

TERRITOIRE PRODUCTIF ET INDUSTRIEL



Un formidable potentiel d'implantation pour les activités productives



Les produits immobiliers disponibles ou en cours de développement

Cachan

1 - Les Saussaies
Parcelle de 13 500 m² offrant un potentiel de développement de 5 000 m²
Superficie : 5000 m²
Disponibilité : À l'étude
Promoteur : À l'étude

Choisy-le-Roi

2 - Site Fonderie fine de précision
Parc d'activités adapté à la logistique urbaine
Superficie : 2 900 m²
Disponibilité : 2022
Promoteur : Mile Way

3 - Intency

Service immobilier conçu pour la petite entreprise
Superficie : 3 500 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Intency

4 - NPNRU Quartier Sud

Superficie : 4 750 m²
Disponibilité : À l'étude
Promoteur : À l'étude

Ivry-sur-Seine

5 - Hotel logistique et d'activités
Immeuble multi-niveaux d'activités et de logistique urbaine
Superficie : 12 000 m²
Disponibilité : 2023
Promoteur : Prologis

6 - Ivry-Confuences - Les lettres

Reconversion des anciennes imprimeries du journal «Le Monde»
Superficie : 6 500 m²
Disponibilité : 2022
Promoteur : Sogaris

Morangis

7 - Cité artisanale «La Ruche»
Reconversion d'une halle industrielle en locaux d'activités et bureaux
Superficie : 7 750 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Urban Pro

Paray-Vieille-Poste

8 - Site Air France
Hôtel d'activités et logistique
Superficie : 45 000 m²
Disponibilité : À l'étude
Promoteur : Signature en cours avec un opérateur

Rungis

9 - Site Corsair
Parc logistique dernière génération
Superficie : 25 000 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Goodman

Valenton

10 - Urban City by Groupe Idec
Hôtel hybride pour des activités mixtes
Superficie : 19 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Faubourg Promotion

11 - Urban Pro
Solution immobilière pour TPE et PME productives
Superficie : 2 900 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Urban Pro

Villejuif

12 - Campus Grand Parc - Lot D1 A
Laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies
Superficie : 23 500 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Kadans Science Partners (Investisseur AXA IM)

13 - Campus Grand Parc - Lot D1 B

Laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies
Superficie : 7 000 m²
Disponibilité : 2023
Promoteur : Orox Perelis (Investisseur Edmond de Rothschild)

Villeneuve-Saint-Georges

14 - Site Signify
Hôtel d'activités et logistique
Superficie : À l'étude
Disponibilité : 2025
Promoteur : Signature en cours avec un opérateur

Viry-Chatillon

15 - NPNRU - Village artisanale
Petites et moyennes surfaces de locaux d'activités mixtes
Superficie : 6 000 m²
Disponibilité : À l'étude
Promoteur : À l'étude

Vitry-sur-Seine

16 - Promogim RIVP
Hôtel d'activités en faveur de l'accueil de TPE/PME
Superficie : 8 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Promogim RIVP

17 - ZAC Multisites RN7

Superficie : 5 000 m²
Disponibilité : À l'étude
Promoteur : Annex Business

18 - Ecoquartier Rouget-de-Lisle - lot F

Hôtel d'activités en faveur de l'accueil de TPE/PME
Superficie : 10 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Alsei

19 - Ardoines - Hotel d'activités

Immeuble d'activités proposant une variabilité de locaux
Superficie : 36 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Sogaris

Les futurs sites en développement

Athis-Mons, Orly, Paray-Vieille-Poste, Villeneuve-le-Roi

1 - Plateforme aéroportuaire
Un secteur d'opportunités avec plus de 100 ha de réserve foncière

Choisy-le-Roi

2 - Site Renault
Potentiel de développement sur un site de 11 hectares

Fresnes

3 - Secteur RD 186
Étude en cours (MODUE) avec un potentiel de développement estimé à 48 000 m²

Thiais-Orly

4 - Senia - Zone bleue
Étude en cours (Hank/EPA ORSA) avec un potentiel de développement estimé à 214 000 m²

Villeneuve-le-Roi

5 - La Carelle
Réflexions pour la création d'un cluster «innovation fluviale»

Villeneuve-Saint-Georges

6 - Villeneuve-Triage
Réflexions pour la création d'un hub productif multimodal et un démonstrateur de la logistique durable

Vitry-sur-Seine

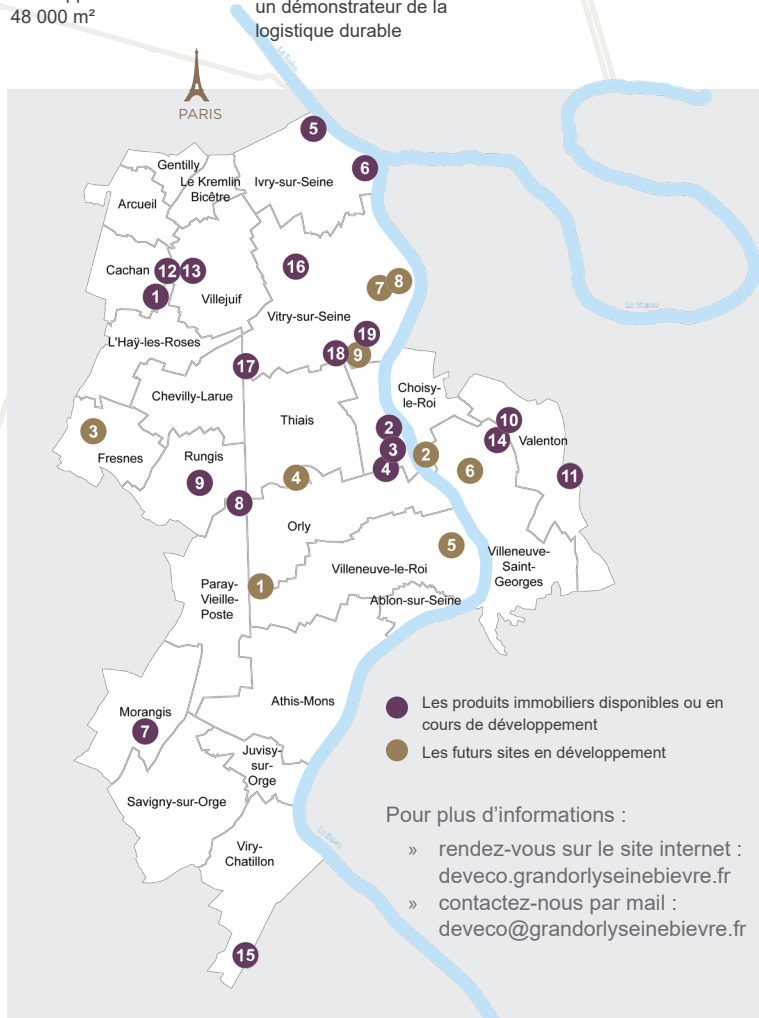
7 - Ardoines - Terrains SMAC
Potentiel de développement sur une parcelle de 13 500 m²

8 - Ardoines - Site EDF

Jusqu'à 80 000 m² de potentiel foncier

9 - Ecoquartier Rouget-de-Lisle - lot D

Potentiel de développement de 25 000 m² sur une parcelle de 10 900 m²



- Les produits immobiliers disponibles ou en cours de développement
- Les futurs sites en développement

Pour plus d'informations :

- » rendez-vous sur le site internet : deveco.grandorlyseinebievre.fr
- » contactez-nous par mail : deveco@grandorlyseinebievre.fr