

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 14 octobre 2021

Immeuble Yuri 53, boulevard du Colonel Fabien 94200 Ivry-sur-Seine



Signature d'une charte partenariale entre Walter, Silver Innov' et l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Vendredi 22 octobre 2021, Walter, Silver Innov' et l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre signent ensemble une charte partenariale visant à développer les activités de santé, bien-être et autonomie et notamment de la silver-économie sur le territoire Grand-Orly Seine Bièvre.





LES SIGNATAIRES DE LA CHARTE PARTENARIALE



Design, management, exploitation, gestion et maintenance : Walter conçoit le bureau comme un service sur-mesure au plus proche des préoccupations de ses utilisateurs. Filiale du groupe Patriarche, Walter accompagne les entreprises, de la conception à l'exploitation de leur espace de travail, en désignant des modalités de location agiles et flexibles. En proposant des locaux de qualité, intelligents, durables et digitalisés, Walter favorise le bien-être, l'autonomie, l'échange et l'innovation au service de l'expérience des usagers et de la performance des entreprises. Chaque offre de bureaux reflète la volonté de favoriser les nouveaux usages liés au monde du travail, tout en s'adaptant aux besoins de chacun.

Le territoire du Grand-Orly Seine-Bièvre est un des 12 établissements publics territoriaux de la Métropole du Grand Paris. Il rassemble 24 communes et représentent 670 000 habitants et regroupe aujourd'hui près de 285 000 emplois et 50 000 entreprises. Ce territoire est notamment doté des compétences relatives à l'aménagement du territoire et au développement économique et à l'emploi. Grand-Orly Seine Bièvre fait partie des territoires stratégiques de l'Ile-de-France, doté d'un aéroport international, Paris-Orly, bientôt desservi par 2 lignes du Grand Paris Express, les lignes 14 et 15 et présentant un potentiel de développement d'activités économiques de premier plan.

Le développement des activités « santé, bien-être et autonomie » et de la silver-économie

En partenariat étroit avec l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'incubateur et hôtel d'entreprises Silver innov', Patriarche a souhaité que l'immeuble Yuri participe à la dynamique de développement des activités « santé, bien-être et autonomie » et notamment de la silver-économie dont la commune d'Ivry-sur-Seine est le berceau. Yuri s'inscrit ainsi pleinement dans la stratégie de renforcement de la filière et de sa visibilité en France et à l'étranger, ainsi que dans l'accueil de nouveaux acteurs, notamment internationaux, sur le territoire. L'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, Silver innov' et Walter, structure d'exploitation du groupe Patriarche, signent donc le 22 octobre 2021 une charte afin de construire un partenariat solide et d'améliorer l'accueil et le parcours des entreprises sur le territoire Grand-Orly Seine Bièvre.

L'agence Patriarche, 3^{ème} agence d'architecture française, développe le projet Yuri en lien avec ses filiales Bart (promoteur), Walter (exploitant d'espaces de travail), Myah (mobilier) et Patriarche UX (digitalisation du bâtiment).

En matière de développement économique, le Grand-Orly Seine-Bièvre a en particulier pour objectif d'encourager le renforcement de la structuration d'un tissu d'entreprises autour de ses domaines d'activités stratégiques dont la santé, le bien-être et l'autonomie. Le territoire Grand-Orly Seine Bièvre s'appuie sur ce domaine d'activité stratégique afin d'associer à l'échelle territoriale : la recherche, l'innovation et l'entreprenariat dans le domaine de la silver-économie.



Yuri, une réponse globale aux attentes des entreprises

L'immeuble Yuri sera livré à l'été 2022 et offrira près de 3500 m² de bureaux pour 300 postes de travail, bénéficiant de 300 m² de terrasses et jardins. La structure d'exploitation Walter y proposera des offres locatives souples (mois, année, baux 3/6/9) ainsi que des services d'office management adaptés aux besoins des entrepreneurs, TPE, PME et antennes locales de grands groupes.



Une performance environnementale élevée

Grâce à sa conception bioclimatique au service du confort des utilisateurs, à ses espaces paysagers vecteurs de biodiversité, à la performance de ses systèmes techniques et aux choix de matériaux vertueux, Yuri sera certifié HQE Bâtiment durable niveau « Excellent » et labellisé R2S (Ready2services) niveau trois étoiles et ainsi que BBC Effinergie 2017 correspondant au niveau E2C1 du référentiel E+C-.



Silver Innov' est une pépinière et un hôtel d'entreprises implanté sur la commune d'Ivry-sur-Seine depuis 2015. Cet équipement économique de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre a pour objectif de proposer une offre d'hébergement et d'accompagnement pour les jeunes entreprises innovantes de la silver-économie, avec des espaces de bureaux, laboratoires, espaces de coworking, d'espaces de réunion de conférences et d'exposition.

CONTACT PRESSE

EPT Grand-Orly Seine Bièvre

Gwenaëlle Mouton
gwenaëlle.mouton@grandorlyseinebievre.fr

Yuri

Katia Vermast
k.vermast@patriarche.fr