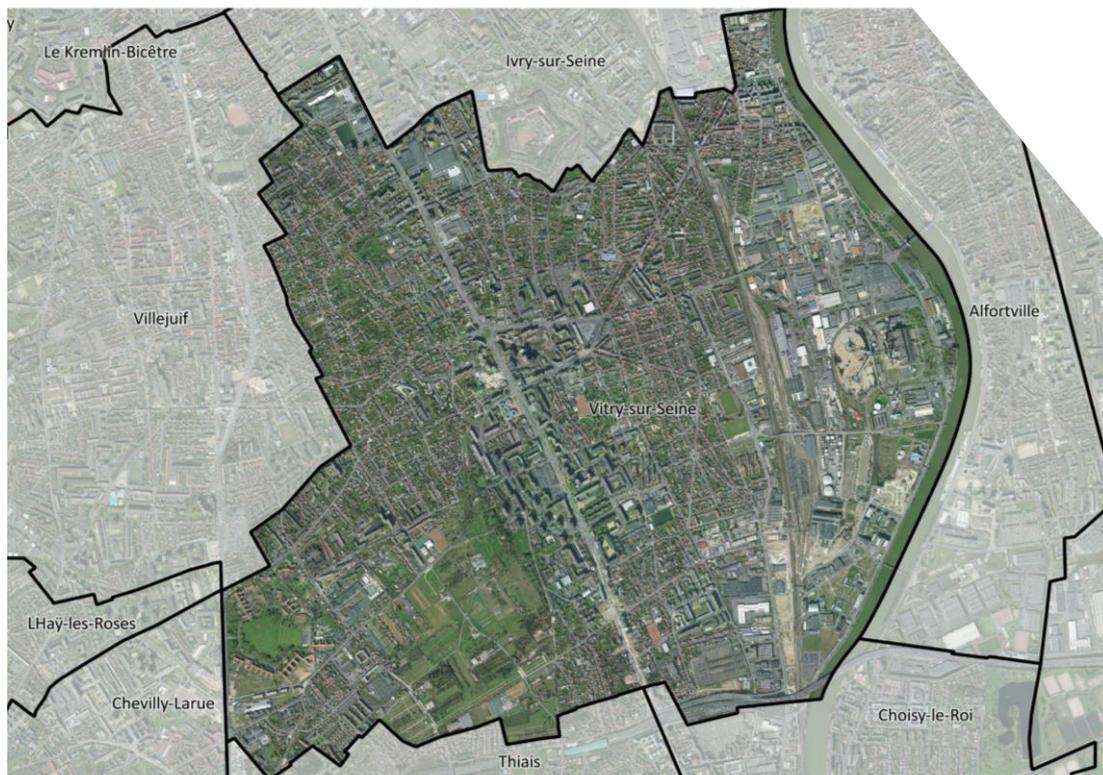


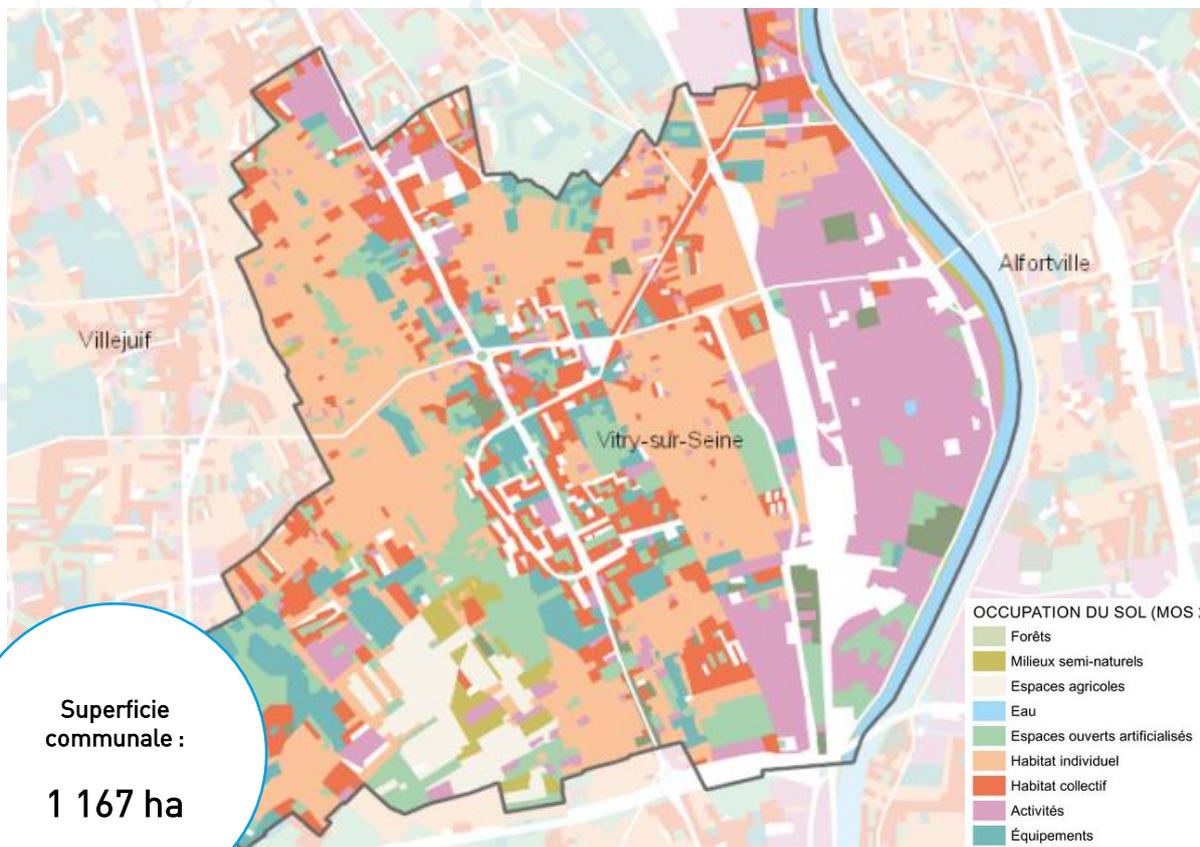
Commune de Vitry-sur-Seine





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017

En 2017 :



79,78 %
d'espaces construits
artificialisés
dont 33% de logements



12 %
d'espaces ouverts
artificialisés



8,23 %
d'espaces agricoles,
forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



10,6 ha
d'espaces naturels et
agricoles consommés entre
2011 et 2021

dont

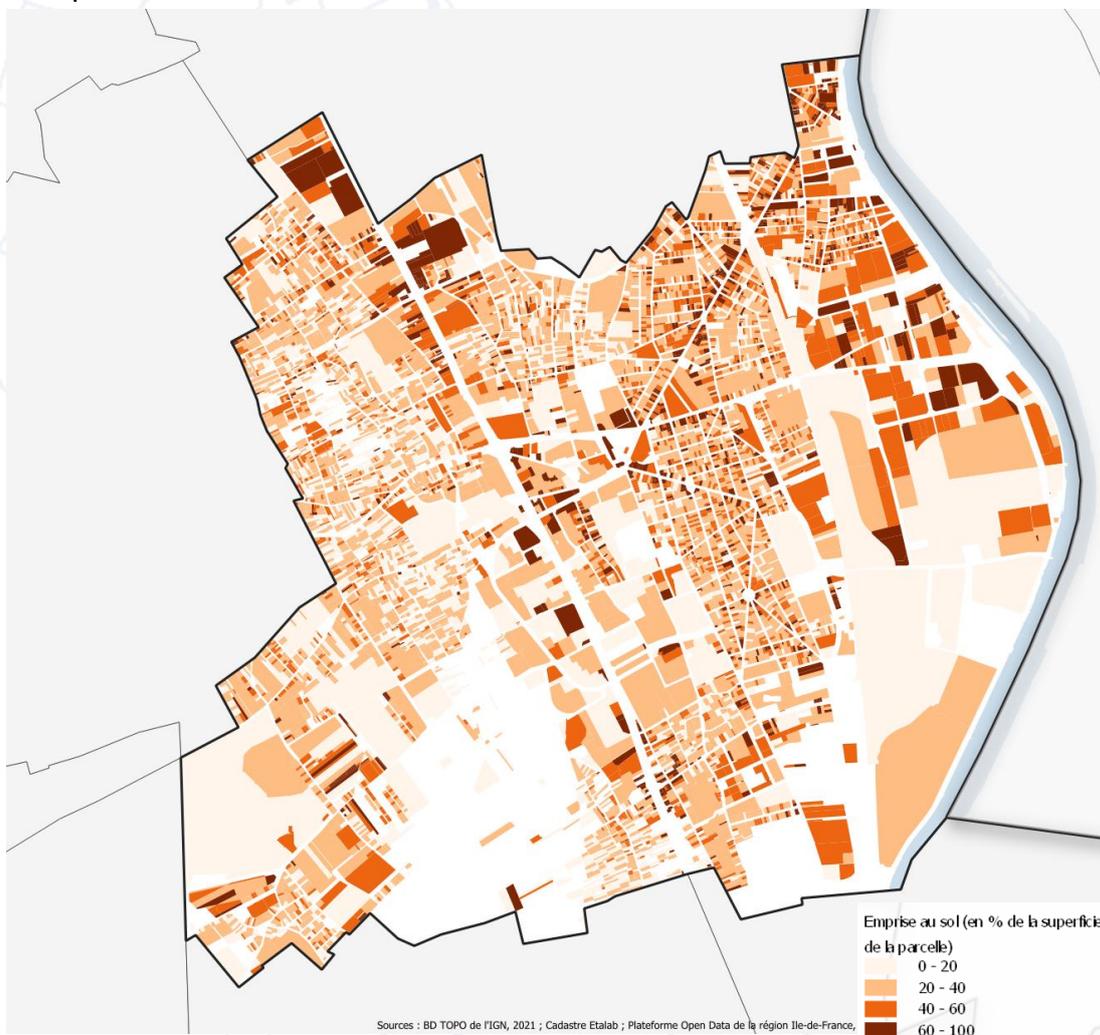
6,2 ha
à destination
d'activités

Source : Portail de l'Artificialisation, 2021



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

37 %

Des parcelles

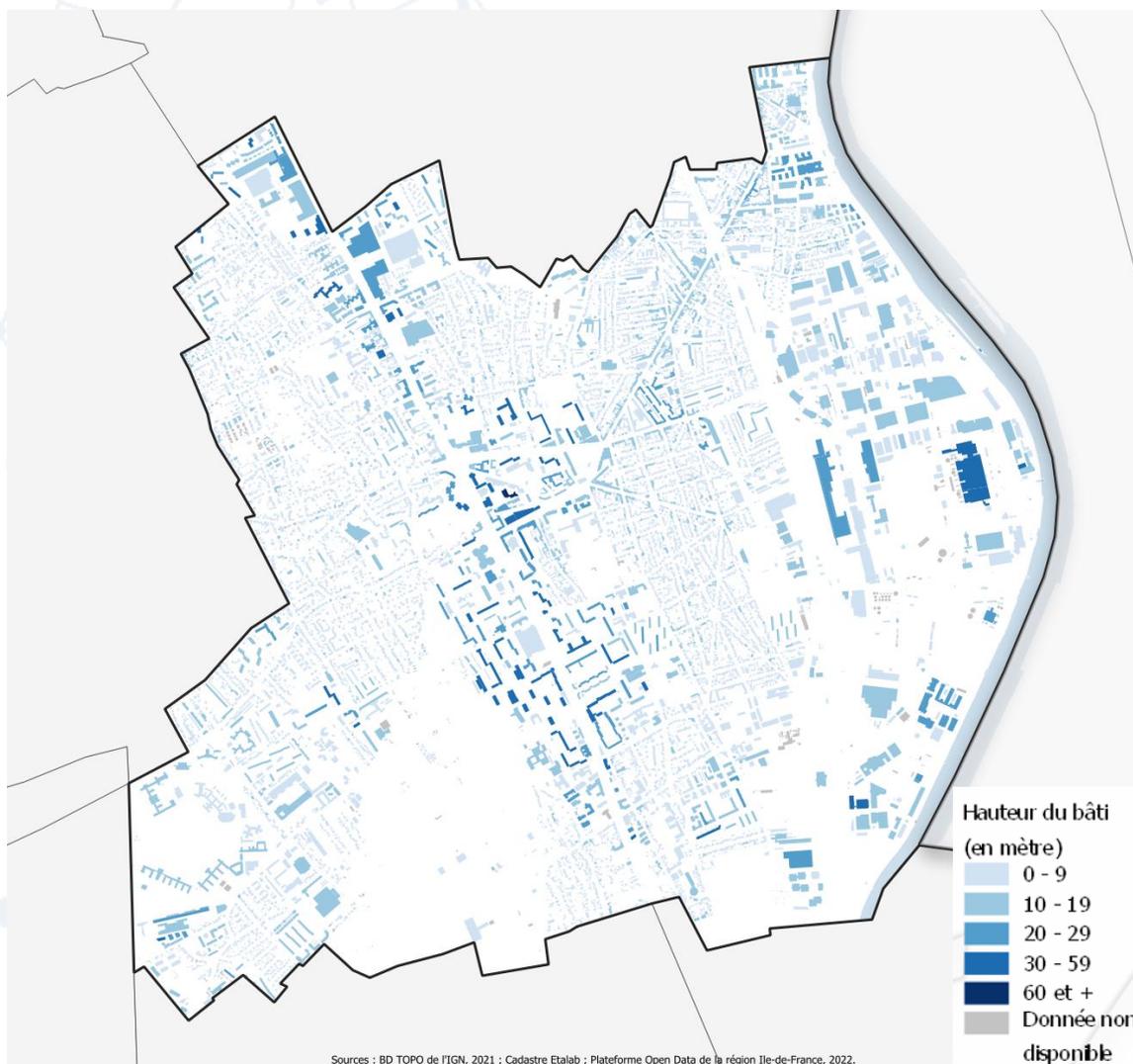
Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises au sol diversifiées tant dans le **tissu d'habitat**, où les emprises diminuent à mesure de l'éloignement des axes routiers structurants, que dans le **tissu d'activités**

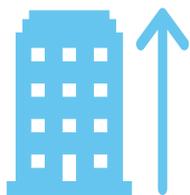


FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



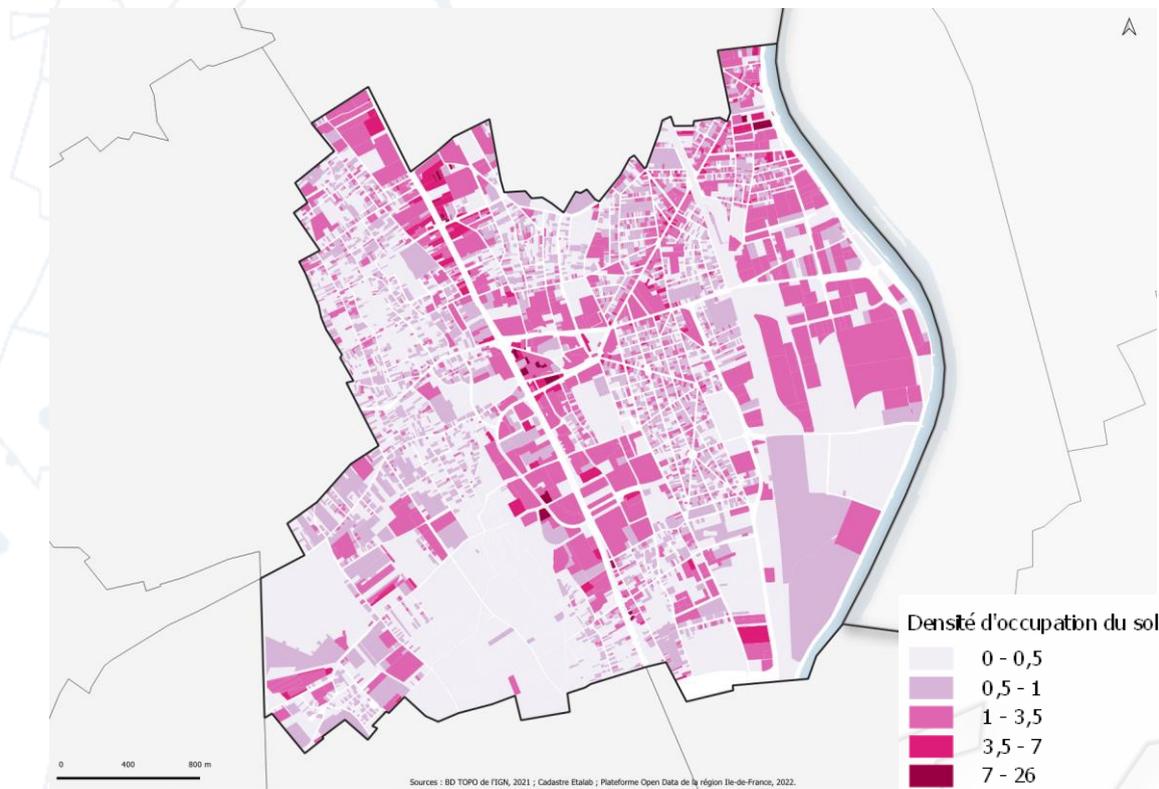
Réalisation Espace Ville



Des hauteurs variées :

- Une grande partie de la commune présente un **tissu pavillonnaire aux hauteurs homogènes**
- Des logements **collectifs** et des **bâtiments d'activités** aux hauteurs plus conséquentes.

Les plus fortes hauteurs sont concentrées aux abords de la D4 et de la D155

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES
La densité d'occupation des sols (équivalent COS)


La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle.. Réalisation Espace Ville

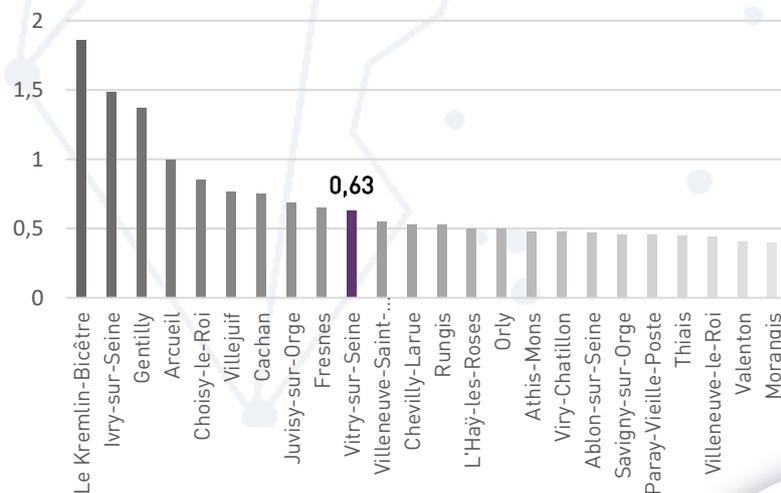


- Une densité plus élevée le long de la D5 ou autre axe structurant (D148, D155...) ou au sein du parc industriel des Ardoines
- De moindres densités à l'ouest de la commune, présentant un tissu pavillonnaire moins dense et des cœurs d'îlots

Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,63
par parcelle

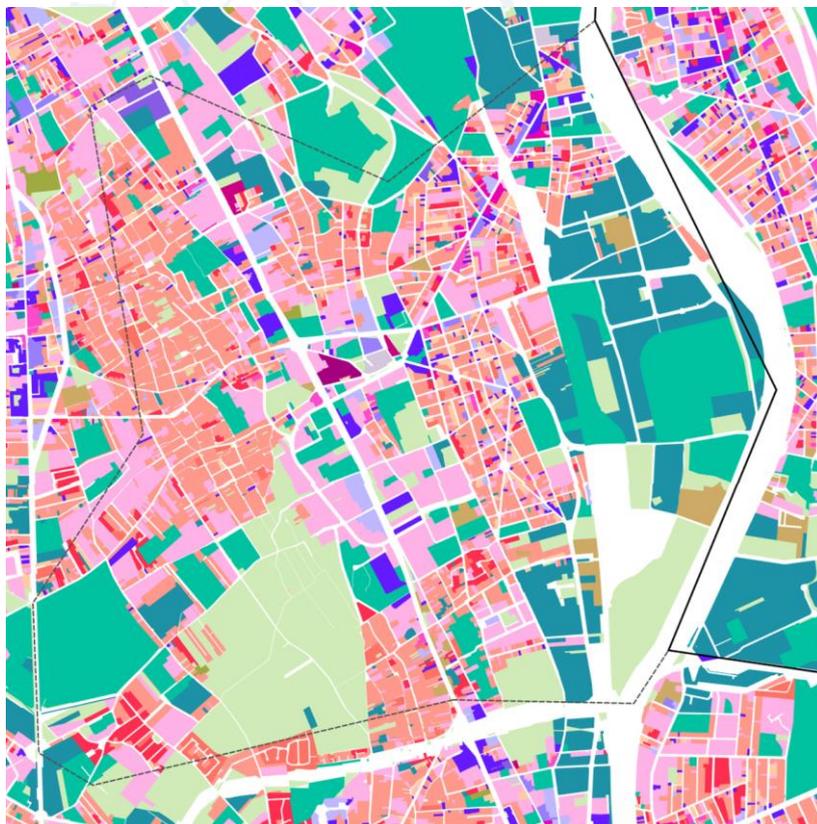
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol




FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



219 ha
dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



166 ha
dédiés aux équipements

121 ha
dédiés aux activités

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



145 ha
dédiés à l'habitat collectif discontinu

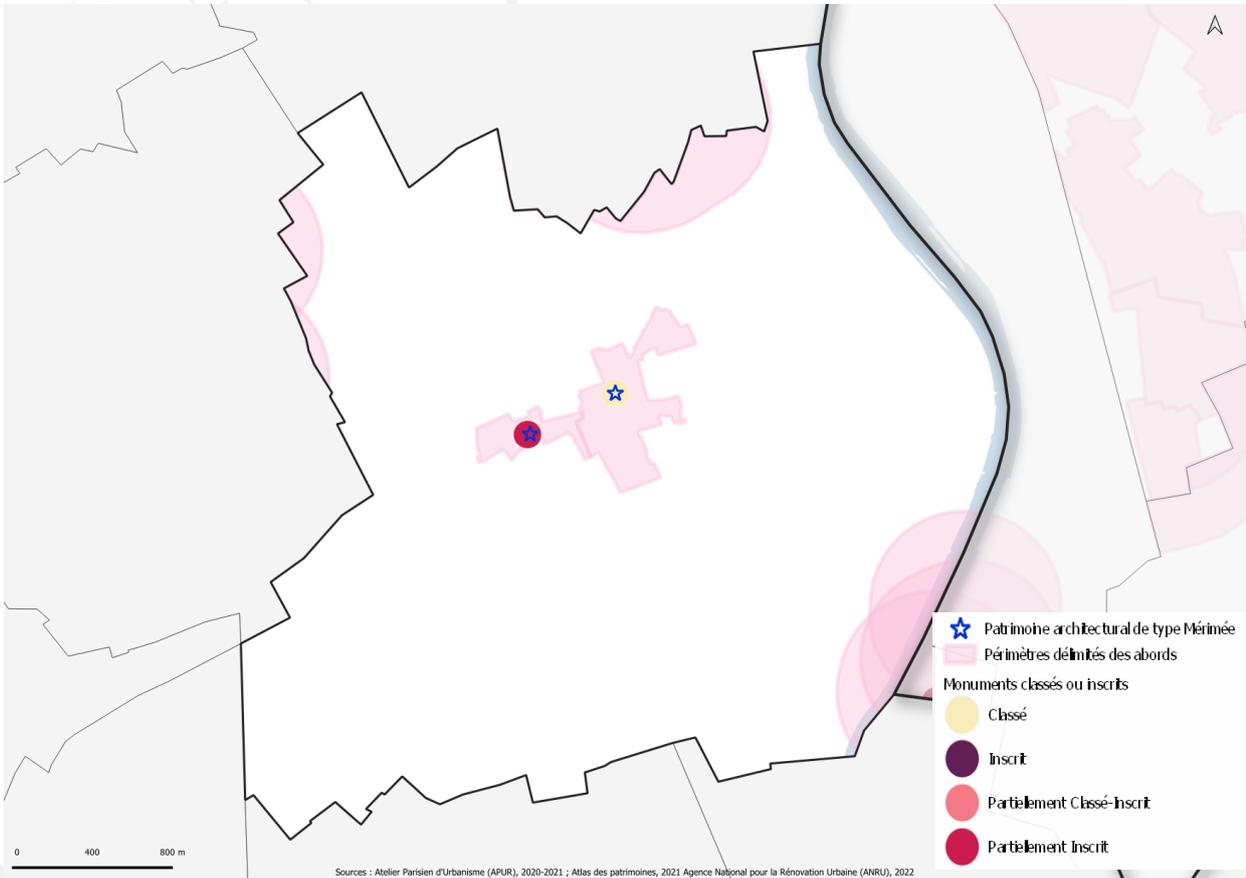
Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots





Patrimoine

Protection patrimoniale



Réalisation Espace Ville



Pont du Port à l'Anglais, Vitry-sur-Seine



- L'église Saint-Germain
- L'église Notre-Dame-de-Nazareth
- Pont du Port à l'Anglais
- Sculpture Monumentale De Dubuffet
- Oeuvre streetart d'a1one,
- Oeuvre de street-art au parc des Cormailles



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,12
Établissement sportif pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

0,88
Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33
Source : IPR

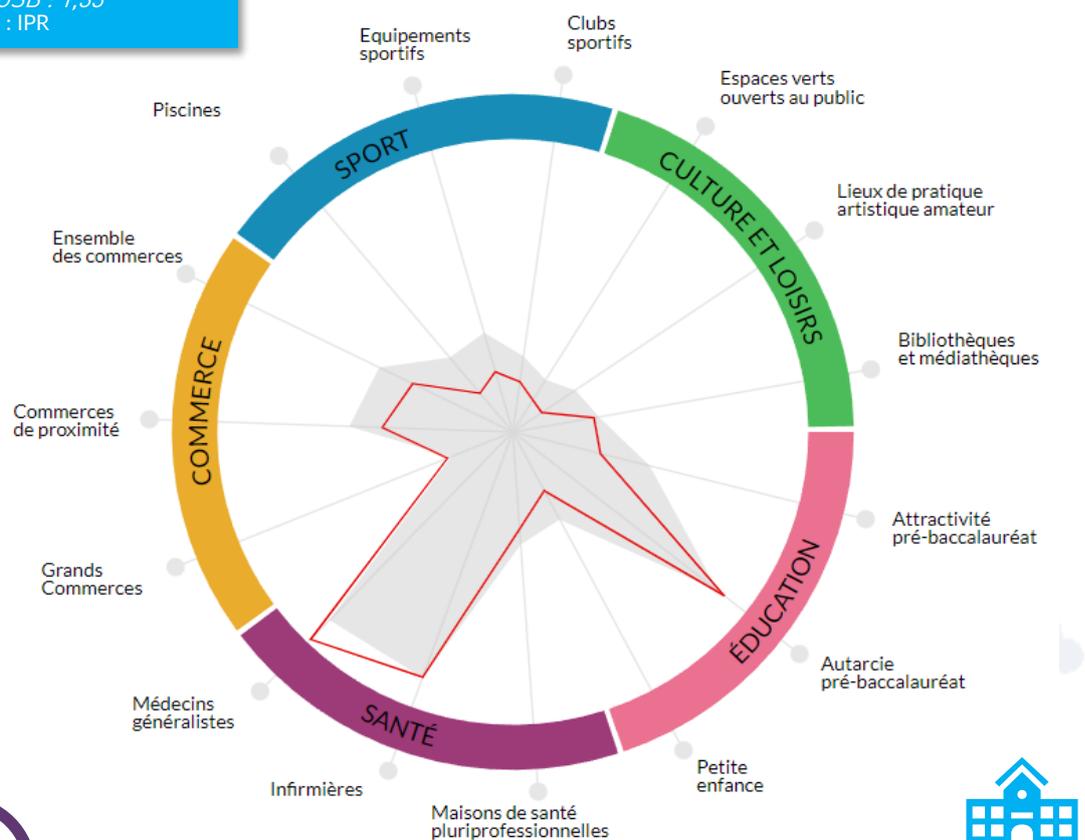
5,89 m²
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

55,51 %
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

0,15
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,55 m²
grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45
Source : IPR



6,68
Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 6,22
Source : IPR

0,21
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

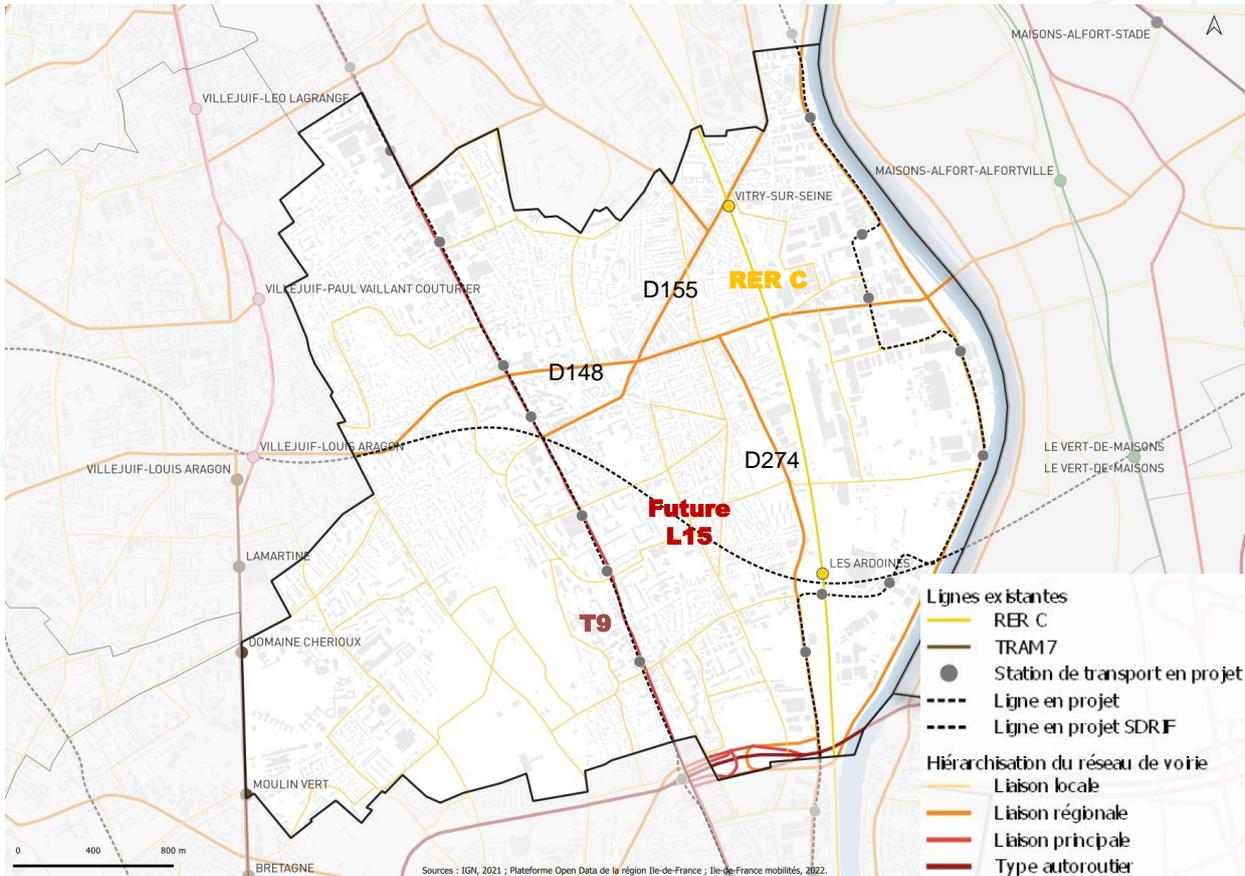
11,75 %
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37
Source : IPR



MOBILITÉS



Le réseau routier et ferré

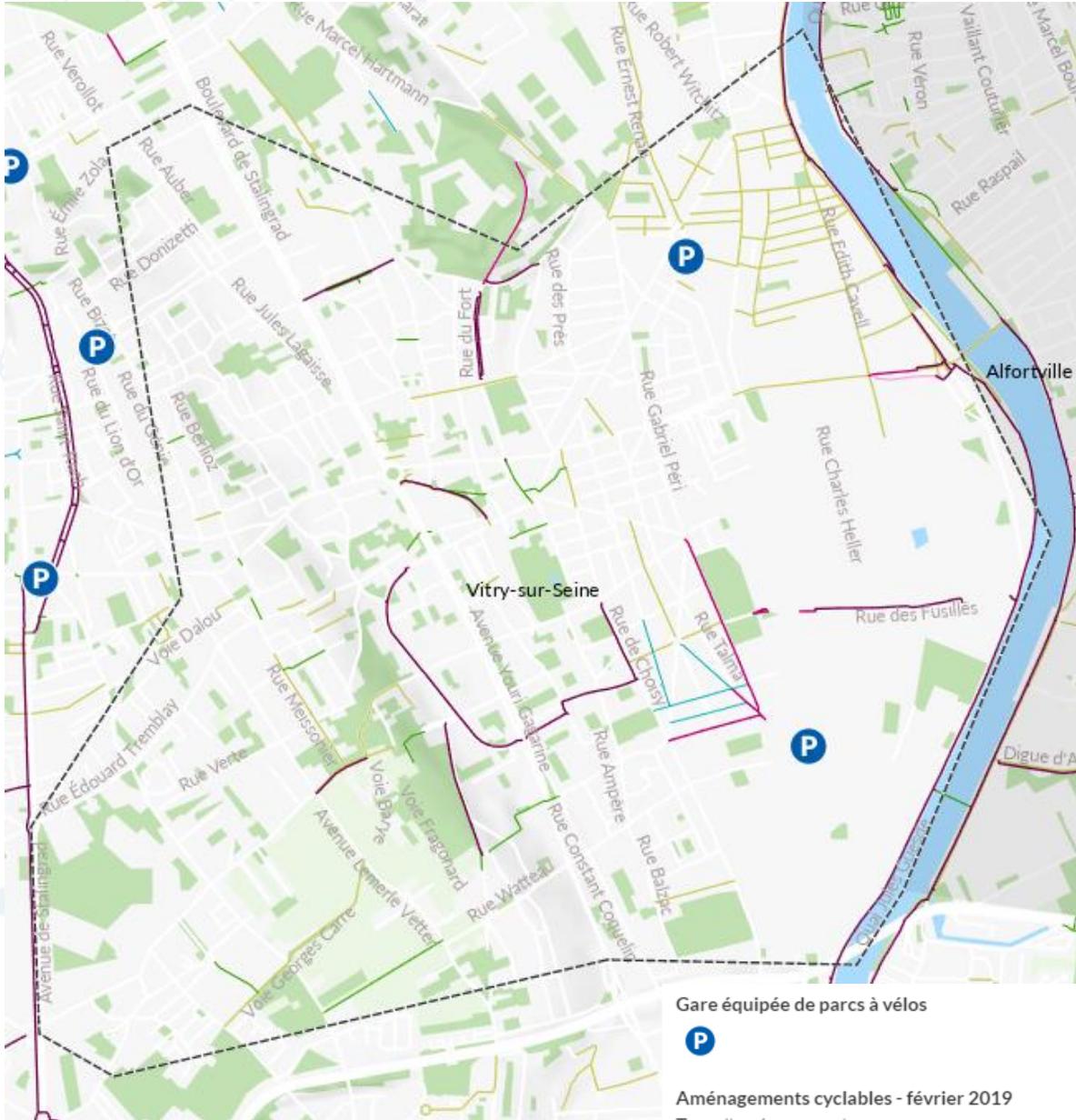


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR

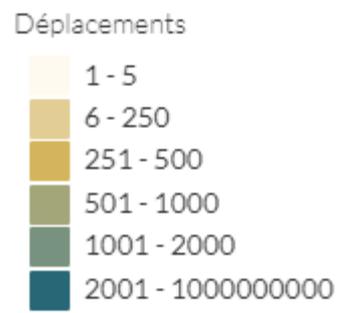
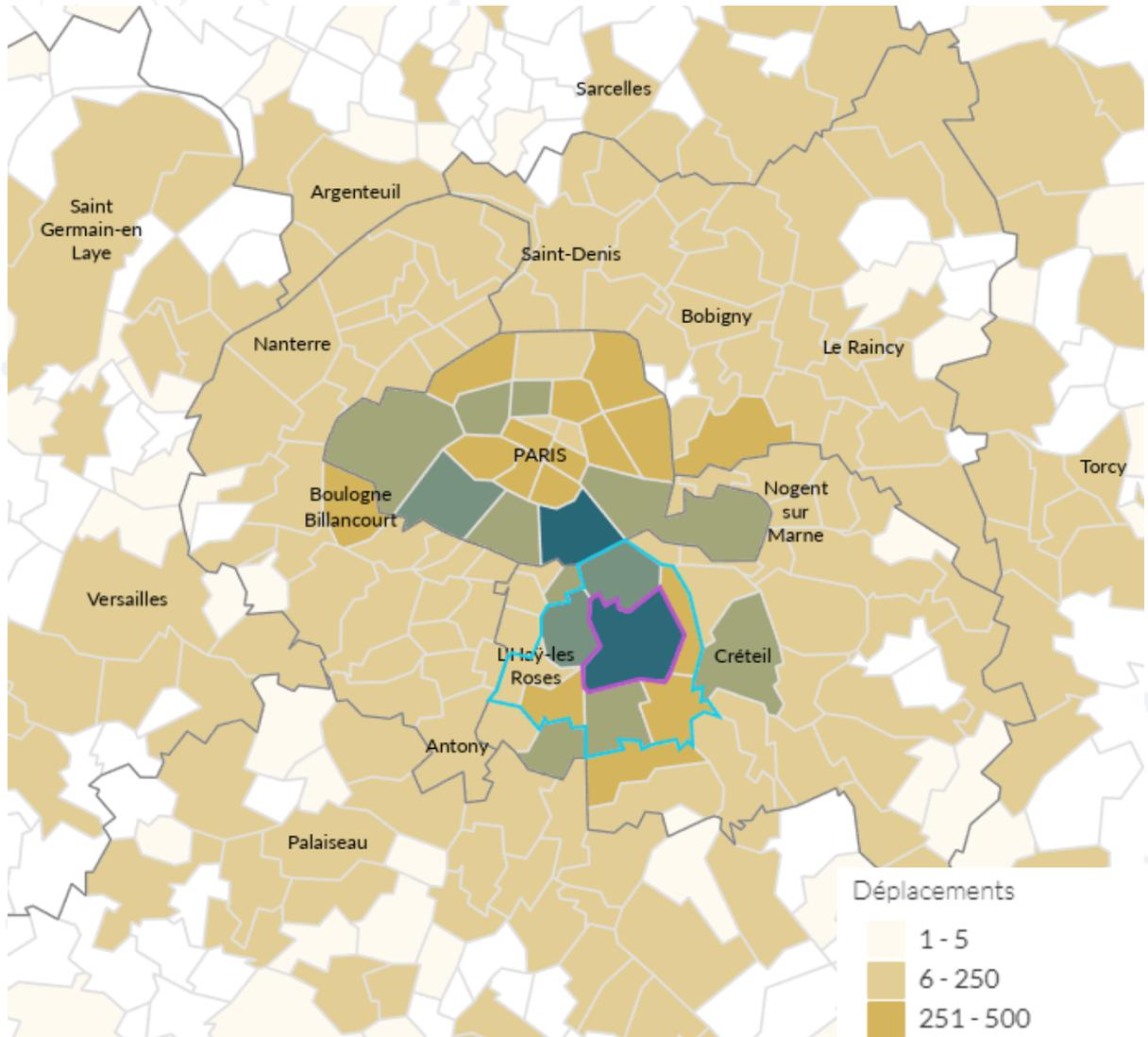


16,6 km
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail
2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction de Paris intramuros, notamment vers le 13^{ème} arrondissements, mais aussi vers les communes limitrophes à Vitry-sur-Seine.



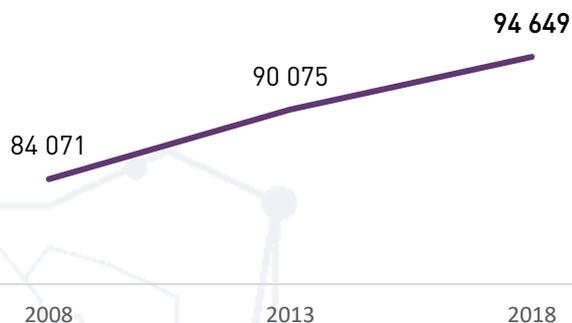
DÉMOGRAPHIE



94 649
habitants en 2018

+12,6 %
en 10 ans
*Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans*

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel positif (1,1) et un solde migratoire négatif (-0,1) entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

8 111

habitants / km² en 2018
*Moyenne GOSB : 6 690
habitants / km²*

Source : INSEE 2018



146

personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans
Moyenne GOSB : 140

Source : INSEE 2018

27,4 %

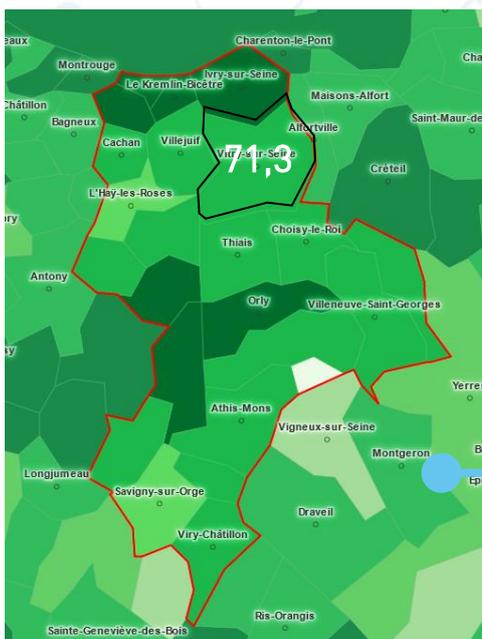
De personnes de moins de 20 ans en 2018
1,13 % entre 2013 et 2018

13,5 %

De personnes de plus de 65 ans en 2018
2,9 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



27 515
emplois en 2018
en augmentation depuis 2008 (+2,7%)
Moyenne GOSB : +1,7%

72,5 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

71,3
emplois pour 100 actifs occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) : 91,3

15,7 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

24 %

De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%
Source : INSEE 2018

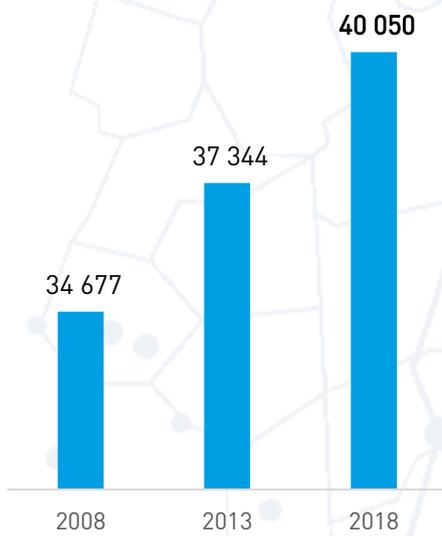


7100
Établissements économiques en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

40 050
logements en 2018

+15,5 %
en 10 ans (environ +5 300 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

dont

18,8 %
De maisons
Moyenne GOSB : 26,6%

-4,8 %
Entre 2013 et 2018

Source : INSEE 2018

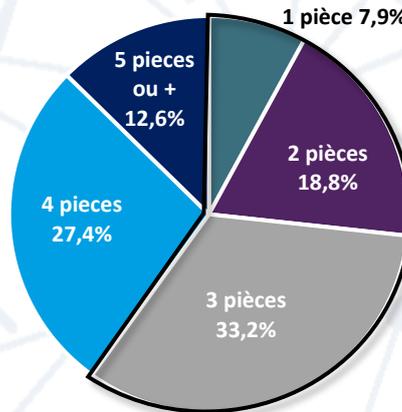
Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentant
60 %
du parc de logements



2,4
personnes par ménage en moyenne en 2018
-0,1 pt en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

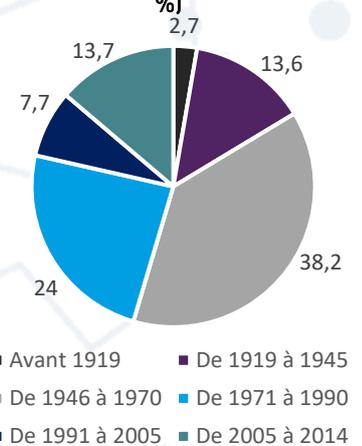
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



- Avant 1919
- De 1919 à 1945
- De 1946 à 1970
- De 1971 à 1990
- De 1991 à 2005
- De 2005 à 2014

38,8 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

4,8 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



Une moyenne de
3 940€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020

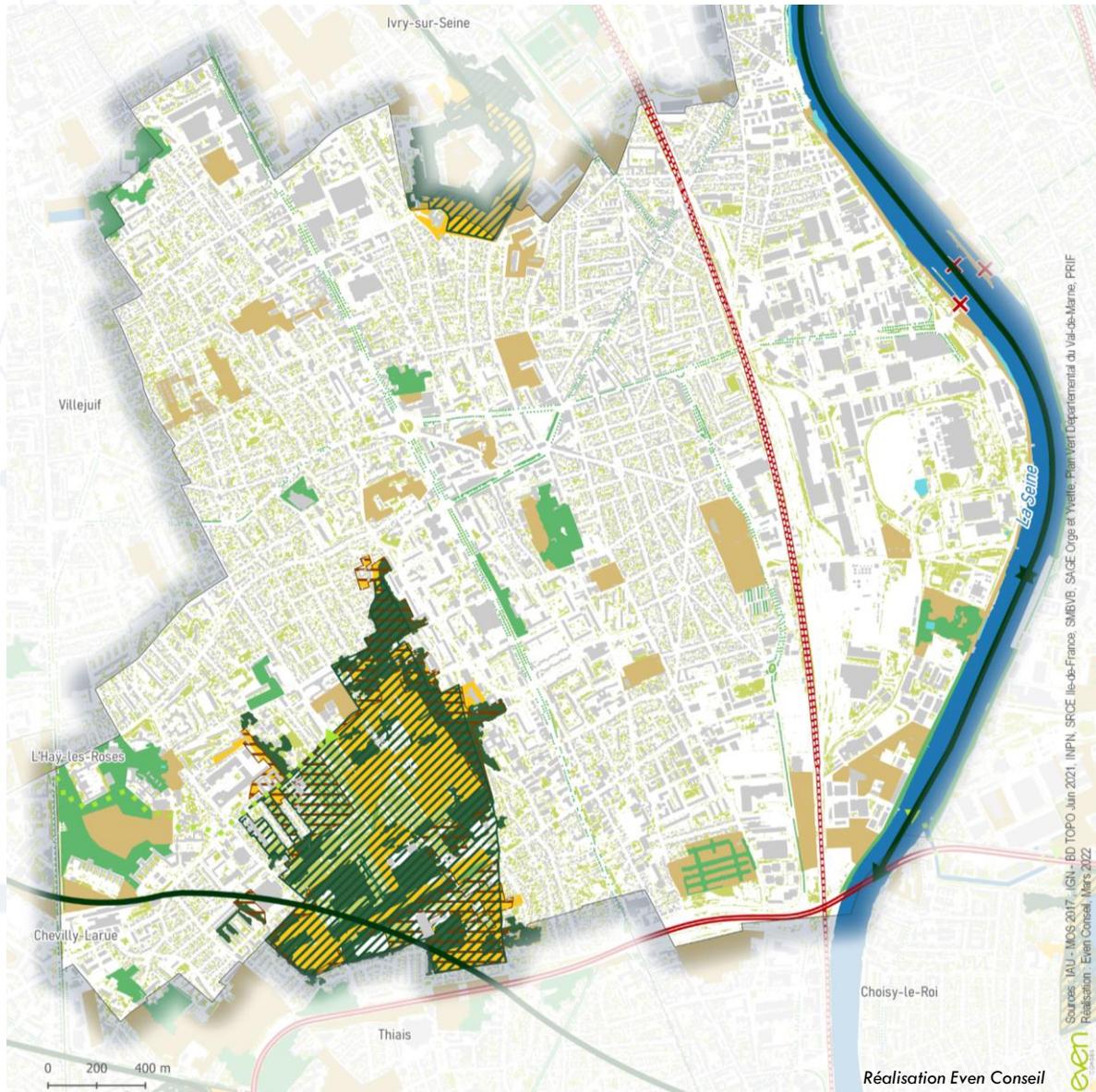
Évolution sur 5 ans : **+23,4 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris



TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Sources : IAU - MGS 2017 - IGN - BD TOPO Juin 2021, INPI, SRCE Ile-de-France, SMBVB, SAGE Orge et Yvette, Plan Vert Départemental du Val-de-Marne, PRIF
 Réalisation : Even Conseil, Mars 2022
 even

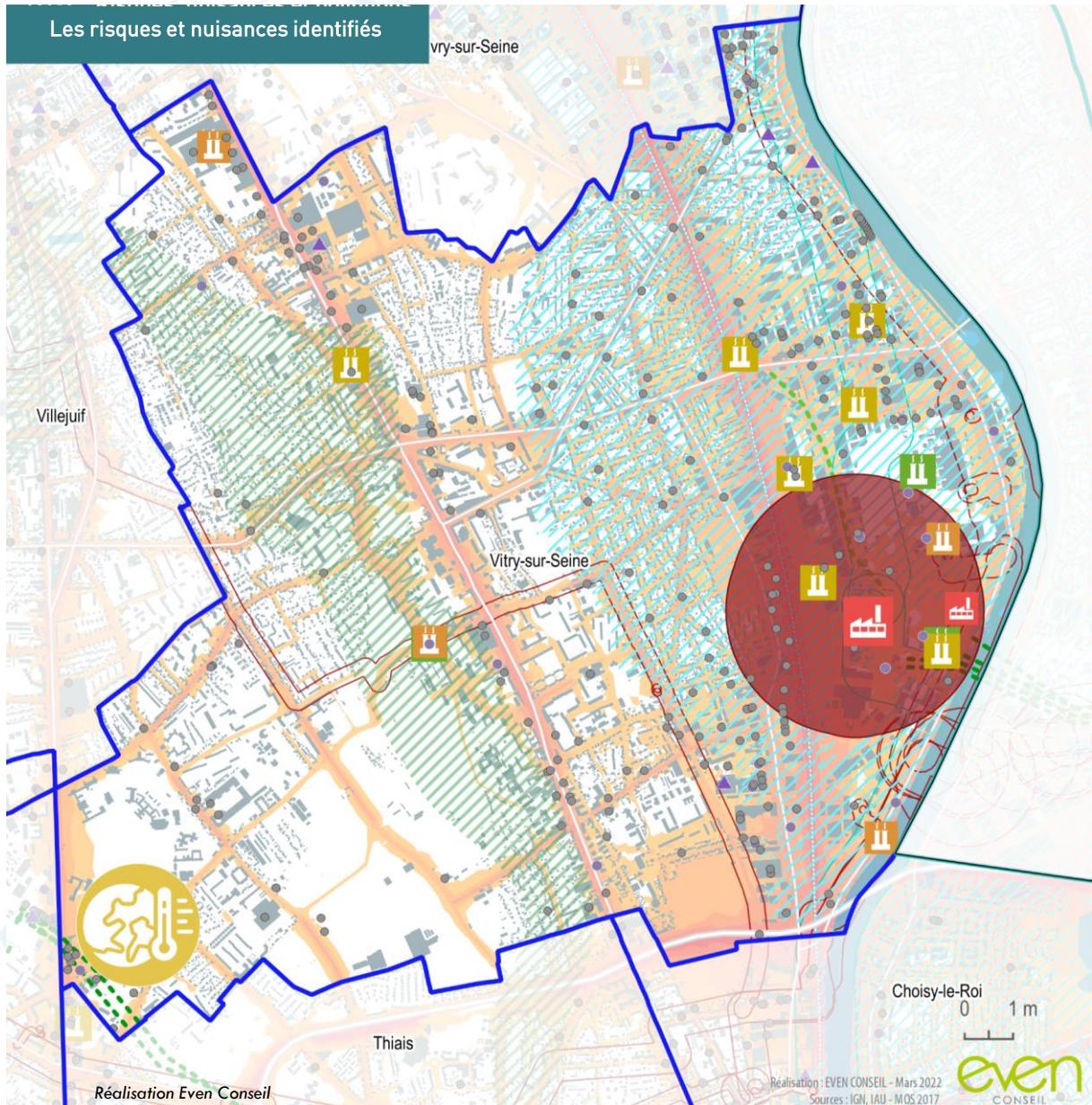
- Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver**
- Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
 - Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
 - Périmètres régionaux d'intervention foncière
 - Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO de la Métropole du Grand Paris)
 - Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

- Une trame bleue à valoriser**
- Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
 - Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
 - Aqueduc
 - Cours d'eau enterré ou busé
- Une trame boisée à pérenniser**
- Réservoirs de biodiversité forestier
 - Boisements formant des espaces relais
 - Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
 - Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

- Une trame des milieux ouverts à développer**
- Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
 - Espaces relais des milieux ouverts
 - Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais
- Des sources de fragmentation à dépasser**
- Obstacles à l'écoulement
 - Infrastructures ferroviaires majeures
 - Infrastructures routières majeures
 - Bâtiment



RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

- Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes bûtes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave
- Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR
- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit
- Aléa fort retrait gonflement argiles
- Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

- Soumis à Autorisation
- Enregistrement



Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants



Seuil haut



Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

- Des canalisations traversant le territoire
- Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension