

Le Lugo



© EPA-ORSA

Un site à fort potentiel de mutation

Situé au nord de Choisy-le-Roi, le secteur de projet du Lugo fait partie du périmètre d'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis - Seine Amont. Ce site à dominante industrielle et artisanale (100 entreprises pour 3 700 emplois) offre de réelles possibilités de reconversion urbaine mixte, dans un projet mettant en valeur le panorama sur la Seine et le patrimoine architectural industriel. C'est notamment le cas de l'Usine Hollander, ancienne maroquinerie abritant désormais un théâtre et de nombreux ateliers d'artistes. Pour l'heure, la programmation n'est pas encore arrêtée mais le sud du secteur a déjà connu des transformations avec l'installation récente de l'entreprise d'ingénierie Artelia (500 salariés et membre du cluster Eaux-Milieus-Sols).

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Réaliser un quartier mixte mêlant nouveaux logements et activités économiques.
- Améliorer le cadre de vie et rétablir le lien avec la Seine en valorisant le patrimoine architectural, naturel et industriel.
- Valoriser l'entrée de ville nord de Choisy-le-Roi.
- Développer un boulevard urbain le long de l'avenue du Lugo avec l'arrivée du bus en site propre TZen 5.



SUPERFICIE

14 hectares

LOCALISATION

Choisy-le-Roi

OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

Orly-Rungis - Seine Amont

PHASE DE RÉALISATION

2020-2025

ACCESSIBILITÉ

- Routière : en bordure de l'autoroute A86.
- Transports en commun :
 - À proximité du pôle multimodal de Choisy Centre (RER C et TVM - Trans-Val-de-Marne).
 - Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- À venir :
 - Tramway ligne 9 à 700 mètres dès 2020.
 - TZen 5 - Vallée de la Seine à l'horizon 2022, bus en site propre qui reliera la Bibliothèque Nationale de France à Choisy-le-Roi en passant par Ivry-sur-Seine et Vitry-sur-Seine.
 - Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station *Les Ardoines* à l'horizon 2025.

EN CHIFFRES

Superficie 14 hectares

Les études de programmation et d'identification des parcelles dédiées à accueillir de l'activité sont en cours.

Sont d'ores et déjà identifiés, parmi d'autres, les parcelles :

- Graveleau de 1,25 hectares pour l'accueil du site de maintenance et de remisage (SMR) du bus en site propre TZen 5.
- Fusco où 1448 m² seraient dédiés à l'accueil d'un immobilier innovant.

Parallèlement, et avec la Ville de Choisy-le-Roi, l'EPA ORSA travaille à développer 500 logements et un groupe scolaire sur le secteur du Lugo.



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Opération d'intérêt national EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Anne Maikovsky
Directrice territoriale
anne.maikovsky@grandparisamenagement.fr
01.48.53.73.70

epa-orsa.fr

Commune Choisy-le-Roi

Chloé Loriant
Directrice Générale Adjointe
Espaces Publics, Aménagement et
Développement urbain durable
chloe.loriant@choisyleroi.fr
01.58.42.47.39
choisyleroi.fr