

# Sénia

## Dossier de concertation publique de l'opération "Parcs en scène" à Thiais

[Modalités de concertation passées en conseil territorial du 14 février 2023](#) [↗](#)

[Registre dématérialisé](#) [↗](#)

## Un projet d'ensemble, 4 secteurs opérationnels

Sénia dispose de près de 85 hectares de surface aménageables. A la fois sur Thiais et Orly, une vaste opération de mutation de ce territoire a été amorcée et s'appuie sur quatre secteurs opérationnels :

- Pont de Rungis dont l'objet est d'accompagner l'implantation de la future gare du Grand Paris Express notamment par un projet connexe alliant bureaux, résidence étudiante ;
- Sénia Nord, ciblé pour l'accueil d'un grand équipement métropolitain privé de logements et d'activités ;
- Quinze Arpents, support d'une opération à dominante résidentielle ;
- Chemin des Carrières avec une opération principalement résidentielle.

## Principaux objectifs

- Entamer une mutation progressive pour faire du Sénia une nouvelle centralité du pôle Orly-Rungis.
- Développer des quartiers mixtes.
- Accompagner le développement d'activités productives et logistiques (au nord-est du Sénia)

## CHIFFRES CLÉS

**85 hectares**  
Superficie

**à l'étude**  
Phase de réalisation

**Opération  
d'Intérêt  
National**  
Orly-Rungis – Seine Amont

