau routier et ferré



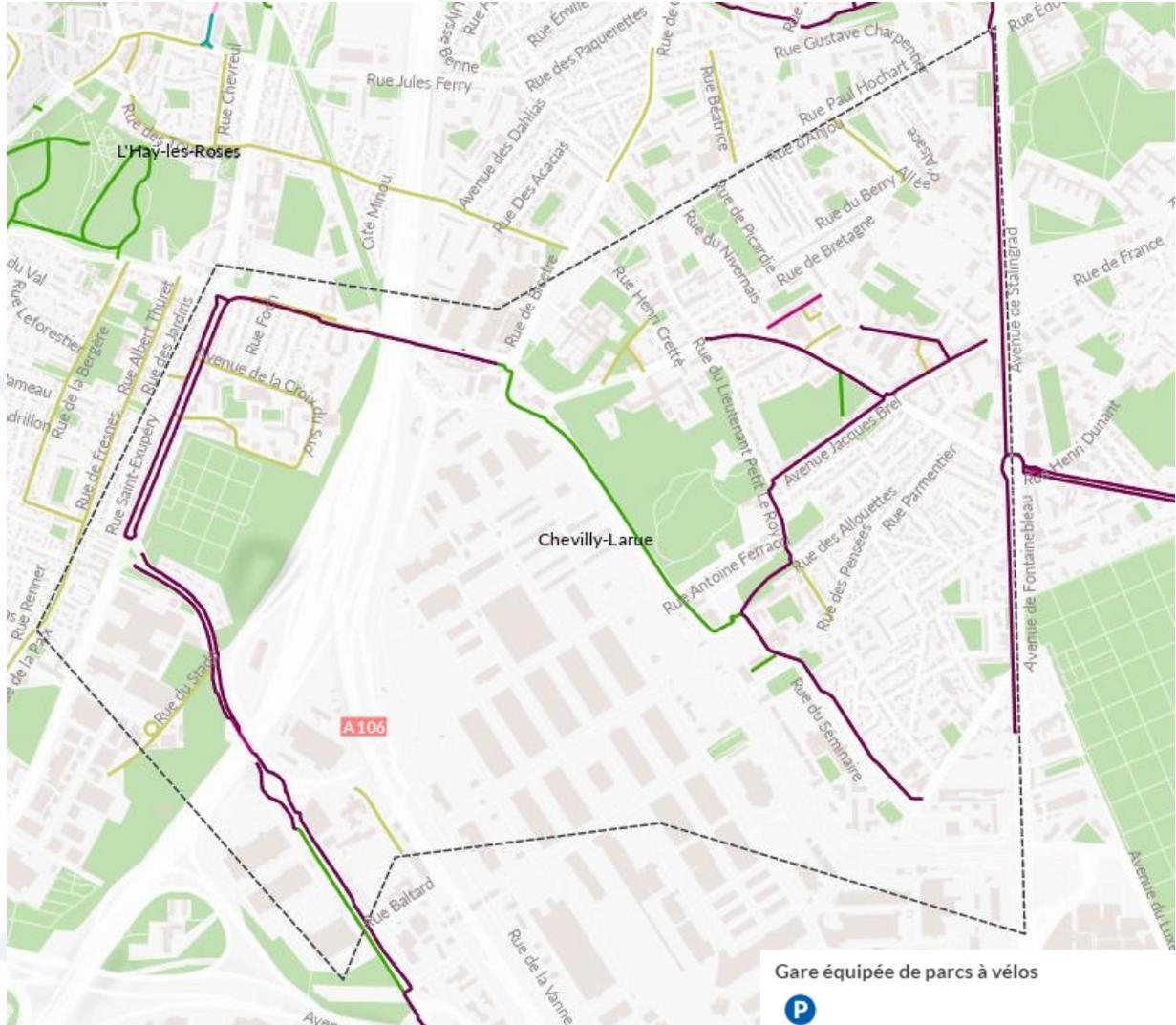
Réalisation Espace Ville

Sources : IGH, 2021 ; Plateforme Open Data de la région Ile-de-France ; Ile-de-France mobilités, 2022.



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Source : IPR

Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

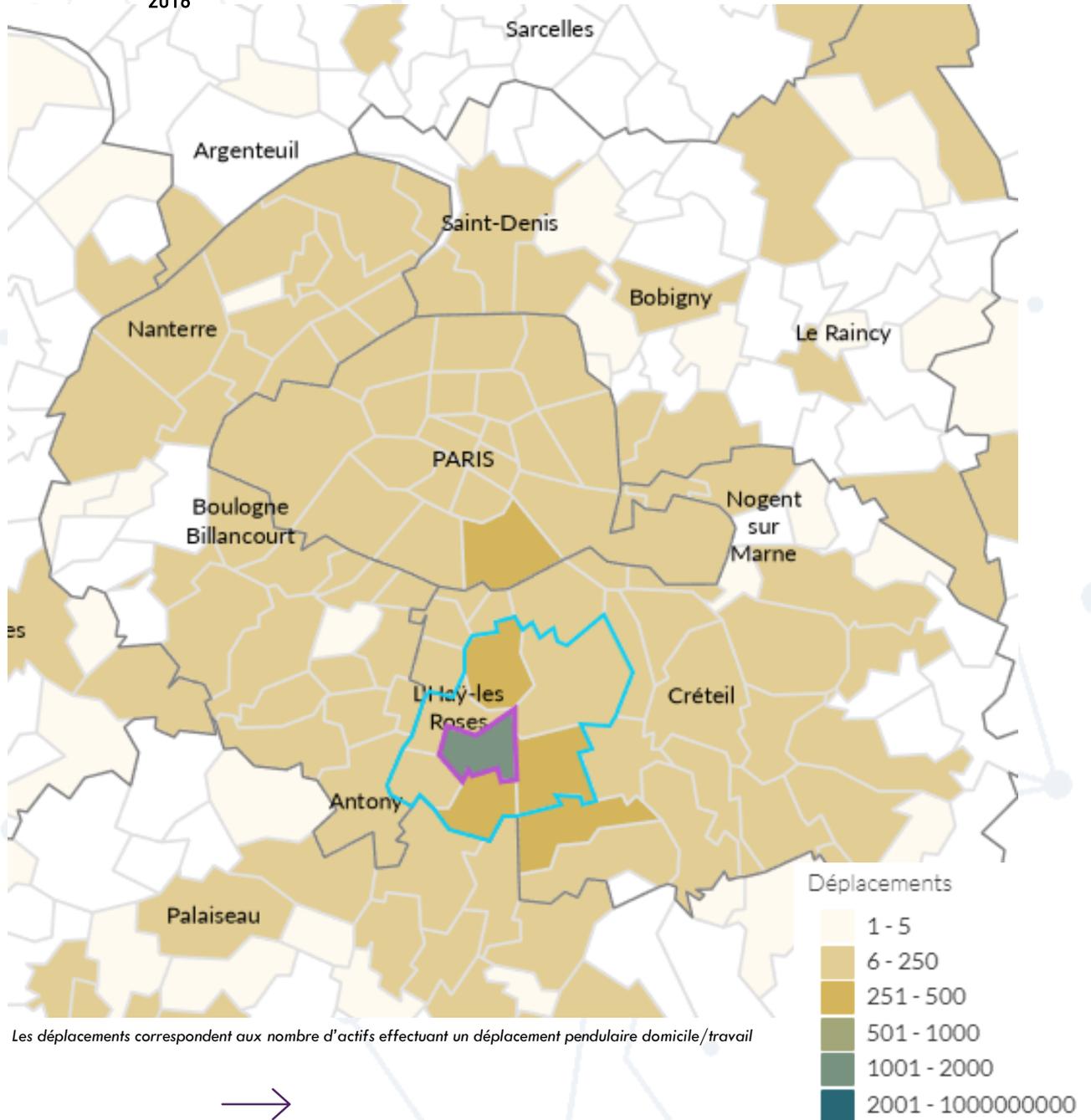


10,5 km
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail
2016



Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction du 13^{ème} arrondissement, ainsi que vers les communes limitrophes à Chevilly-Larue.



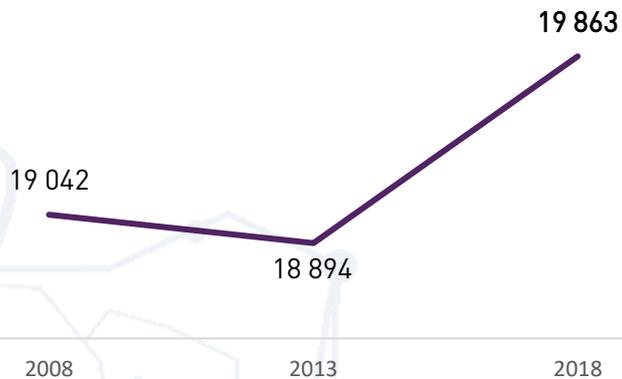
DÉMOGRAPHIE



19 863
habitants en 2018

+4,3%
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,9) et un solde migratoire (0,1) positifs entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB :
naturel = 1 et
migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

4 707

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690
habitants / km²

Source : INSEE 2018



135
personnes de -20 ans
pour 100 personnes
de +60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

27,3 %

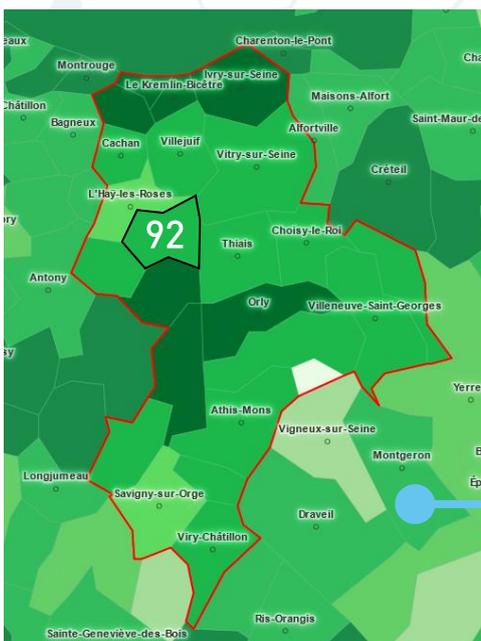
De personnes de moins
de 20 ans en 2018
*2,64 % entre 2013 et
2018*

14,2 %

De personnes de plus
de 65 ans en 2018
*1,73 % entre 2013 et
2018*

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



7 930

emplois en 2018
en forte augmentation
depuis 2008 (+37,6%)
Moyenne GOSB : +1,7%

74,1%

d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

92

emplois pour 100 actifs
occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors
Pungis) : 91,3

10,5 %

De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

17 %

De personnes vivant
en-dessous du seuil
de pauvreté en 2018
Moyenne GOSB :
17,8%



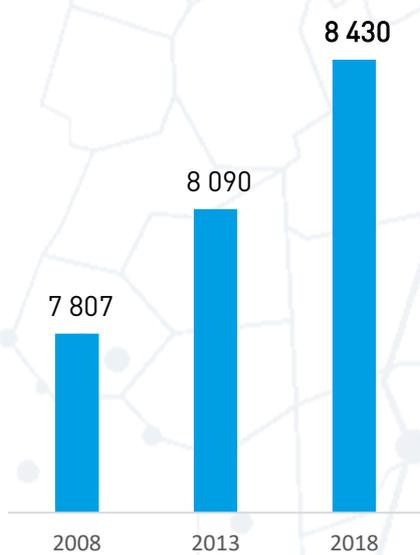
1926

Établissements
économiques en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

8 430
logements en 2018

+8 %
en 10 ans (environ +600 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

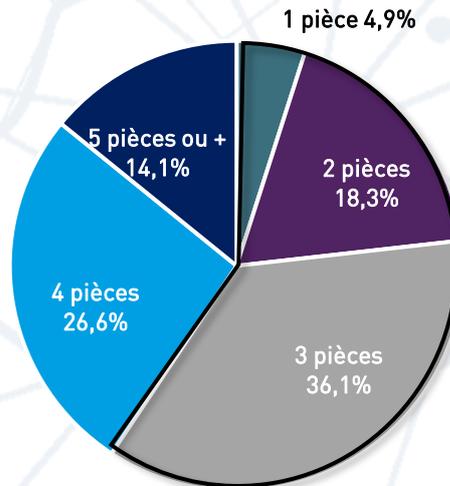
Source : INSEE 2018

dont

16,2 %
De maisons
Moyenne GOSB : 26,6%

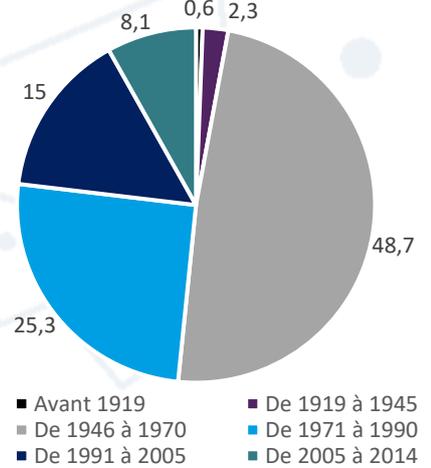
-2,6 %
Entre 2013 et 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source : INSEE 2018

Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant **59,3 %** du parc de logements



2,4

personnes par ménage en moyenne en 2018

Stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

42,7 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

4,7 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



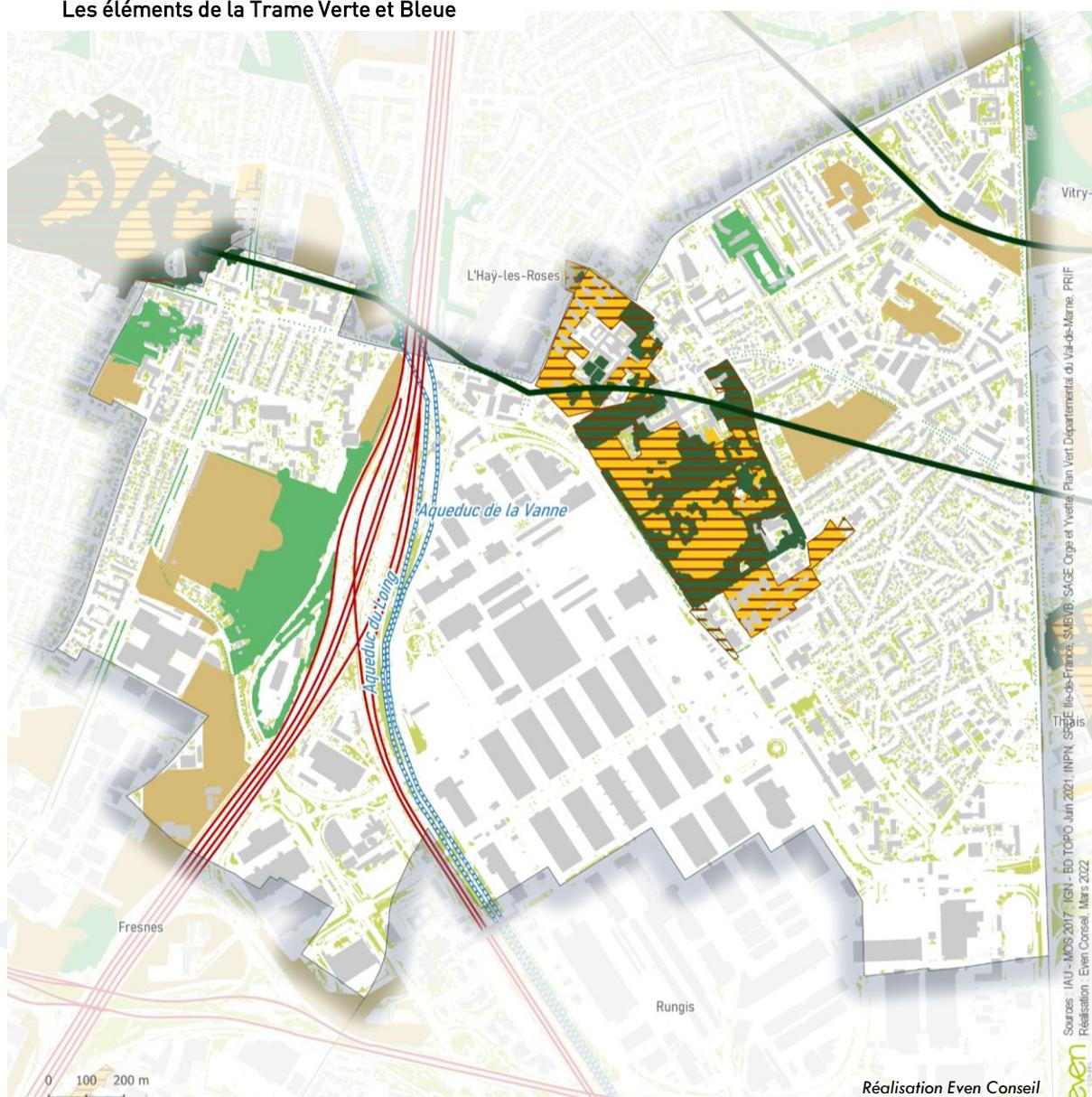
Une moyenne de **3 400€ au m²** pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+11,8 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

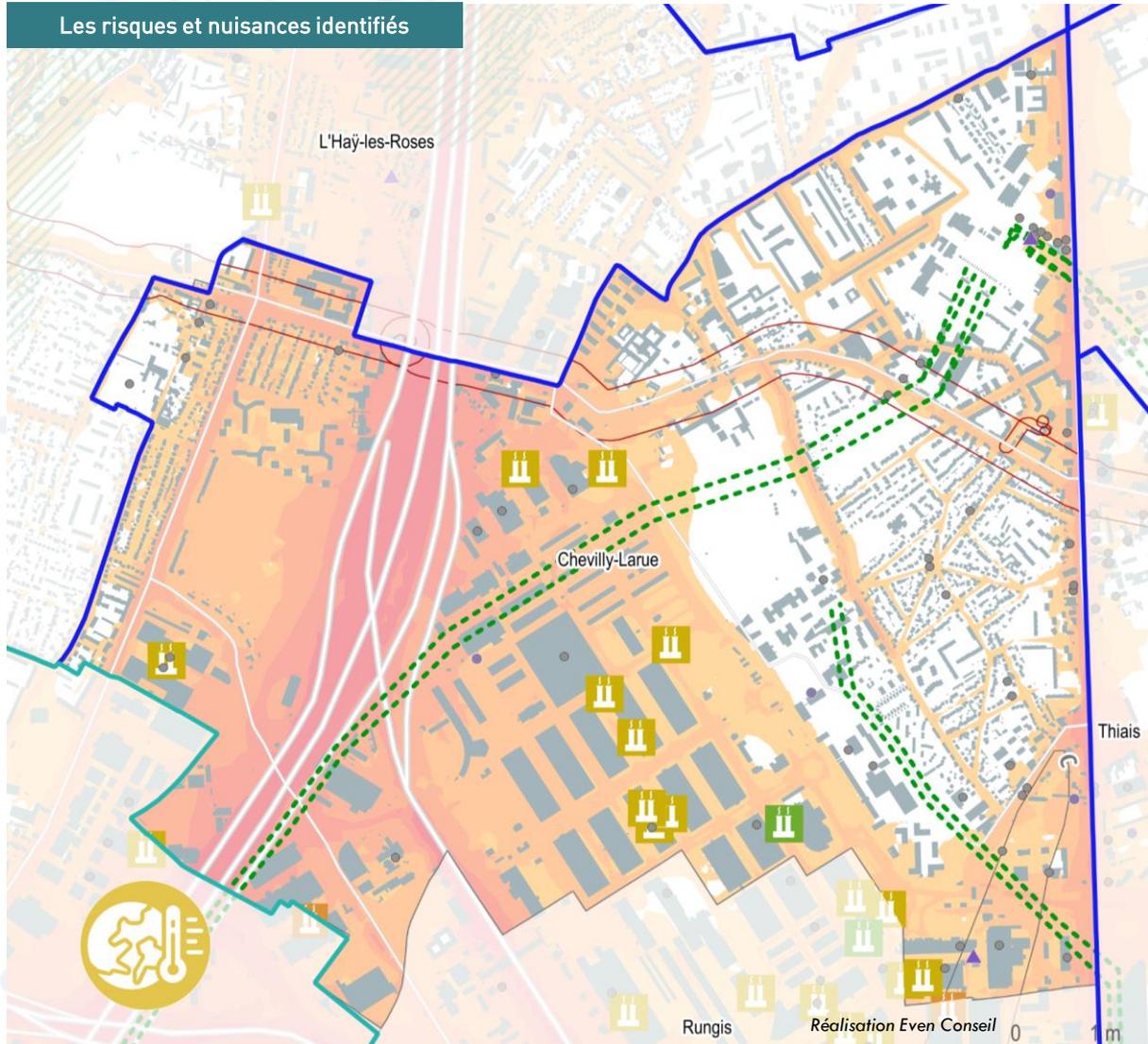
Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS

Les risques et nuisances identifiés



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

- Soumis à Autorisation
- Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

- Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

- 60 (bruyant)
- 80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

- Très haute tension
- Haute tension