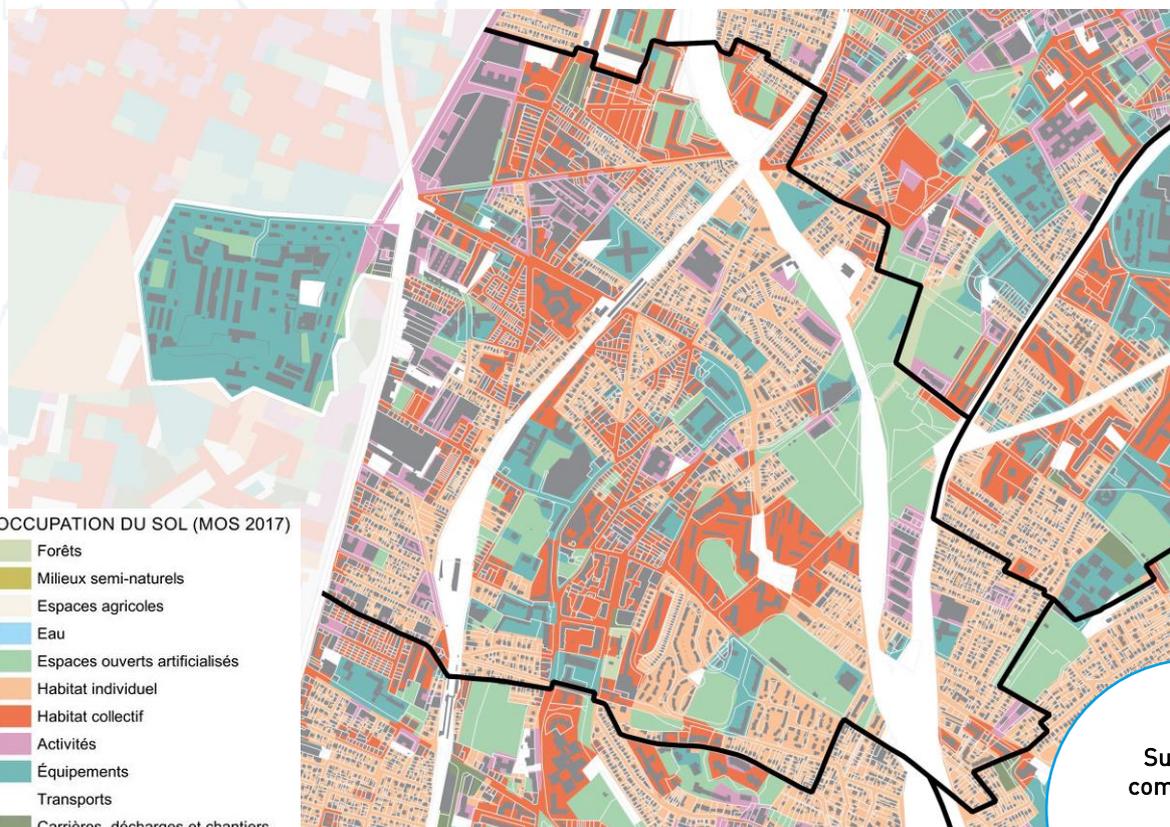


Commune d'Arcueil



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

Superficie communale :

234 ha

En 2017 :



87,9 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



11,7 %
d'espaces ouverts
artificialisés



0,36 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

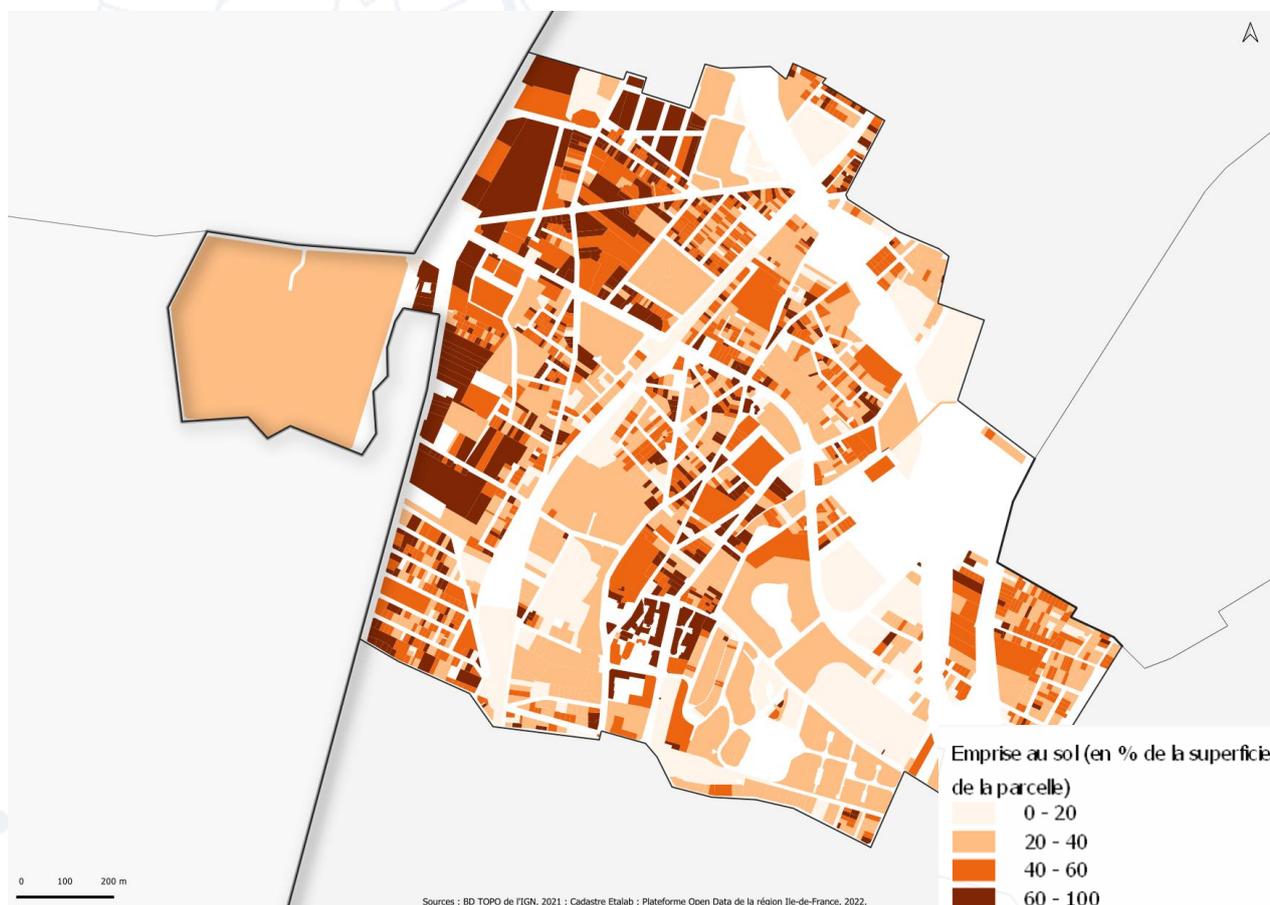
**Aucune
consommation**

D'espaces naturels ou agricoles
entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

44%

Des parcelles

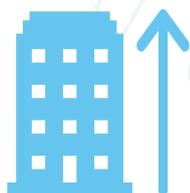
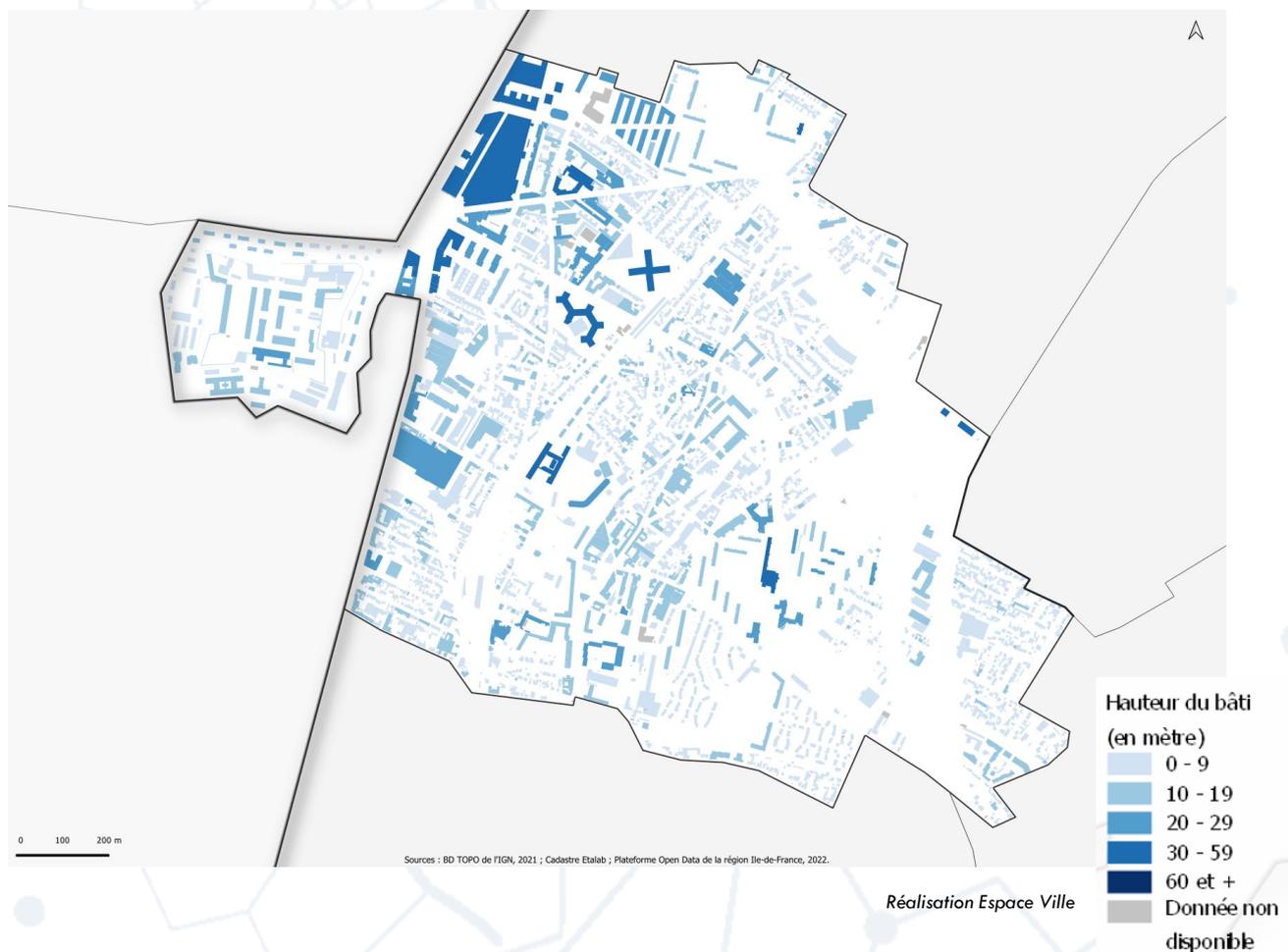
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol élevées, tout particulièrement au Nord Ouest de la commune dans le centre-ville



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti

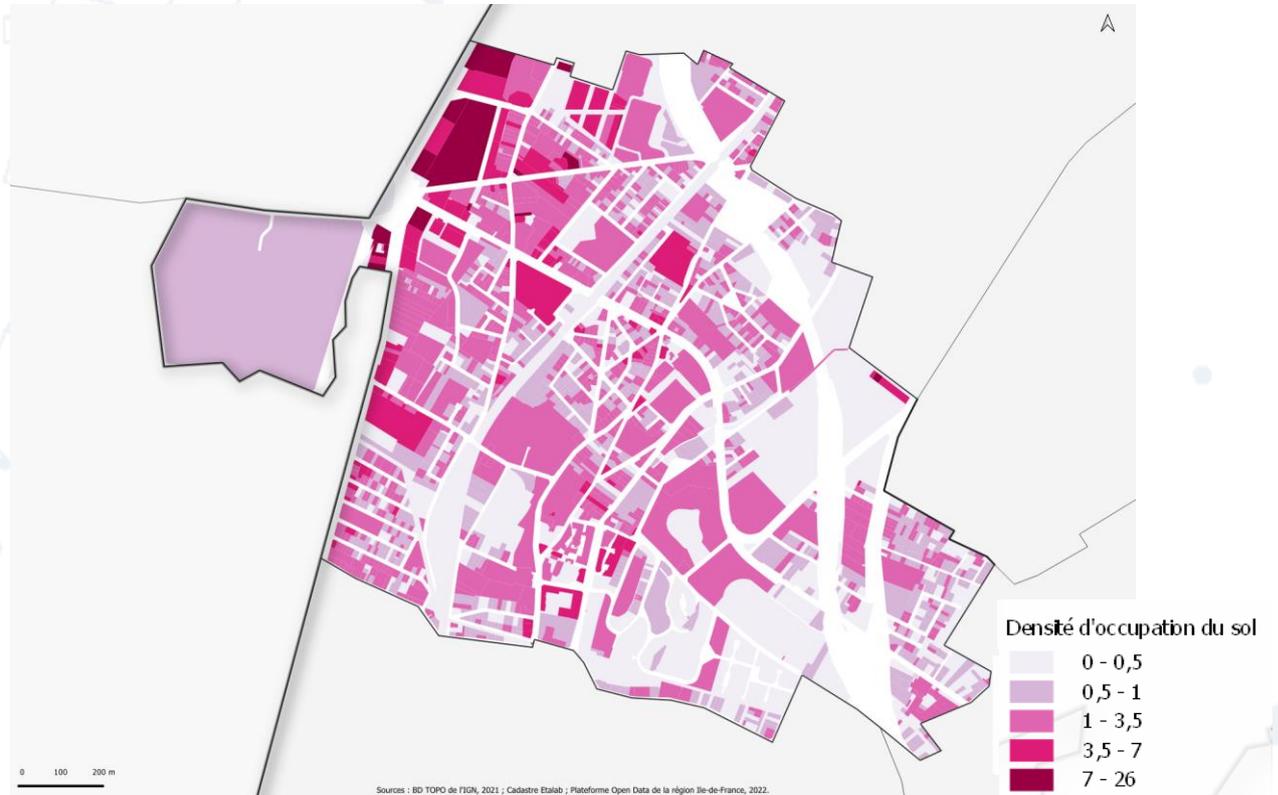


Une concentration de bâtis de hauteurs plus importantes au Nord Ouest de la commune

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des ensembles collectifs et de bâtiments d'activité tertiaire

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville



- Une densité d'occupation des sols élevée, régulièrement au-dessus de 1 et pouvant dépasser 3,5 à proximité du centre-ville
- Une des 4 communes les plus denses du territoire

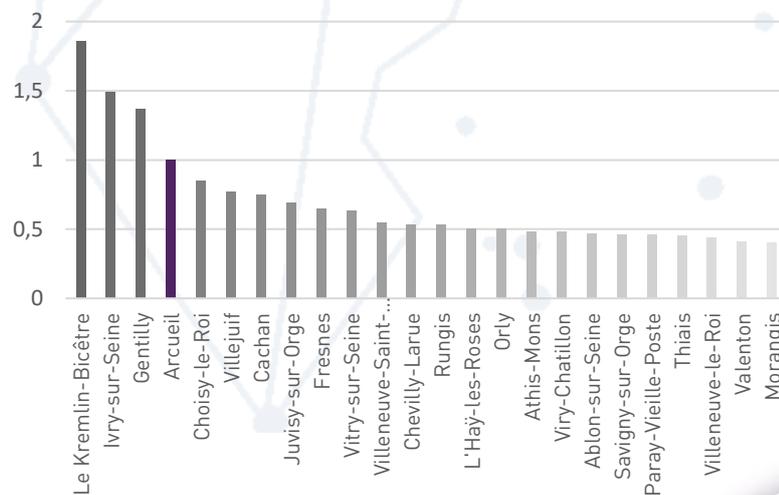


Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

1
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



41 ha

dédiés aux équipements

12 ha

dédiés aux activités économiques

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



34 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époque variée



30 ha

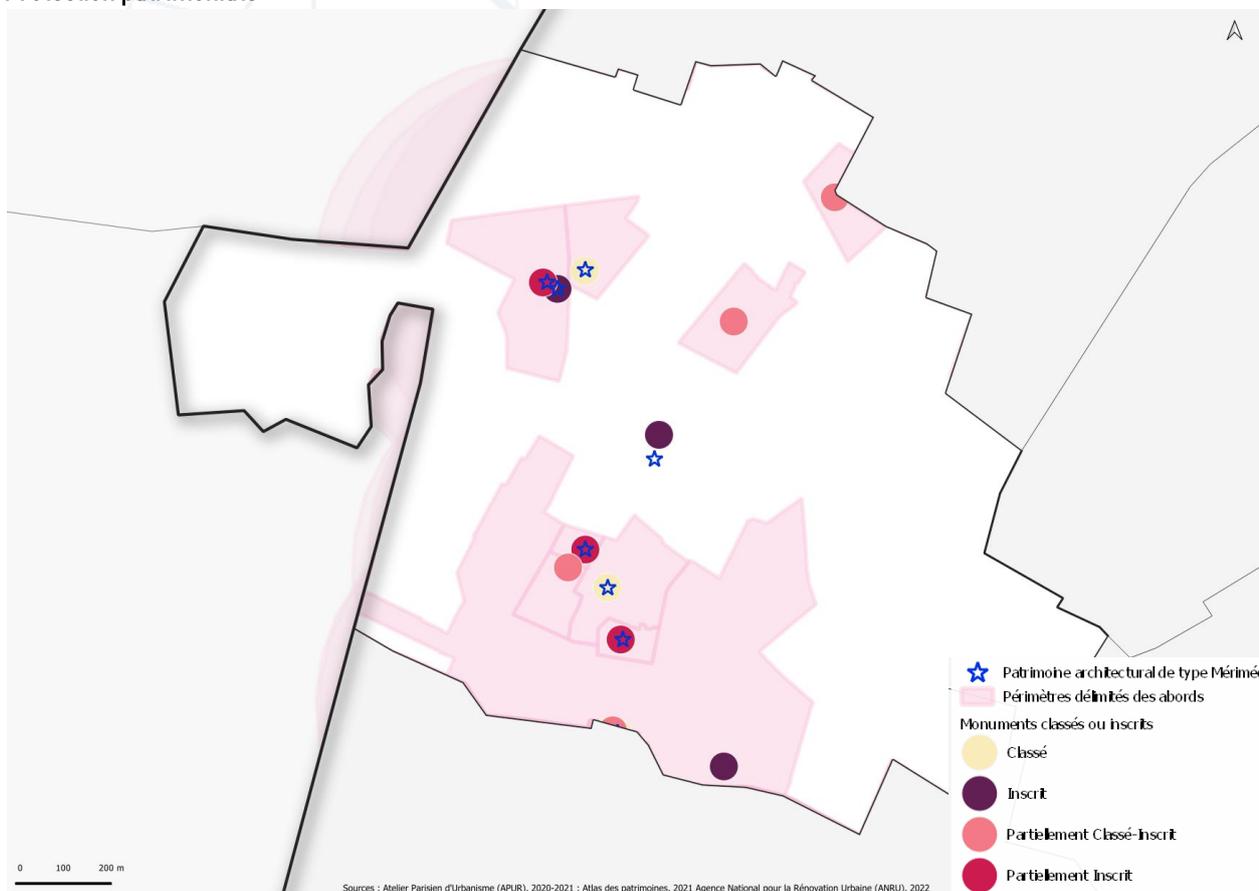
dédiés à l'habitat collectif

Dont 18 % de grands ensembles, bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plot. Le reste du tissu collectif davantage hétérogène en termes de hauteur, d'implantations...



Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



La Chapelle de l'Immaculée Conception et
l'église Saint-Denis

Des tronçons souterrains de l'Aqueduc des Eaux

La Maison Raspail

Usine Anis Gras



Église Saint-Denis, Arcueil



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région

6,98 m²

de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

100 %

Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

1,93

Établissements sportifs pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

1,3

Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33
Source : IPR



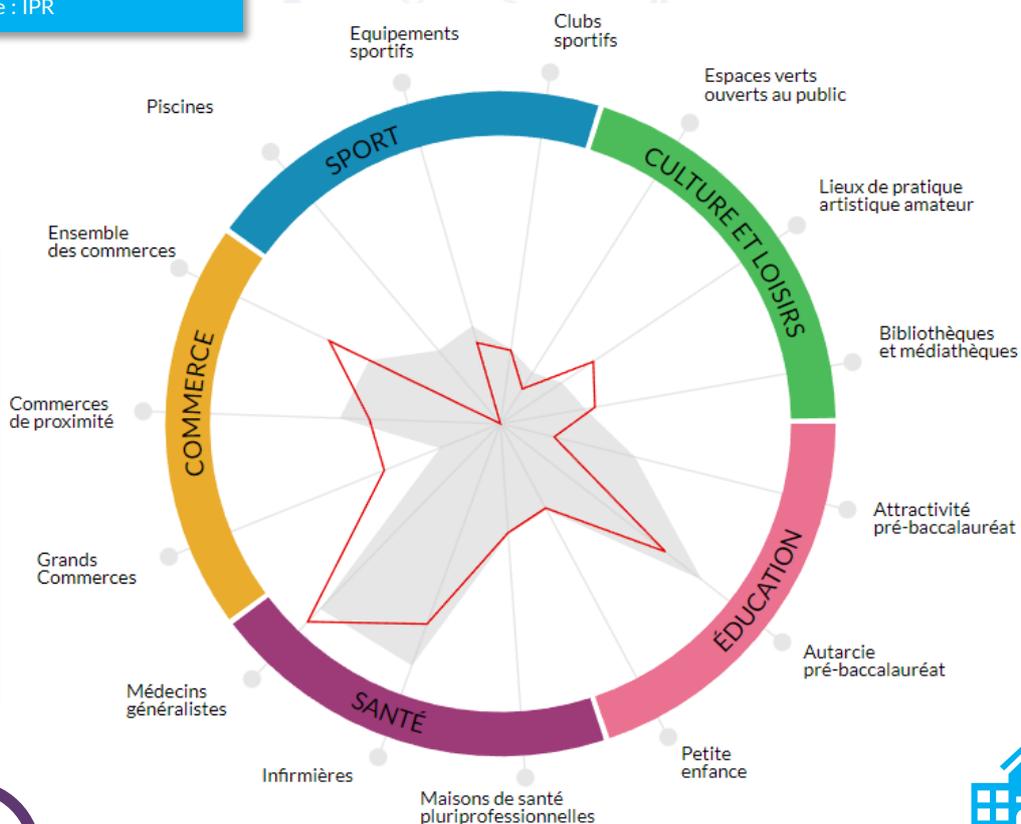
0,14

Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,95 m²

grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45

Source : IPR



6,47

Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

13 min

Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

0,93

Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

7,33 %

Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR





MOBILITÉS

1



Gare du RER B :
Laplace

La ligne de **Métro 15** fera son arrivée sur la ville lors de sa mise en service partielle en 2025.

9

lignes de bus

57,5 %

des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit +3,9 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

86,3 %

des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

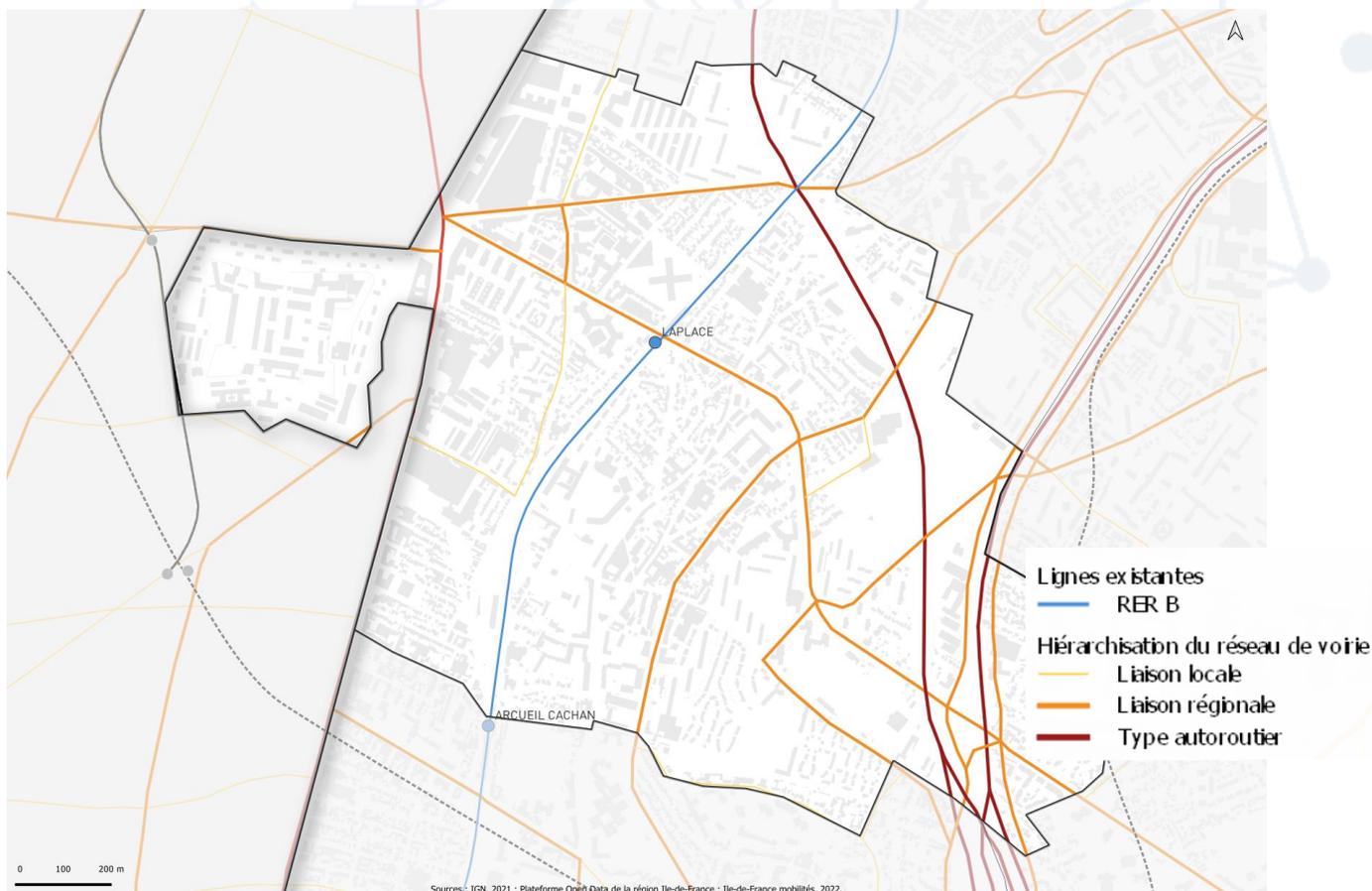


52 %

des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

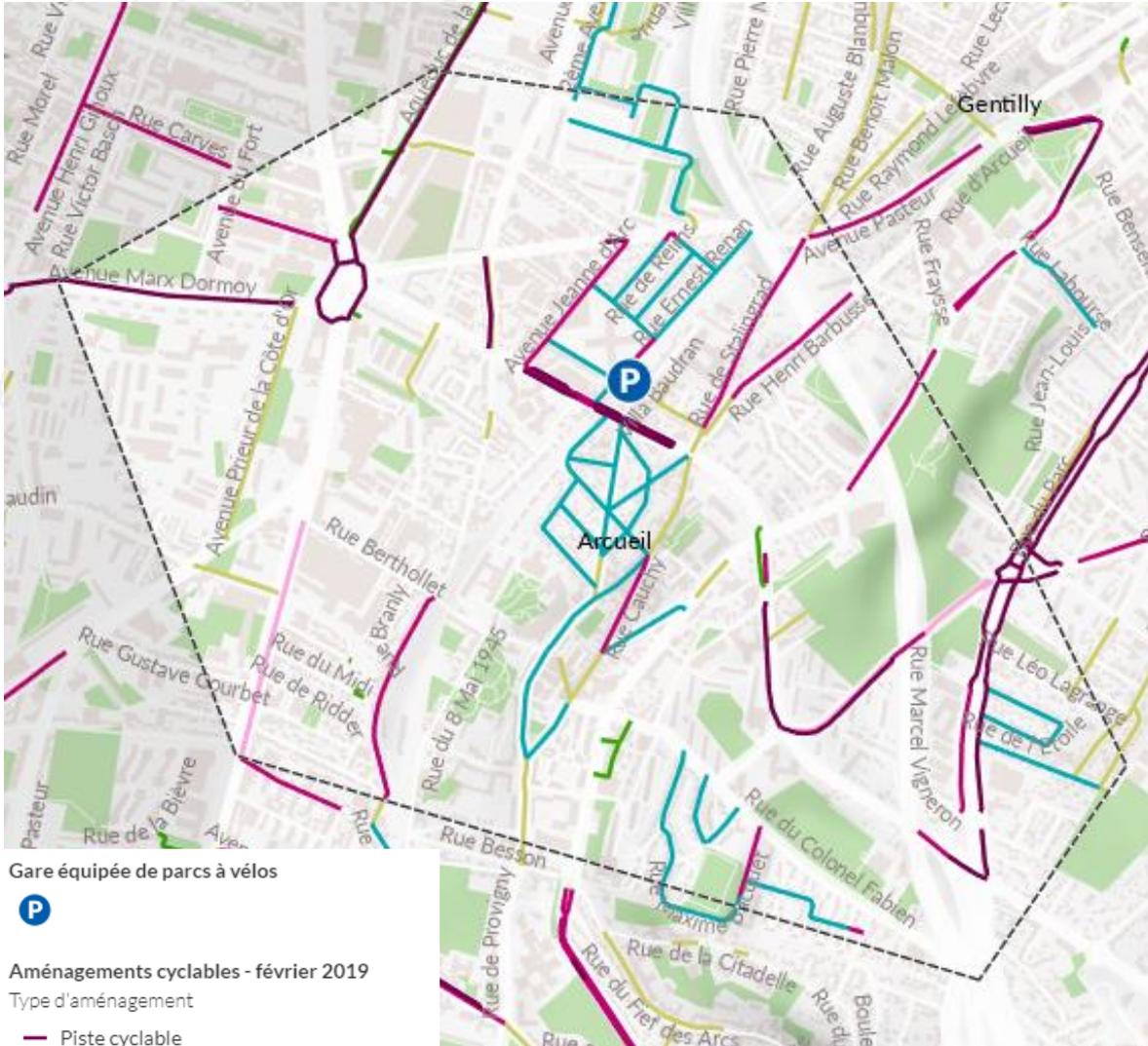
Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

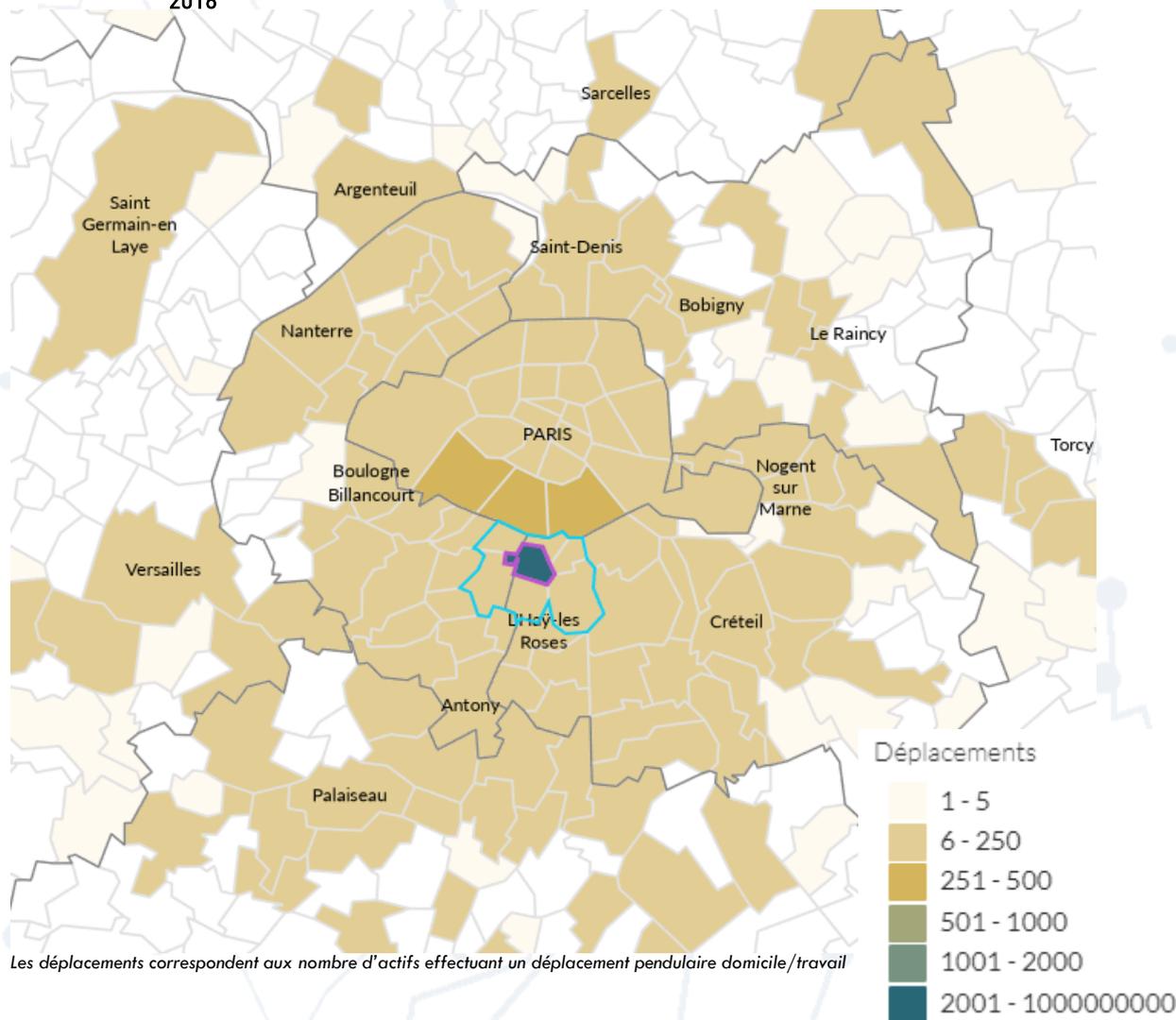
Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : Cartoviz IPR



14,2 km
De voiries cyclables en 2019

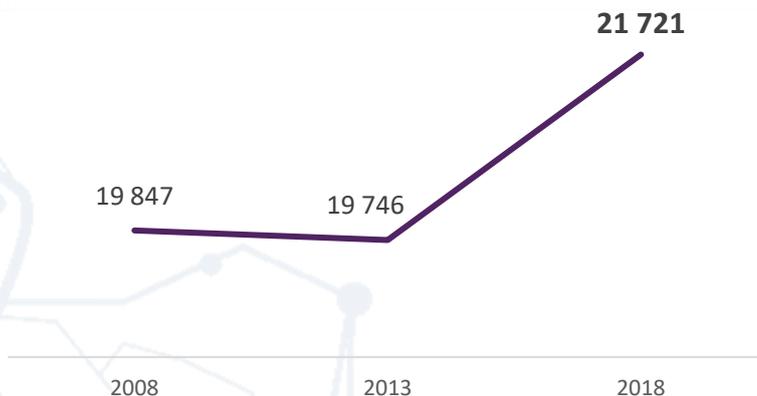
MOBILITÉS
**Déplacements domicile / travail
2016**


Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire **d'Île-de-France**. Avec une prédominance en direction du Sud Parisien, et surtout des **13^{ème}, 14^{ème}, et 15^{ème}** arrondissements.

DÉMOGRAPHIE



Source : INSEE 2018



24,5 %
De personnes de moins de 20 ans en 2018
0,85 % entre 2013 et 2018

12,8 %
De personnes de plus de 65 ans en 2018
2,74 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

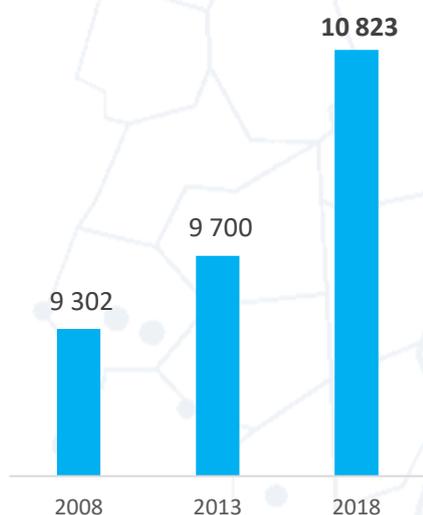
Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



2051
Établissements économiques en 2019

LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018



dont



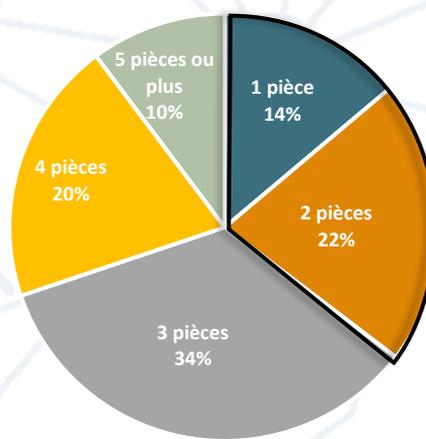
Les petits et grands logements représentant presque **1/2** du parc de logements



2,3 personnes par ménage en moyenne en 2018
 -0,1 depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

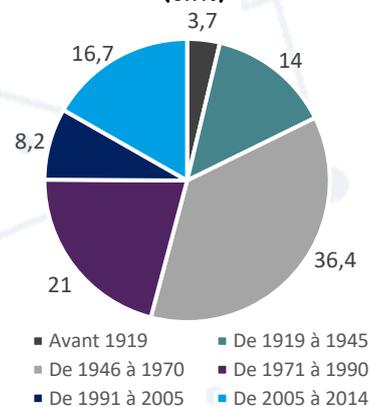
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en%)



46,3 % de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

6,2 % De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



Une moyenne de **5 060€ au m²** pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+17,8 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



Sources : IAU - MOS 2017 - IGN - BD TOPO Juin 2021, INPN - SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
Réalisation : Even Conseil, Mars 2022

Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
- Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
- Périmètres régionaux d'intervention foncière
- Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCOT de la Métropole du Grand Paris)
- Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
- Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
- Aqueduc
- Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

- Réservoirs de biodiversité forestier
- Boisements formant des espaces relais
- Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
- Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

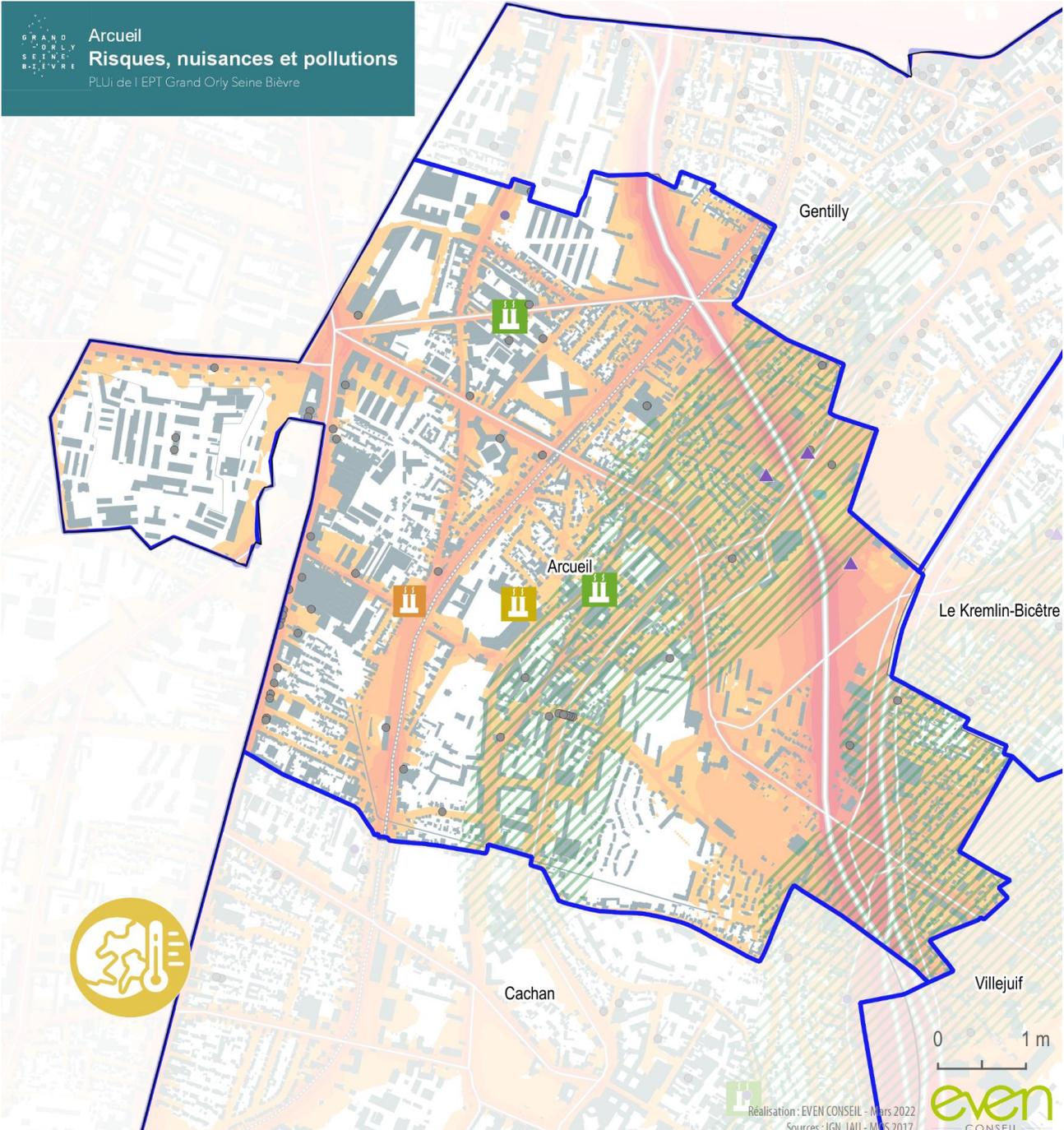
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts
- Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

- Obstacles à l'écoulement
- Infrastructures ferroviaires majeures
- Infrastructures routières majeures
- Bâtiment



Arcueil
Risques, nuisances et pollutions
 PLUi de l'EPT Grand Orly Seine Bièvre



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022
 Sources : IGN, IAU - Mars 2017

0 1 m



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

- Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes bûtes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave
- Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR
- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit
- Aléa fort retrait gonflement argiles
- Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

- composant avec les risques technologiques importants
- Installation Classée pour l'Environnement
- Soumis à Autorisation
- Enregistrement

- Non classé
- Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants
- Seuil haut
- Seuil bas
- Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

- Des canalisations traversant le territoire
- Gaz naturel

- Hydrocarbures
- Produits Chimiques
- Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques
- 60 (bruyant)
- 80 (très bruyant)
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire
- Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expositi
- Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension
- Très haute tension
- Haute tension