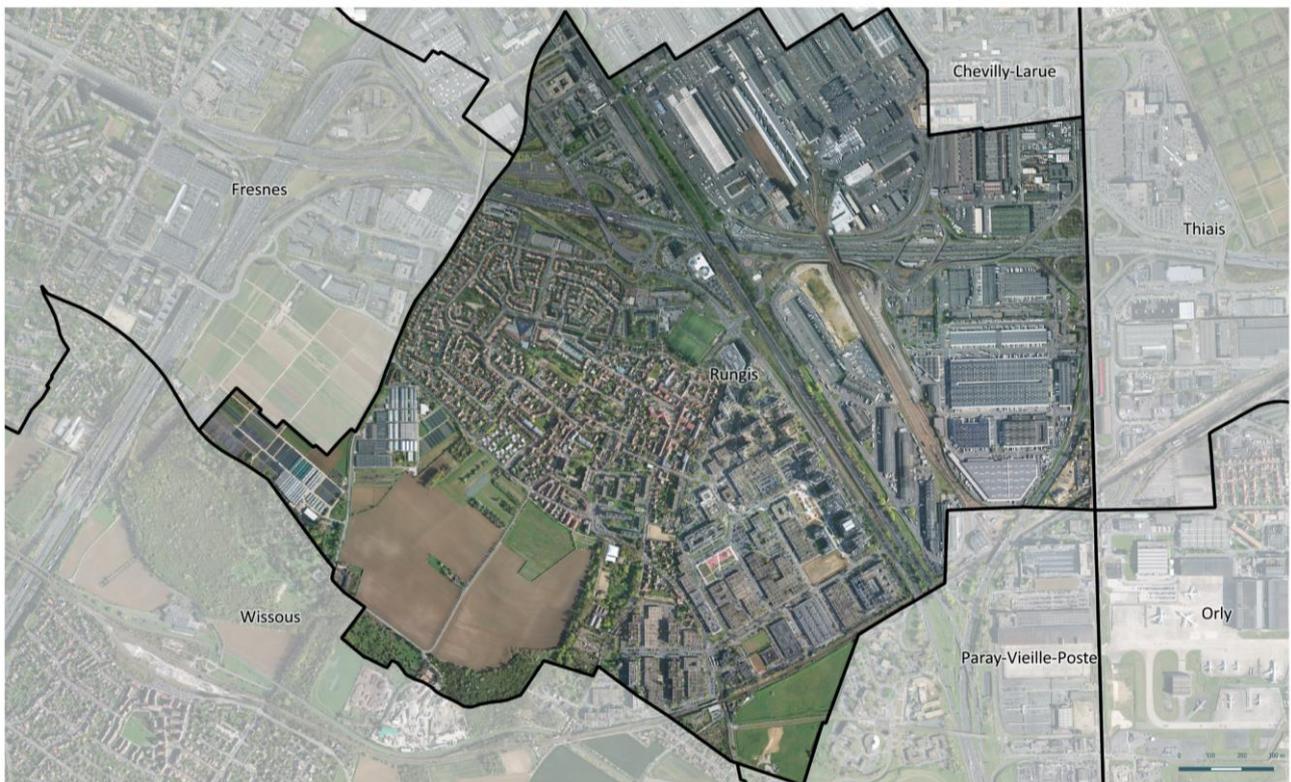


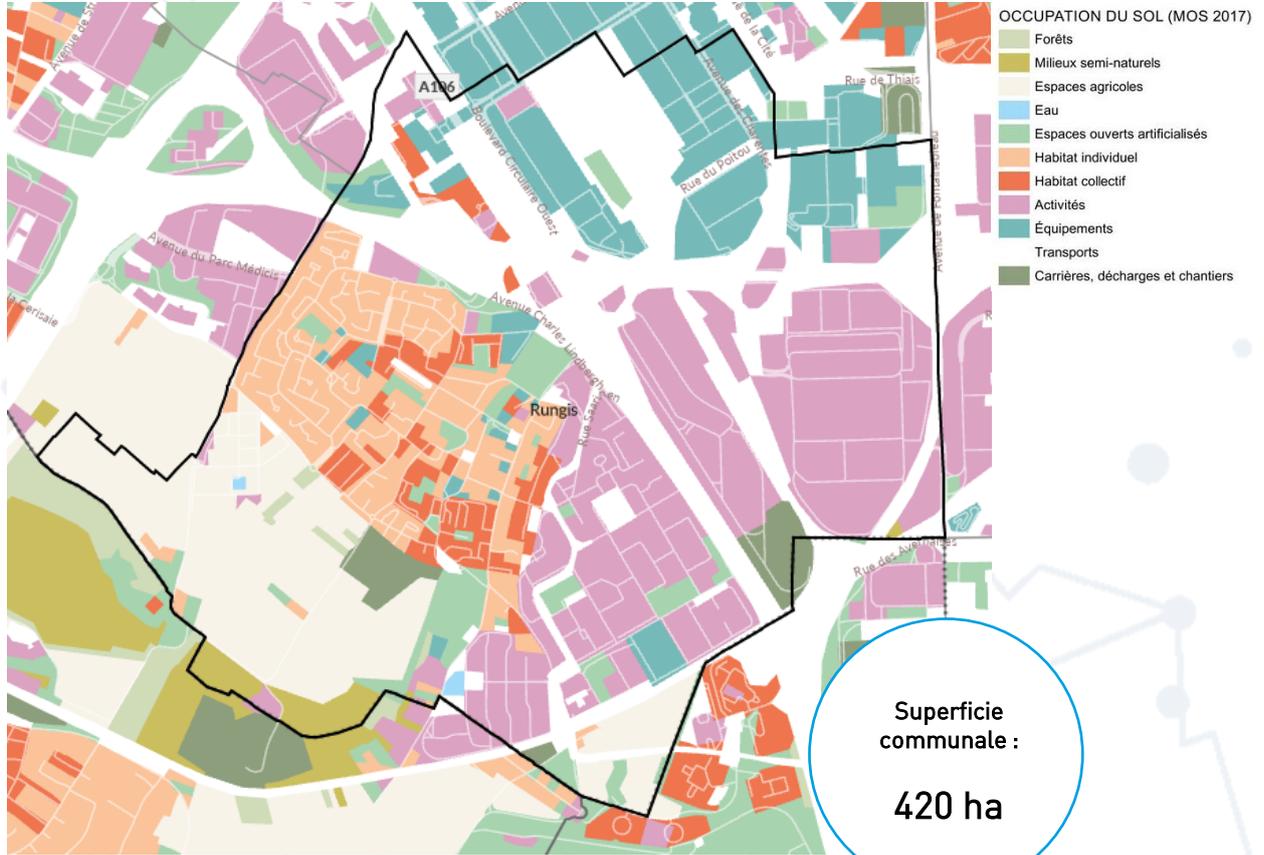
Commune de Rungis





OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



Source : Institut Paris Région, 2017



4,1 ha
D'espaces naturels ou agricoles entre 2011 et 2021

dont

0,3 ha

D'activités entre 2011 et 2021

3,2 ha

D'habitats entre 2011 et 2021

0,6 ha

À destination mixte entre 2011 et 2021

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

En 2017 :



77,3 %
d'espaces construits artificialisés dont 35% de logements



5,88 %
d'espaces ouverts artificialisés



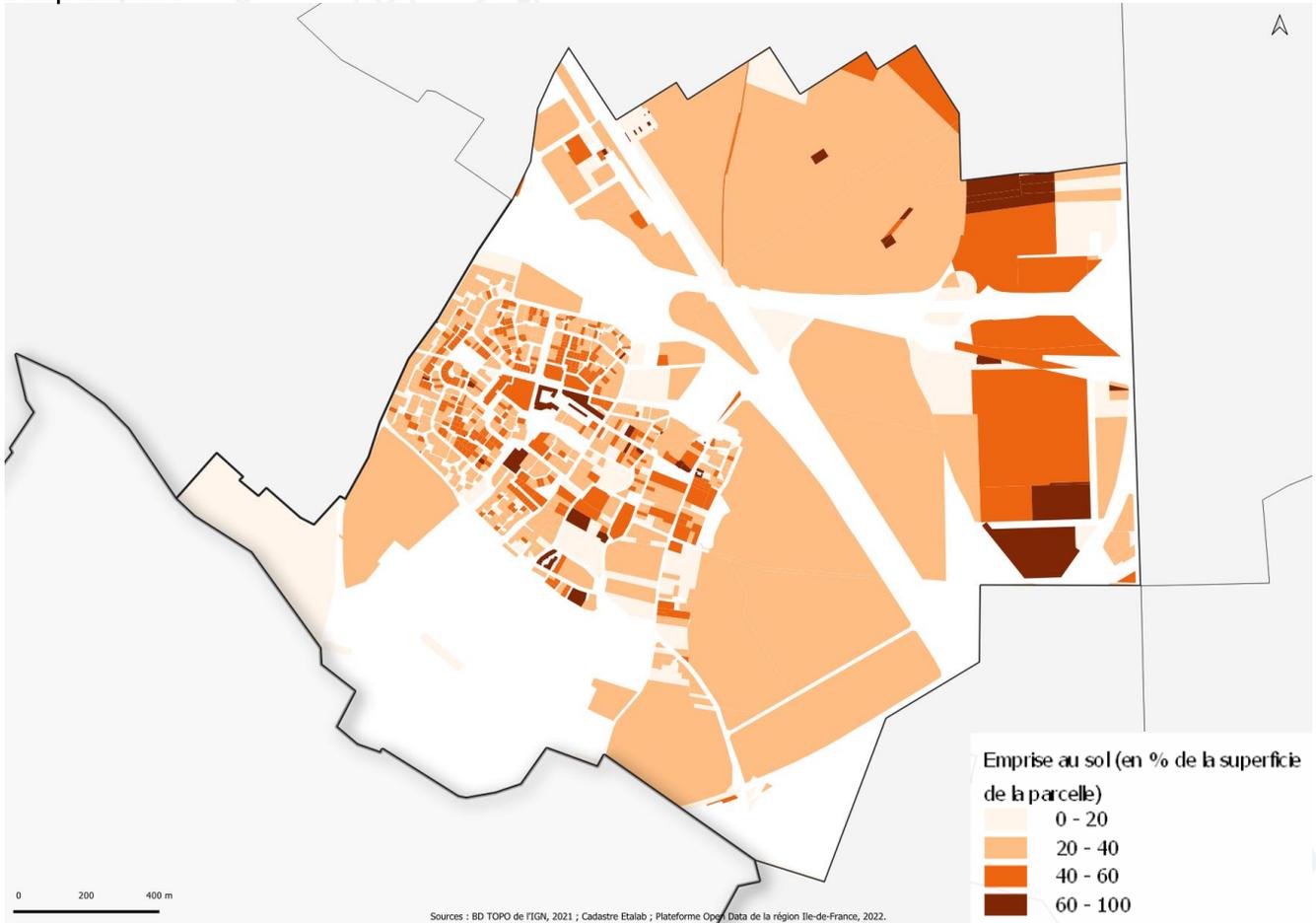
16,8 %
d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville



Une emprise au sol moyenne de

36 %

Des parcelles

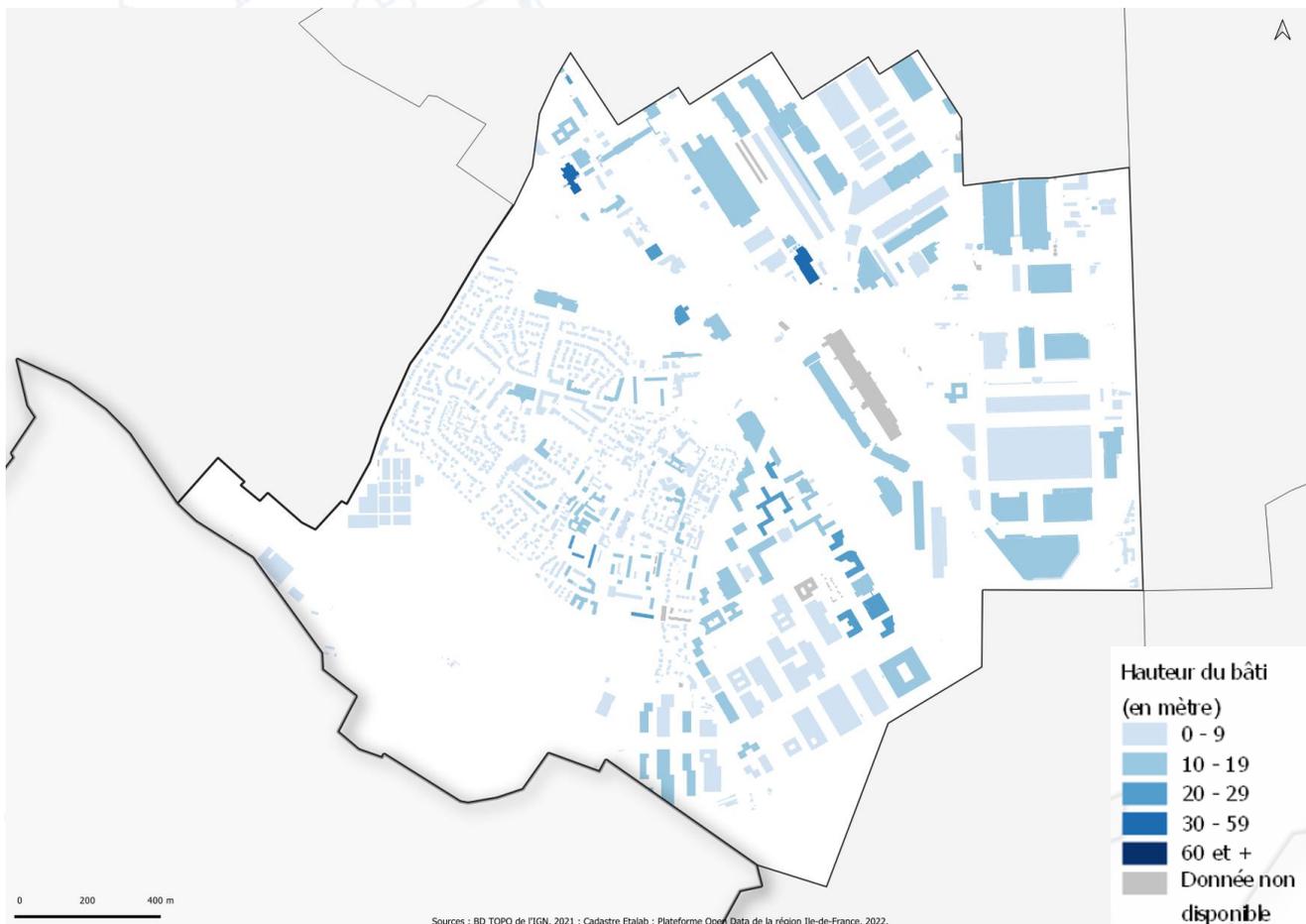
Moyenne GOSB : 36 %

Les emprises au sol plus importantes sont sur la partie Est de la ville avec Le Marché international de Rungis ainsi que quelques îlots en milieu de zone pavillonnaire



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

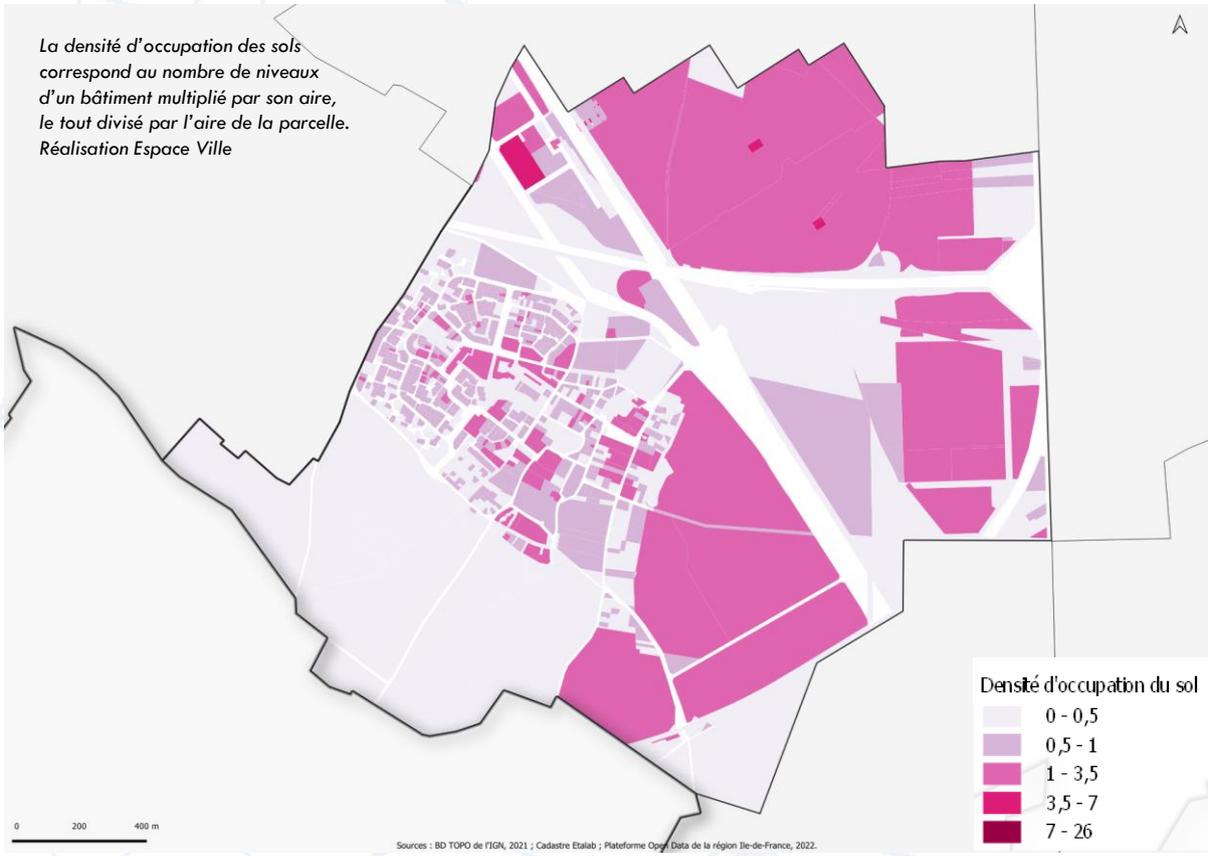


Des hauteurs de bâti relativement basses et uniformes. Les zones d'activités regroupent cependant les hauteurs les plus importantes

Des îlots d'habitat collectif se distinguent par leur hauteur du tissu pavillonnaire.

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)

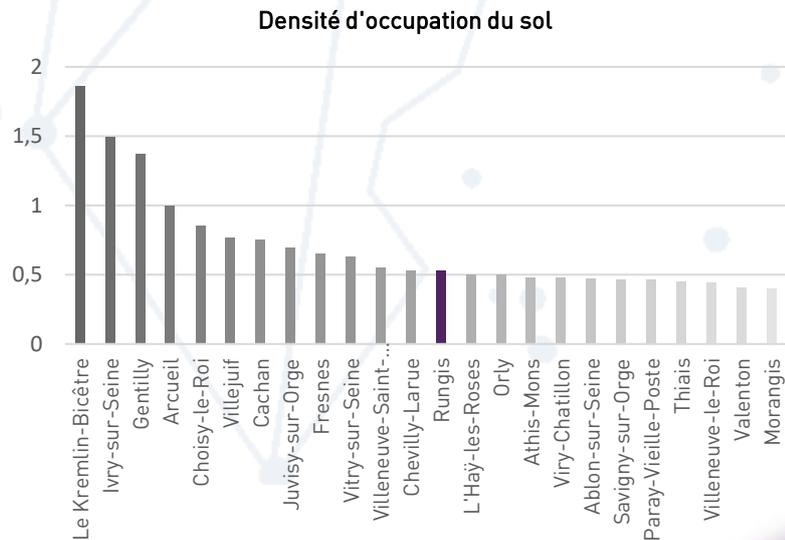


- Les densités les plus élevées se concentrent dans les zones d'activités de Rungis.
- Des densités se distinguent au sein du résidentiel individuel

Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

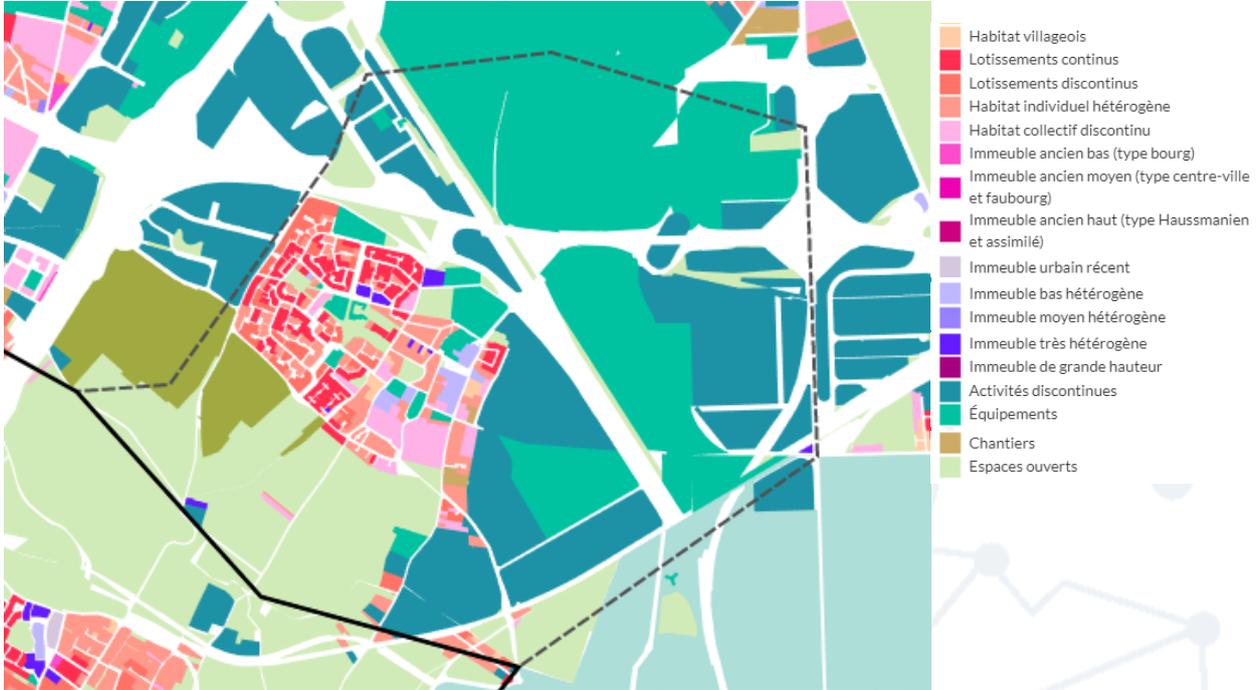
0,53
par parcelle

Moyenne GOSB : 0,7 :



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



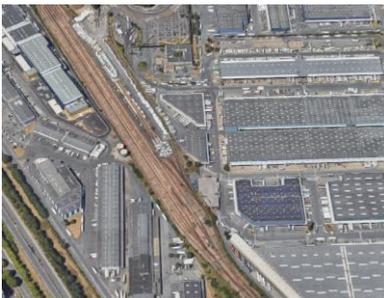
117 ha

dédiés aux équipements

89 ha

Activités économiques et commerciales

Des formes urbaines étroitement liées à la fonction de l'emprise



8 ha

dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots

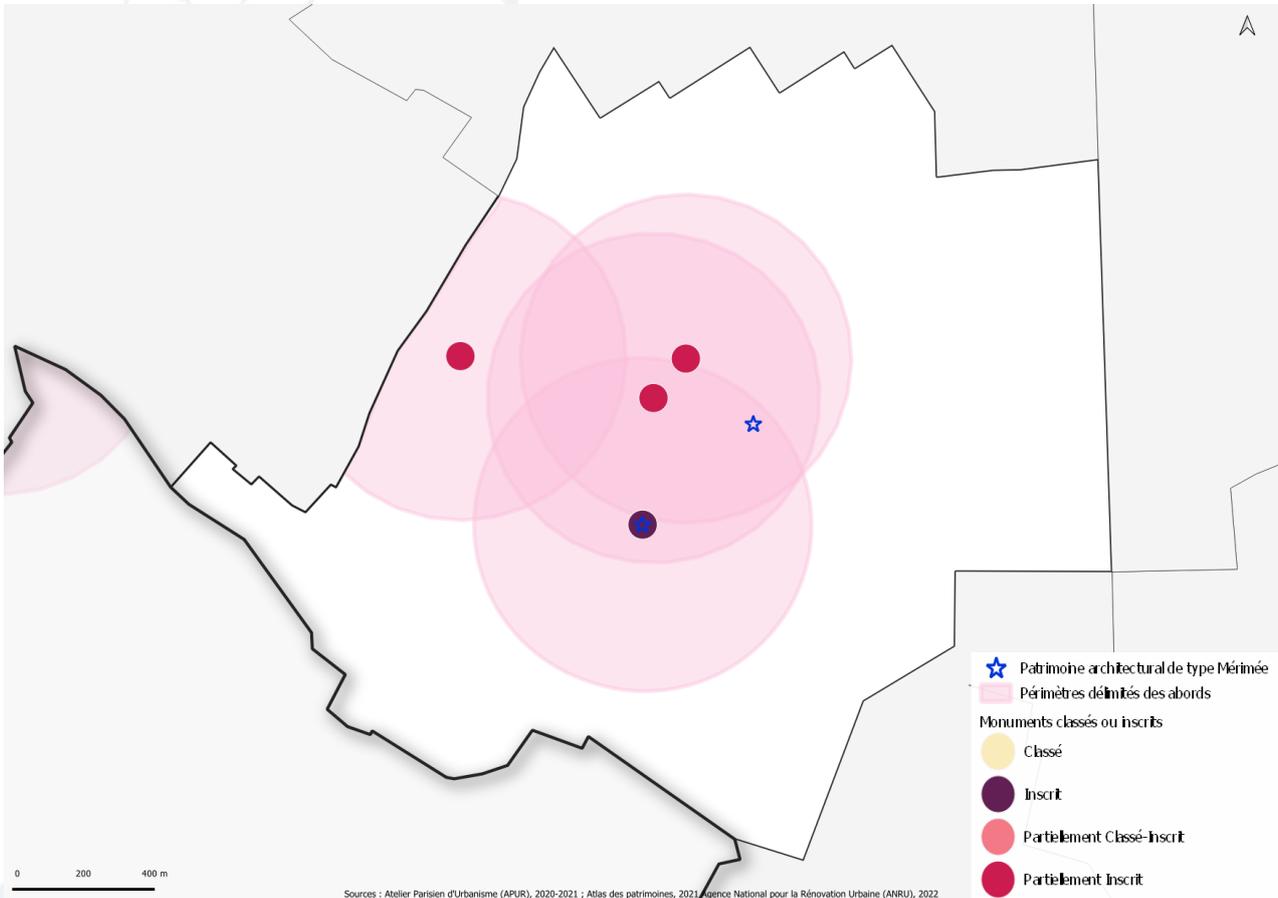


15 ha

dédiés à l'habitat individuel hétérogène

Une organisation (taille des parcelles, implantation, gabarit...) irrégulière, présentant une forte diversité architecturale et un bâti d'époques variées



Patrimoine**Protection patrimoniale**

Réalisation Espace Ville



Église Notre-Dame-de-l'Assomption de Rungis

Des tronçons souterrains de l'Aqueduc des
Eaux de Rungis

L'église Notre-Dame-de-l'Assomption

La Grange Sainte-Geneviève



Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

5,17
Établissements sportifs pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

4,99
Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33
Source : IPR



20,8 m²
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

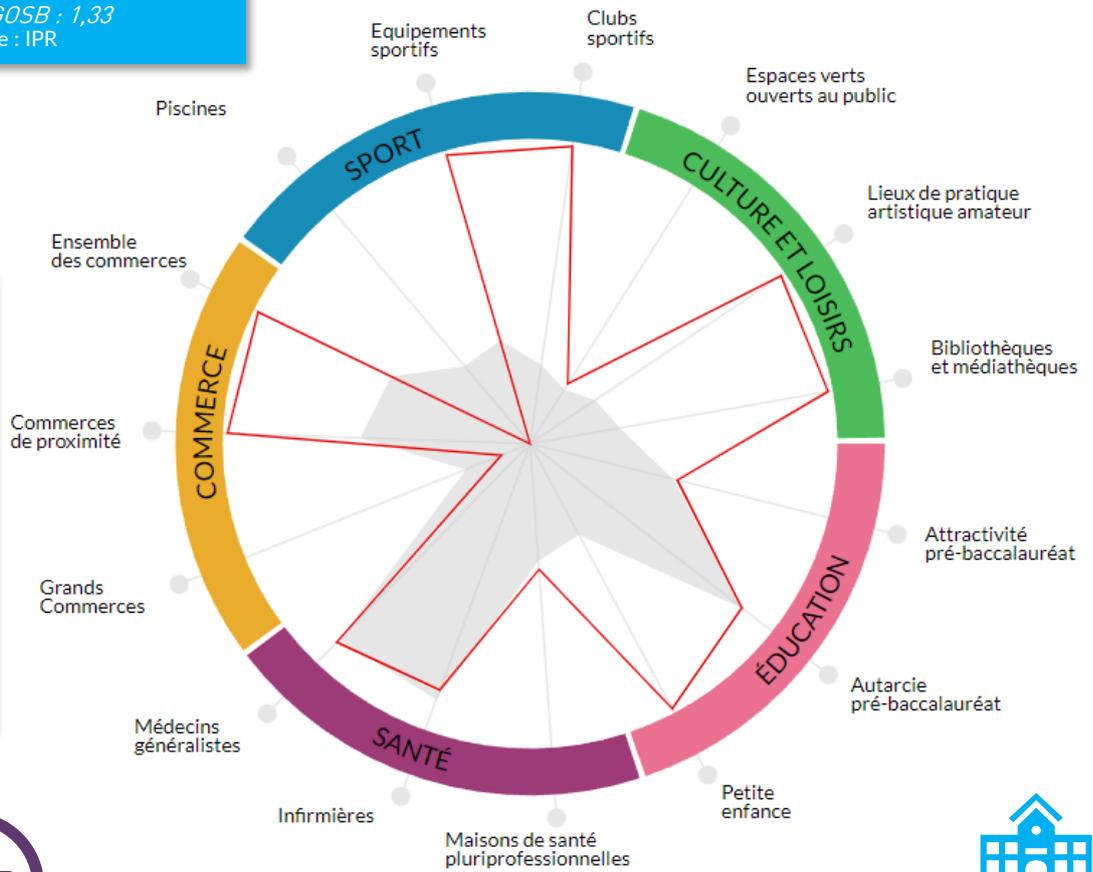
69,01 %
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR



0,43
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,28 m²
grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45
Source : IPR



6,14
Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

10 min
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25
Source : IPR



0
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

18,99 %
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans les premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37
Source : IPR



MOBILITÉS

1 ←  → 6

Gares RER : Ligne C Rungis-La Fraternelle

Stations du Tramway 7

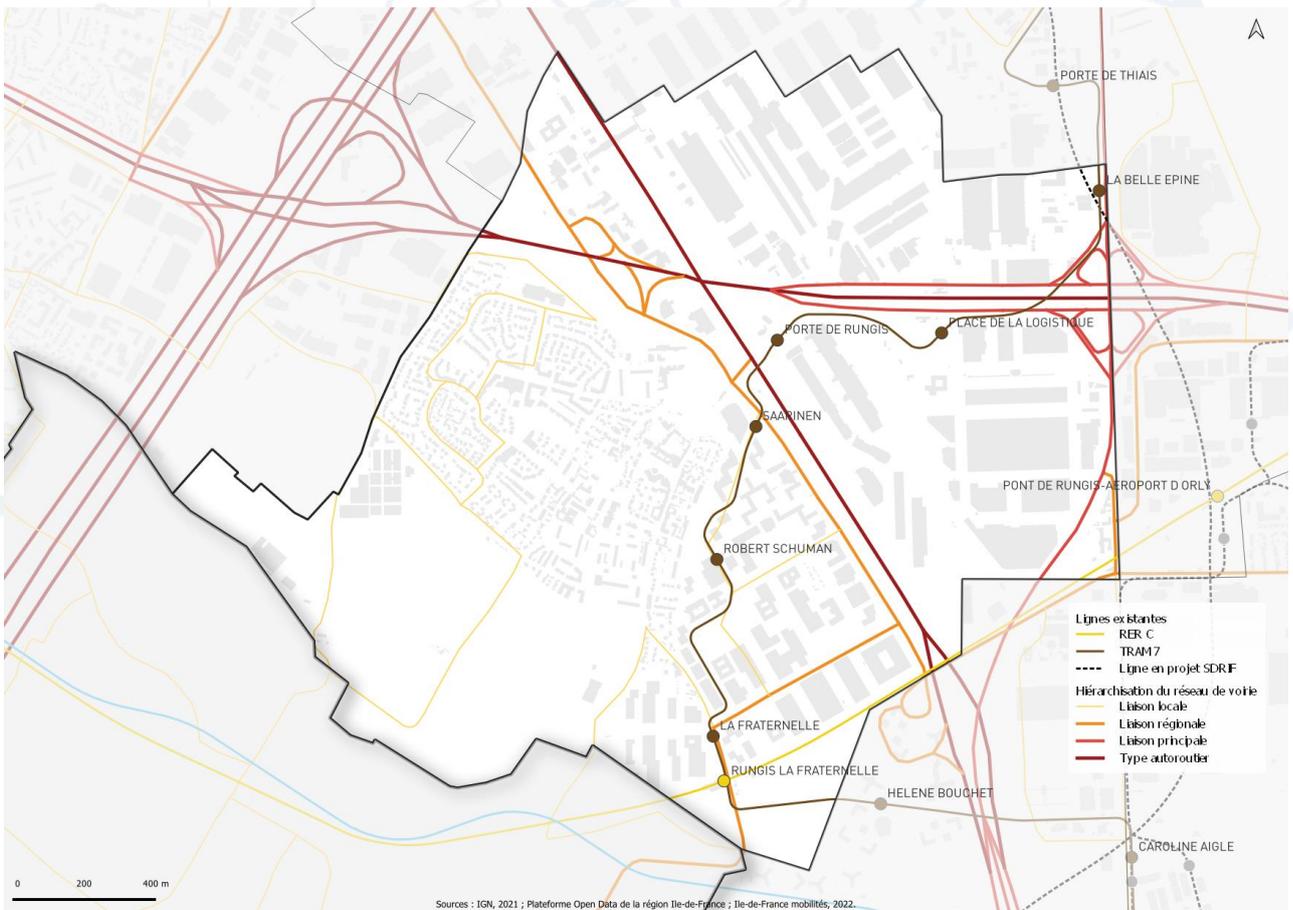
8 lignes de bus

14,7 % des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail
Soit -1,5 pt depuis 2013
Moyenne GOSB : 46,7%

71,3 % des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018
Moyenne GOSB : 81,4%

 90,9 % des ménages ont au moins une voiture en 2017
Moyenne GOSB : 72,1%

Le réseau routier et ferré

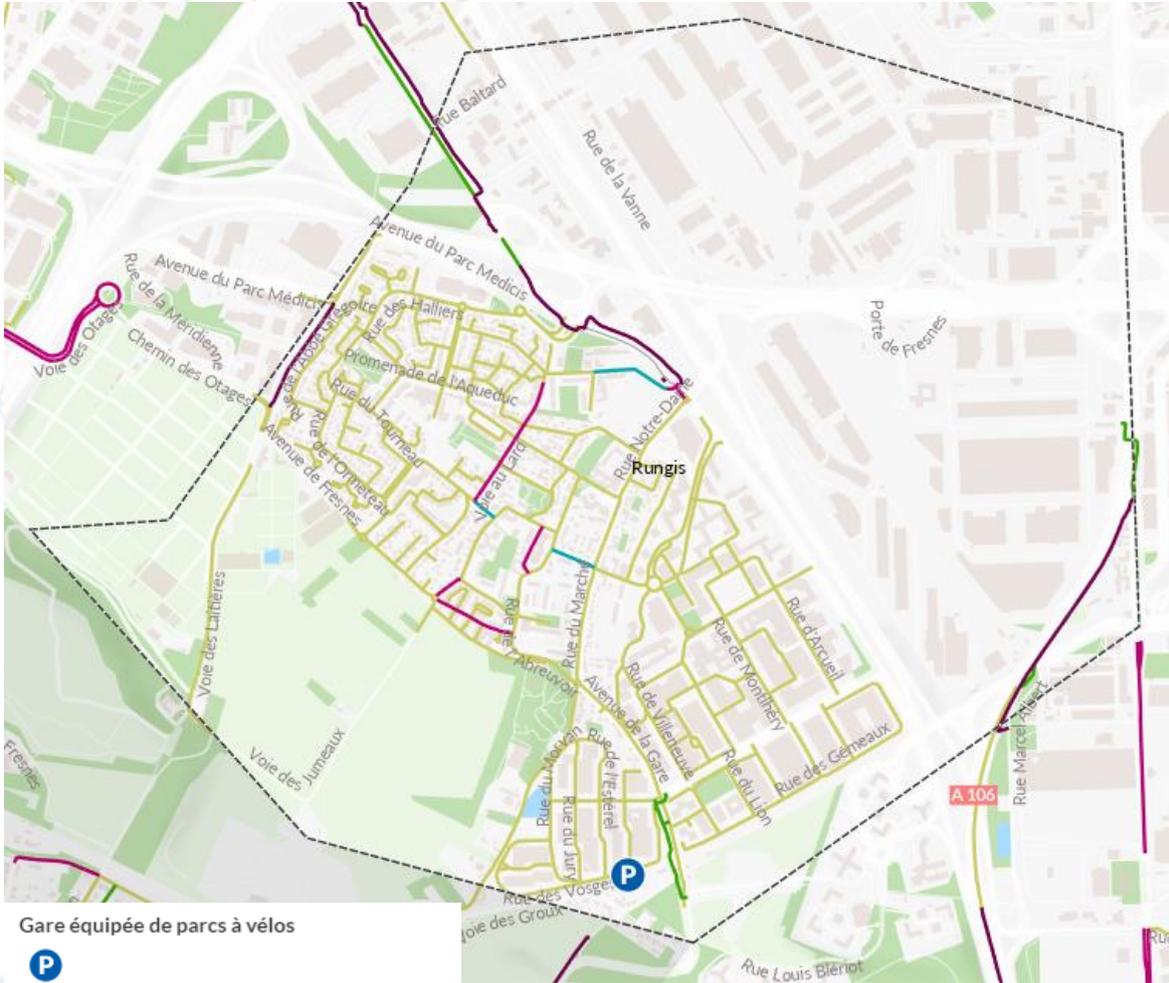


Réalisation Espace Ville



MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée

Source : IPR

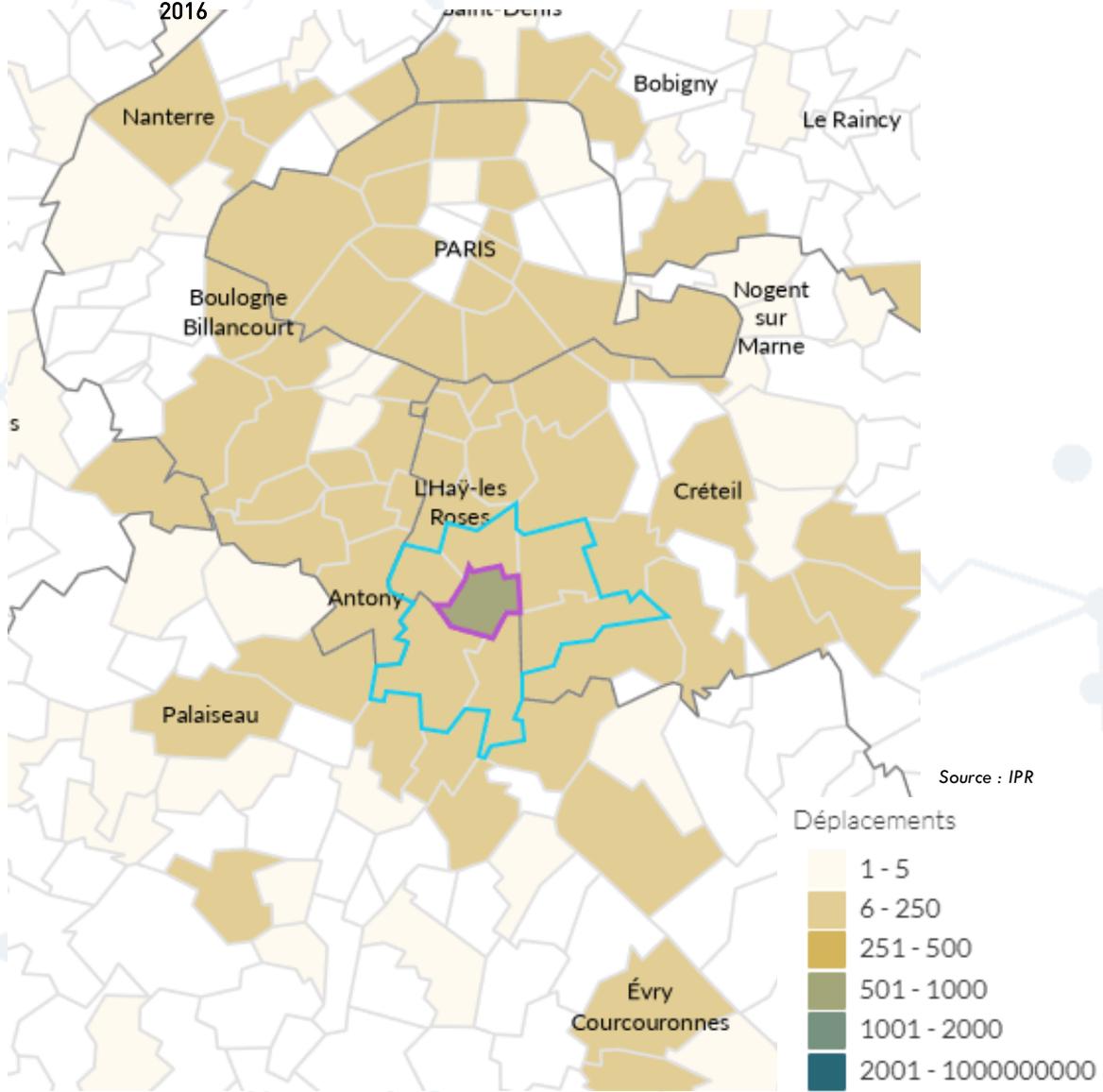


3,7 km
De voiries cyclables en 2019



MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail
2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail



On note une mobilité pendulaire domicile/travail sur une partie du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction des communes alentours à Rungis.



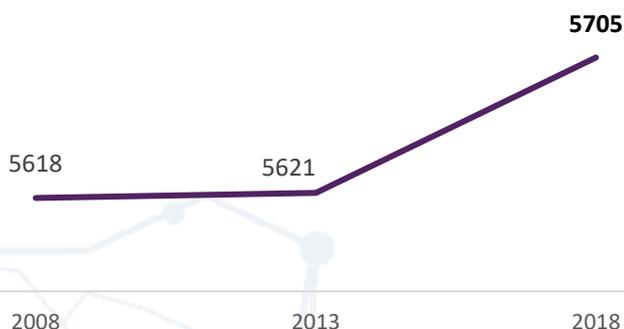
DÉMOGRAPHIE



5 705
habitants en 2018

+1,5 %
en 10 ans
Moyenne GOSB :
+8,9% en 10 ans

Source : INSEE 2018



Source : INSEE 2018

Un solde naturel (0,5) et un solde migratoire (0,3) positifs entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05

Source : INSEE 2018

1 358

habitants / km² en 2018
Moyenne GOSB : 6 690
habitants / km²

Source : INSEE 2018



113

personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans
Moyenne GOSB : 140

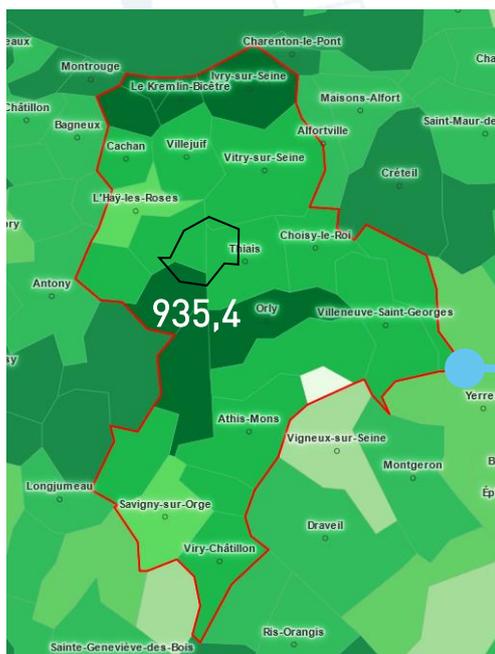
Source : INSEE 2018

23,6 %
De personnes de moins de 20 ans en 2018
-0,11 % entre 2013 et 2018

14,3 %
De personnes de plus de 65 ans en 2018
8,95 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi
(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



27 032
emplois en 2018
en baisse depuis 2008
(+1,7%)
Moyenne GOSB : +1,7%

78,8 %
d'actifs en 2018
Moyenne GOSB : 74,6%

935,4
emplois pour 100 actifs occupés en 2018
Moyenne GOSB (hors Rungis) : 91,3

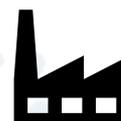
7,3 %
De chômage en 2018
Moyenne GOSB : 12,9

Source : INSEE 2018

5 %

De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018
Moyenne GOSB : 17,8%

Source : INSEE 2018

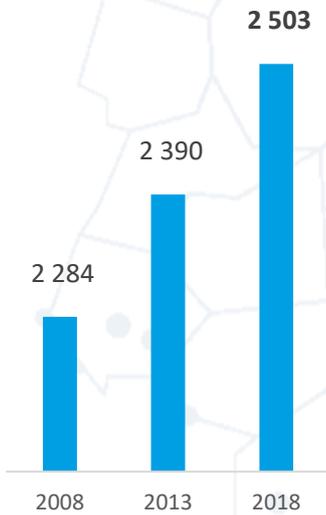


1 190
Établissements économiques en 2019



LOGEMENTS

Évolution du nombre de logements (2008-2018)



Source : INSEE 2018

2 503
logements en 2018

+9,6 %
en 10 ans (environ +1500 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

Source : INSEE 2018

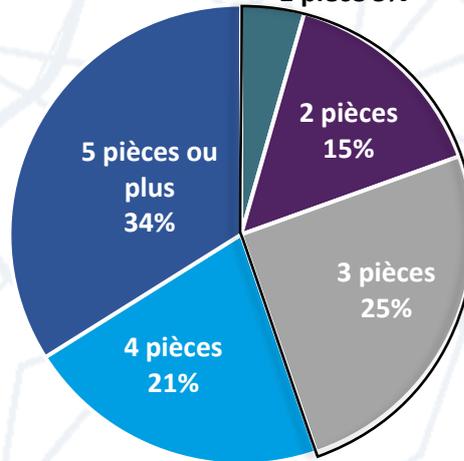
dont

41,7 %
De maisons
Moyenne GOSB : 26,6%

-2,1 %
Entre 2013 et 2018

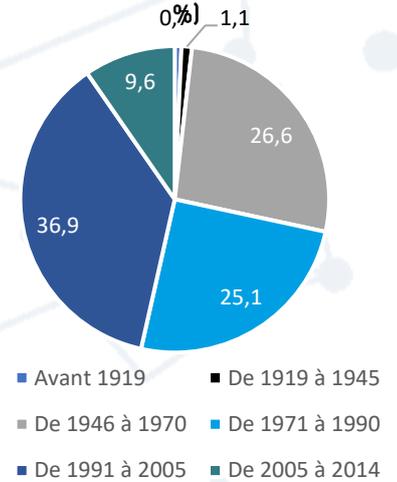
Source : INSEE 2018

Taille des logements en 2018



Source INSEE 2018

Ancienneté des résidences principales (en %)



Source INSEE 2018

Les grands logements (4 à 5 pièces) représentant
50 %
du parc de logements



2,5
personnes par ménage en moyenne en 2018
stable en 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

20,7 %
de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

4,4 %
De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018



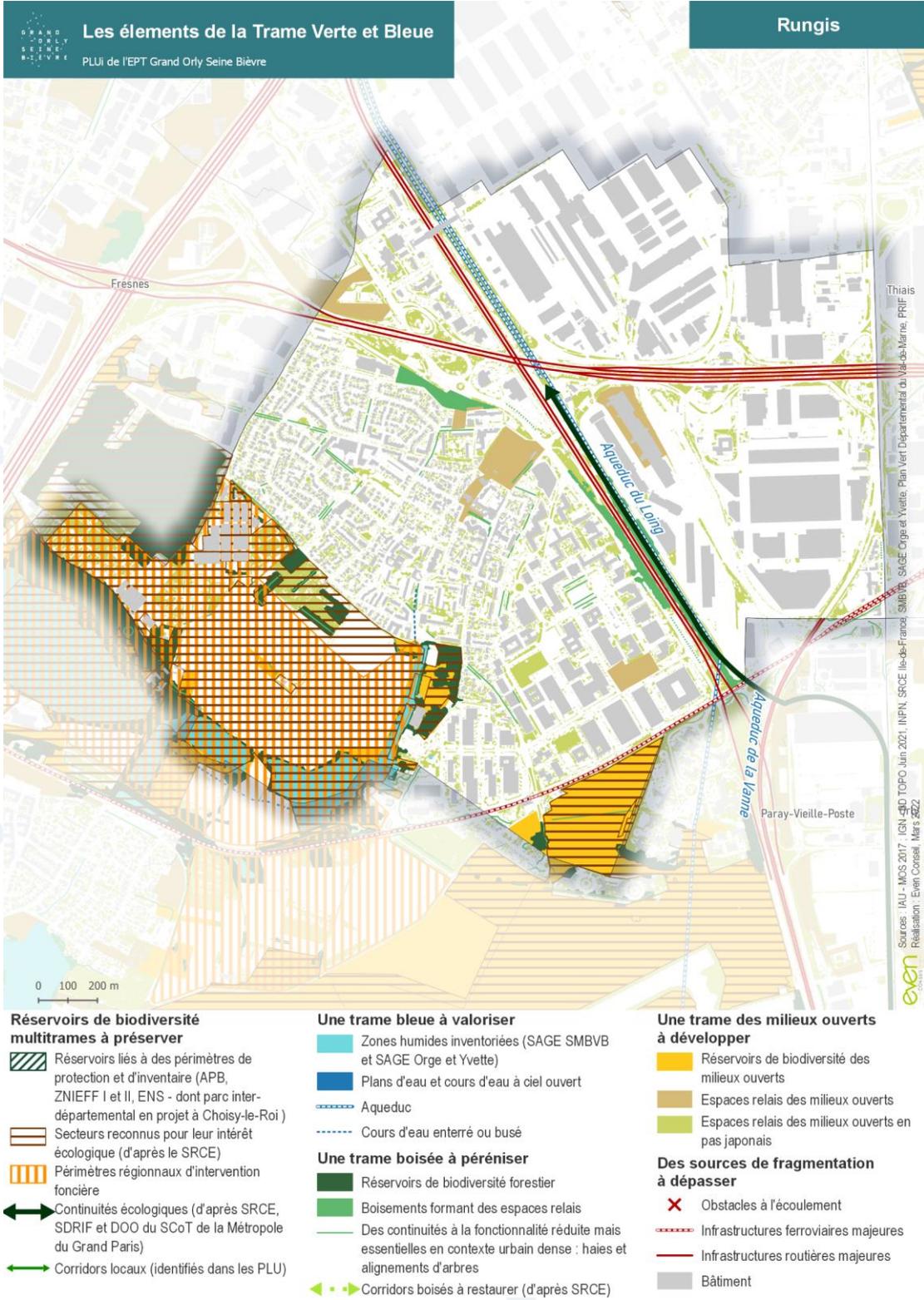
Une moyenne de
6 430€ au m²
pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+39,7 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

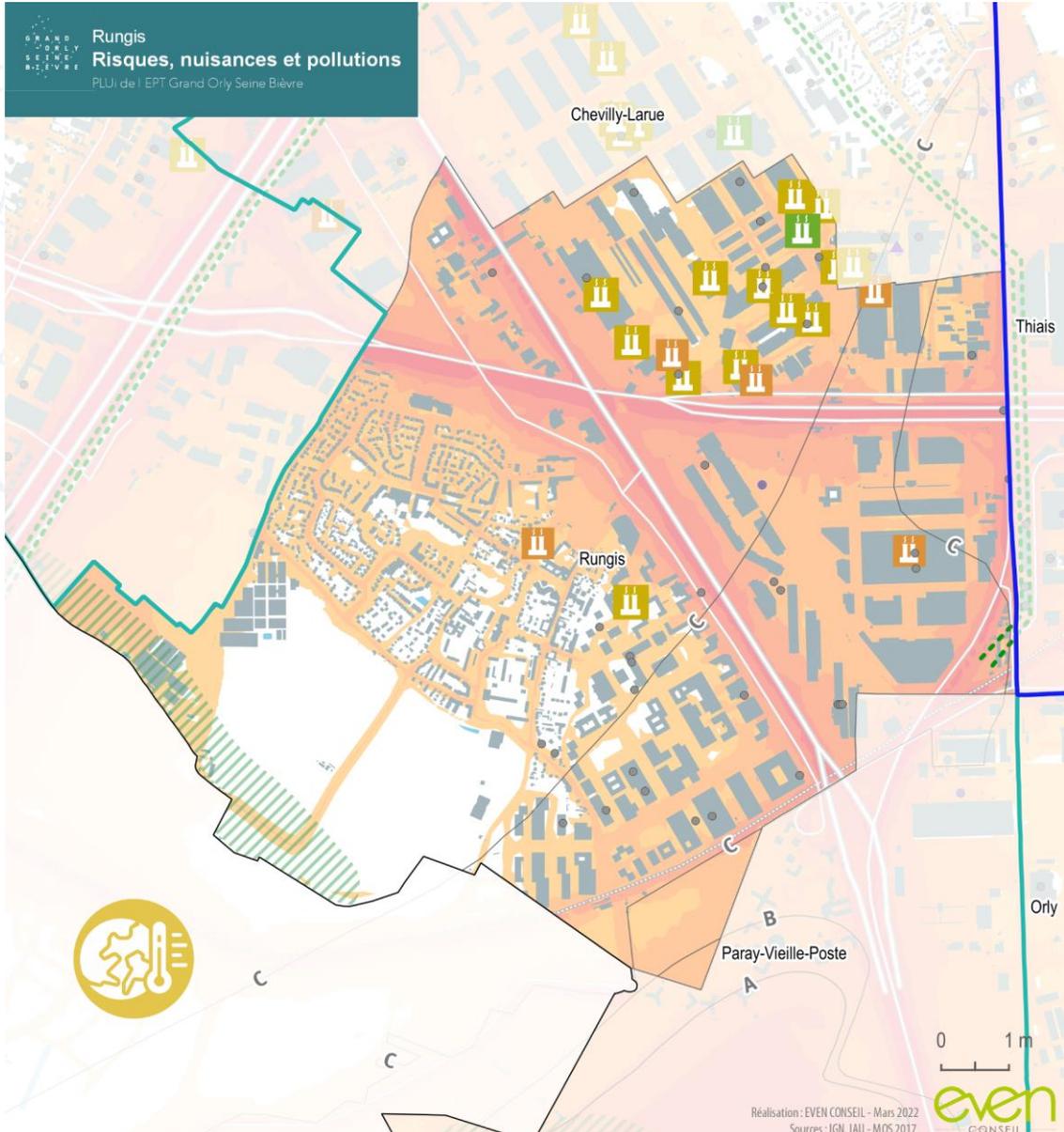
TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue





RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS



Réalisation : EVEN CONSEIL - Mars 2022
Sources : IGN, IAU - MOS 2017



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

- Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave
- Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR
- PPR argiles : prescrit
- PPR cavité : approuvé
- PPR cavité : prescrit
- Aléa fort retrait gonflement argiles
- Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

- Soumis à Autorisation
- Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

- Seuil haut
- Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

- SIS
- Site BASOL
- Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de risques, nuisances et pollutions

- Des canalisations traversant le territoire
- Gaz naturel

- Hydrocarbures
- Produits Chimiques
- Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores, des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques
- 60 (bruyant)
- 80 (très bruyant)
- Réseau routier
- Réseau ferroviaire
- Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Expos
- Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension
- Très haute tension
- Haute tension