

Centre ancien

Une opération de requalification de grande ampleur

Le projet de renouveau du centre-ville de Villeneuve-Saint-Georges a été sélectionné par l'Etat pour bénéficier du programme national de requalification de quartiers anciens dégradés (PNRQAD). Ce projet vise à requalifier le centre-ville en s'appuyant sur ses atouts : patrimoine architectural, urbain et paysager, très bonne accessibilité, grands paysages de bois et forêts, marqués par la confluence de l'Yerres et la Seine.

Principaux objectifs

- > Mettre en valeur le patrimoine paysager, architectural et ancien ;
- > moderniser les équipements et commerces du centre-ville afin d'y développer l'activité économique ;
- > valoriser la gare RER et la gare routière et améliorer son accessibilité « douce » ;
- > éradiquer l'habitat insalubre et améliorer le parc de logements ;
- > créer une offre de logements neufs performants énergétiquement ;
- > aménager l'espace public, créer des places, rues et passages.

CHIFFRES CLÉS

436

logements : accession et social

14 000 m²

d'activité

2 500 m²

de commerce

Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation : 2016-2024

Partenaires



ECTURE DU VAL-DE-MAI





Bâtiment Askia
11 avenue Henri Farman
BP748
94 398 Orly aéroport
Cedex
☎ 01 78 18 22 22