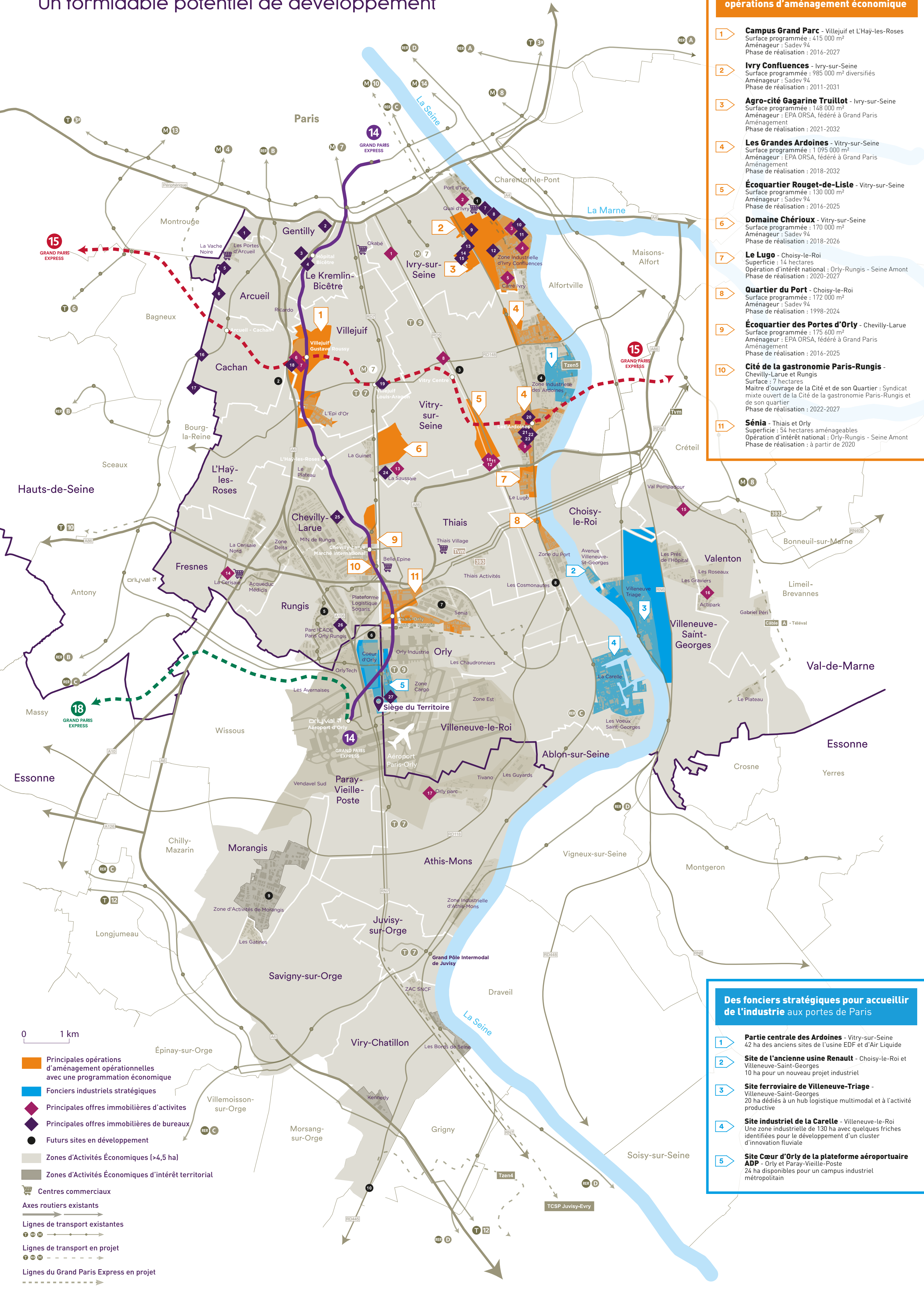


Grand-Orly Seine Bièvre

Un formidable potentiel de développement



Les principales opérations d'aménagement économique

- Campus Grand Parc** - Villejuif et L'Haj-les-Roses
Surface programmée : 415 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2016-2027
- Ivry Confluences** - Ivry-sur-Seine
Surface programmée : 985 000 m² diversifiés
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2011-2031
- Agro-cité Gagarine Truillot** - Ivry-sur-Seine
Surface programmée : 148 000 m²
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris
Aménagement
Phase de réalisation : 2021-2032
- Les Grandes Ardoines** - Vitry-sur-Seine
Surface programmée : 1 095 000 m²
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris
Aménagement
Phase de réalisation : 2018-2032
- Écoquartier Rouget-de-Lisle** - Vitry-sur-Seine
Surface programmée : 130 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2016-2025
- Domaine Chérioux** - Vitry-sur-Seine
Surface programmée : 170 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2018-2026
- Le Lugo** - Choisy-le-Roi
Superficie : 34 hectares aménageables
Opération d'intérêt national : Orly-Rungis - Seine Amont
Phase de réalisation : 2020-2027
- Quartier du Port** - Choisy-le-Roi
Surface programmée : 172 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 1998-2024
- Écoquartier des Portes d'Orly** - Chevilly-Larue
Surface programmée : 175 600 m²
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris
Aménagement
Phase de réalisation : 2016-2025
- Cité de la gastronomie Paris-Rungis** - Chevilly-Larue et Rungis
Superficie : 7 hectares
Maître d'ouvrage de la Cité et de son Quartier : Syndicat mixte ouvert de la Cité de la gastronomie Paris-Rungis et de son quartier
Phase de réalisation : 2022-2027
- Sénia** - Thiais et Orly
Superficie : 34 hectares aménageables
Opération d'intérêt national : Orly-Rungis - Seine Amont
Phase de réalisation : à partir de 2020

Les principales offres immobilières Locaux d'activités

Ivry-sur-Seine

- Hôtel d'activités**
Surface : 5 200 m²
Disponibilité : 2025
Investisseur : RIVP
- Hôtel logistique et d'activités**
Surface : 12 000 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Prologis
- Lot BHV - Hôtel d'activités**
Ivry Confluences
Surface : 8 000 m²
Disponibilité : 2025
Investisseur : RIVP
- Les lettres**
Ivry Confluences
Surface : 6 500 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Sogaris
- Halle Wilchitz**
Surface : 4 000 m²
Disponibilité : Immédiate
Investisseur : Mannes

Vertical Industry
Ecoquartier Rouget-de-Lisle - Lot F
Surface : 9 600 m²
Disponibilité : 2026
Promoteur : Alsei

Lot D
Ecoquartier Rouget-de-Lisle
Surface : 25 000 m²
Disponibilité : A l'étude
Promoteur : Signature en cours avec un opérateur

Programme SOHO
Ecoquartier Rouget-de-Lisle - Lot E
Surface : 1 800 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Sogeprom / RIVP

ZAC Multitests RN7
Surface : 5 000 m²
Disponibilité : A l'étude
Promoteur : Amnax Business

Fresnes

- Innovespace**
Surface : 9 700 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Alsei
- Hôtel Hybride Junior**
Surface : 3600 m² disponibles sur 3 800 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Faubourg Promotion
- Urban City by Groupe Idesc**
Surface : 7 300 m² disponibles sur 11 300 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Faubourg Promotion (filiale Groupe Idesc)
- Othello**
Surface : 32 000 m²
Disponibilité : 2025
Propriétaire : Groupe ADP

Villejuif

- Perelis - Lab**
Campus Grand Parc - Lot D1B
Surface : 7 000 m²
Disponibilité : 2024
Investisseur : Orox Perelis
- The Hive**
Campus Grand Parc - Lot D1A
Surface : 23 500 m²
Disponibilité : 2025
Investisseur : Kadans Science Partners

Vitry-sur-Seine

- Hôtel d'activités RIVP**
Surface : 8 000 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Promogim RIVP
- Hôtel logistique des Ardoines**
Gare Ardoines
Surface : 36 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Sogaris

Les principales offres immobilières Bureaux

Gentilly

- Campus de l'Aqueduc**
Surface : 19 300 m² disponibles sur 40 000 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Crédit Agricole (Investisseur : Nexity IE)
- Orsud**
Surface : 3 400 m² disponibles sur 13 800 m²
Disponibilité : Immédiate
- Six Degrés**
Surface : 37 400 m² disponibles sur 39 000 m²
Disponibilité : 2024
Investisseur : SCOR investment Partners
- Kér**
Surface : 5 200 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Bati-Paris Promotion

Arceuil

- Axeo 2**
Surface : 3 300 m² disponibles sur 9 000 m²
Disponibilité : Immédiate
- E-Nova**
Surface : 9 400 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Lazard Group Real Estate

Ivry-sur-Seine

- Atrium Rive Gauche**
Surface : 4 200 m² disponibles sur 10 700 m²
Disponibilité : Immédiate
- Cap de Seine**
Surface : 4 200 m² disponibles sur 35 000 m²
Disponibilité : Immédiate
- Lot Sernam**
Ivry Confluences
Surface : 30 000 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Emerige - Caisse des Dépôts
- Parysine**
Surface : 4 400 m² disponibles sur 20 000 m²
Disponibilité : Immédiate
- Polarity**
Ivry Confluences
Surface : 8 600 m² disponibles sur 9 000 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : Crédit Agricole Immobilier
- La Fabrik**
Ivry Confluences
Surface : 7 200 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Nouveaux Constructeurs et JC Daux
- Lot 11**
Agro-cité Gagarine Truillot
Surface : 7 000 m²
Disponibilité : 2025
Promoteur : BNP Immo et Sogelym Dixence

Arceuil

- Red Lab**
Agro-cité Gagarine Truillot
Surface : 12 000 m²
Disponibilité : Immédiate
- Le Raspail**
Surface : 4 200 m² disponibles
Disponibilité : Immédiate

Cachan

- Arobase**
Surface : 11 800 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Lazard Group Real Estate
- Reflex**
Surface : 3 500 m² disponibles
Disponibilité : Immédiate

Villejuif

- Byos**
Campus Grand Parc - Lots B4 et B3B
Surface : 28 500 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Crédit Agricole Immobilier
- Home**
Surface : 20 500 m² disponibles sur 27 000 m²
Disponibilité : Immédiate
Promoteur : Promogendre

Vitry-sur-Seine

- Lot PM3 - Gare Ardoines**
Surface : 11 500 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Linkcity
- Lot BA53C - Gare Ardoines**
Surface : 7 600 m²
Disponibilité : 2026
Promoteur : Lamotte
- Lot PM6A - Gare Ardoines**
Surface : 35 500 m²
Disponibilité : 2026
Promoteur : Linkcity
- Parc de la Saussaie**
Surface : 3 200 m² disponibles sur 6 300 m²
Disponibilité : Immédiate

Chevilly-Larue

- Oxygène sud**
Surface : 8 600 m² disponibles sur 14 000 m²
Disponibilité : Immédiate

Rungis

- Parc Icade Orly-Rungis**
Surface : 10 000 m²
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Icade

Paray-Vieille-Poste

- Belala**
Cœur d'Orly
Surface : 3 800 m² disponibles sur 21 200 m²
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Groupe ADP - Covivio

Des fonciers stratégiques pour accueillir de l'industrie aux portes de Paris

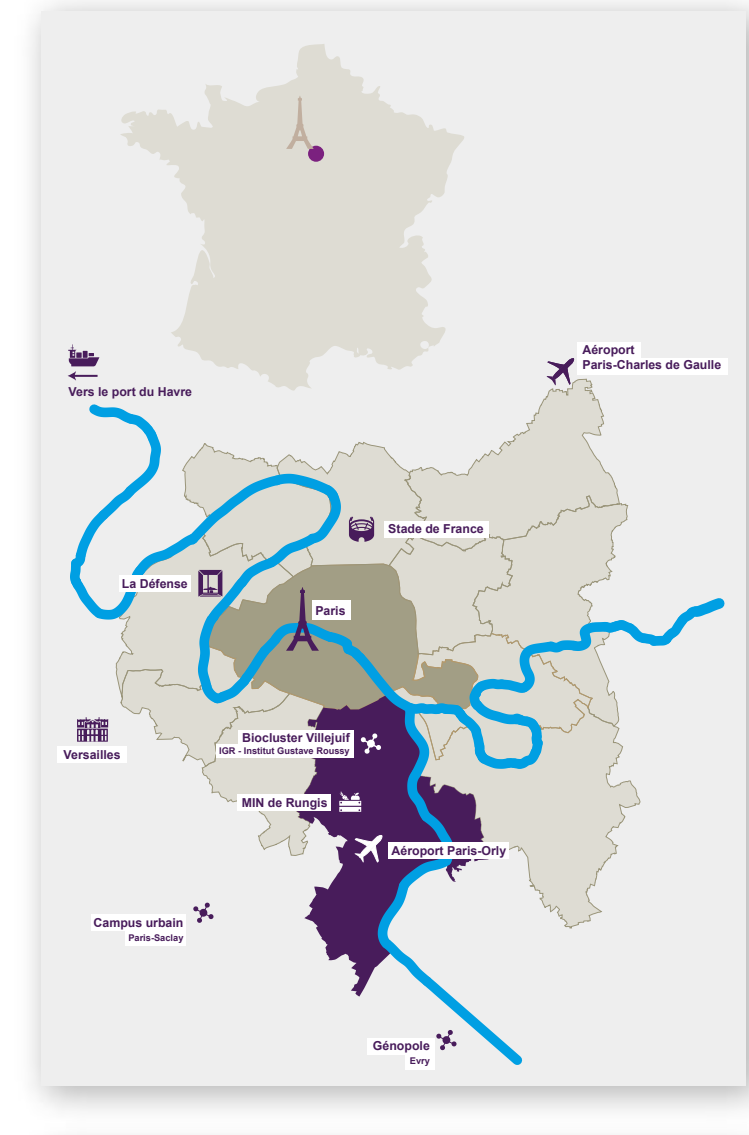
- Partie centrale des Ardoines** - Vitry-sur-Seine
42 ha des anciens sites de l'usine EDF et d'Air Liquide
- Site de l'ancienne usine Renault** - Choisy-le-Roi et Villeneuve-Saint-Georges
10 ha pour un nouveau projet industriel
- Site ferroviaire de Villeneuve-Triage** - Villeneuve-Saint-Georges
20 ha dédiés à un hub logistique multimodal et à l'activité productive
- Site industriel de la Carelle** - Villeneuve-le-Roi
Une zone industrielle de 130 ha avec quelques friches identifiées pour le développement d'un cluster d'innovation fluviale
- Site Cœur d'Orly de la plateforme aéroportuaire ADP** - Orly et Paray-Vieille-Poste
24 ha disponibles pour un campus industriel métropolitain

Les futures sites en développement

- Quai d'Ivry** - Ivry-sur-Seine
Futur quartier mixte avec un potentiel d'activités économiques
- Les Saussaies** - Cachan
Parcelle de 13 500 m² et potentiel économique de 5 000 m²
- NPNRU Centre-ville - Mario Capra - Robespierre** - Vitry-sur-Seine
Potentiel de 9 400 m² de bureaux, 2 880 m² de locaux artisanaux/d'activités et 2 800 m² de commerces
- Ardoines - Terrains SMAC** - Vitry-sur-Seine
Potentiel de développement sur une parcelle de 13 500 m²
- Site Corsair** - Rungis
Potentiel de développement sur une parcelle de 14,3 ha
- Site Air France - Paray-Vieille-Poste**
Parcelle de 34 000 m²
- Senia - Zone bleue** - Thiais - Orly
Extension du MIN de Rungis sur 25 ha
- NPNRU Quartier Sud** - Choisy-le-Roi
Potentiel de 2 500 m² de rez-de-chaussées actifs
- Cité artisanale "La Ruche"** - Morangis
Reconversion d'une halle industrielle de 7 750 m²
- NPNRU Grande-Borne** - Plateau - Vitry-Chatillon
Potentiel de 4 000 m² pour un futur pôle dédié aux TPE/PME



Grands Projets Économiques



3^e PÔLE ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

après Paris et Paris Ouest La Défense

- 24 COMMUNES
- 720 000 HABITANTS
- 285 000 EMPLOIS
- 58 000 ÉTABLISSEMENTS

UN TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN INCONTOURNABLE

avec un formidable potentiel de développement

- MARCHÉ INTERNATIONAL DE RUNGIS 1^{er} MARCHÉ MONDIAL DE PRODUITS FRAIS
- PARC ICADE PARIS ORLY-RUNGIS 1^{er} PARC D'AFFAIRES DU SUD FRANÇAISIEN
- AÉROPORT INTERNATIONAL PARIS-ORLY
- 2 500 000 M² DE SURFACE ÉCONOMIQUE PROGRAMMÉE
- 800 HA D'ESPACES VERTS

Grand Orlyseine bièvre
TERRITOIRES D'INDUSTRIE VITRINE EMPLOIS

Le Grand-Orly Seine Bièvre est une intercommunalité de 24 communes qui agit pour leur compte en matière de :
 • développement territorial (aménagement, développement économique, habitat, environnement, ...),
 • d'espace public (voirie, assainissement, ...),
 • de culture et de sport (action sociale, programmation, ...).

Découvrez le Territoire Grand-Orly Seine Bièvre et son offre de service sur le site internet : grandorlyseinebièvre.fr

Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Bâtiment Askia
11, avenue Henri Farman
BP 748 - 94398 Orly Aéroport Cedex

01 78 18 22 22
deveco@grandorlyseinebièvre.fr

Grand Orlyseine

En Bref

LE PLUS GRAND TERRITOIRE DE LA MÉTROPOLE

24 COMMUNES

720 000 HABITANTS

124 KM²
Sur 2 départements le Val-de-Marne et l'Essonne

3^e PÔLE ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLE

après Paris et Paris Ouest La Défense

58 000 établissements
De Grandes Enseignes Des PME
Un foisonnement de start-ups

285 000 emplois

Un taux de chômage de 1,6 points de plus qu'en Ile-de-France
63 600 demandeurs d'emplois en 2022

Un taux de personnes sans diplôme ou avec le brevet plus élevé que la moyenne régionale

1 510 000 m² de bureaux
Dont le parc Icade Paris Orly-Rungis
1^{er} parc d'affaires du sud francilien

Marché International de Rungis
1^{er} marché mondial de produits frais

UN TERRITOIRE PRODUCTIF ET INNOVANT

IDENTIFIÉ TERRITOIRES D'INDUSTRIE PAR LE GOUVERNEMENT

Un tissu économique

Productif
21 500 établissements
200 100 des établissements du Territoire
77 000 emplois
soit 36% de l'emploi total du Territoire
et 45% d'emplois techniques sur le Territoire
(ingénieurs et cadres techniques, ITC, techniciens, les contremaîtres et agents de maîtrise et les ouvriers)

Inclusif et solidaire
1 300 Structures de l'économie sociale et solidaire (ESS)
soit 7% des établissements du Territoire
24 000 emplois ESS
soit 10% des emplois du Territoire

Plus de 50 lieux dédiés aux porteurs d'idées, de projets et jeunes entreprises

Tiers lieux : fablabs, espaces de coworking, incubateurs, pépinières et hôtels d'entreprises...
dont 5 équipements gérés par le Grand-Orly Seine Bièvre

CADRE DE VIE DE QUALITÉ

800 ha d'espaces verts

28 km de berges de Seine

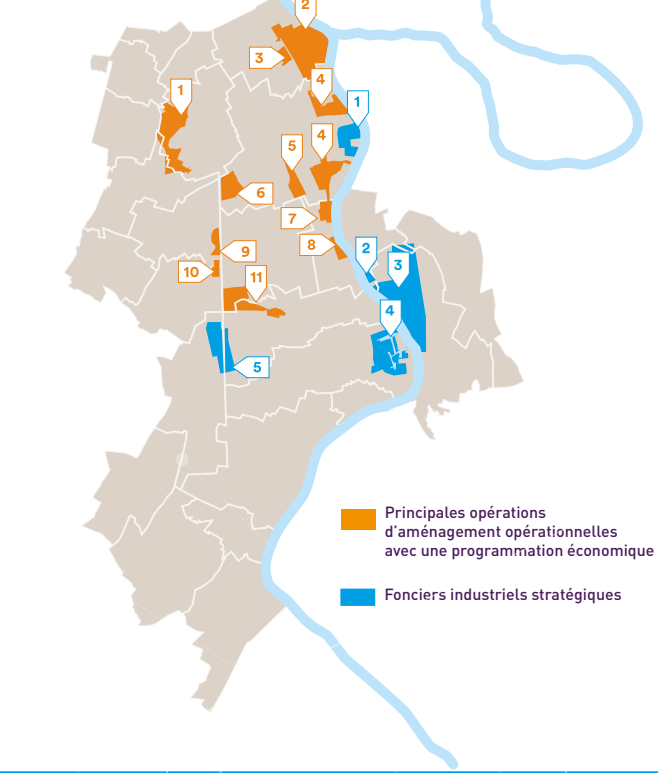
7 centres commerciaux

140 lieux culturels publics dont 44 gérés par le Grand-Orly Seine Bièvre

Le Mac Val, Musée d'art contemporain
Le Crédac, centre national des arts plastiques
Le musée Delta d'aviation
La Maison de la Photographie de Robert Doisneau
Le Lavoir Numérique, espace dédié à l'image et au son

380 équipements sportifs
dont 10 gérés par le Grand-Orly Seine Bièvre

Grands projets et sites d'aménagement économique



UN HUB INTERNATIONAL DE TRANSPORT

AÉROPORT INTERNATIONAL PARIS-ORLY
29 millions de passagers
2^{ème} aéroport français
187 villes desservies

3 autoroutes
A86, A6 et A104

9 ports urbains

6 stations de métro

21 gares RER

et bientôt **10 gares du Grand Paris Express**
lignes 14, 15 et 18

23 000 étudiants

Plus de 50 formations de l'enseignement supérieur
5 universités

6 Grands centres hospitaliers
Gustave Roussy,
1^{er} centre de lutte contre le cancer en Europe

4 Domaines d'activités stratégiques

- Santé - Bien-Être - Autonomie**
4 000 établissements - 14 700 emplois
- Ville durable - Ville de demain**
95 900 emplois dans les métiers verts et verdissants
soit 1/5 emplois du territoire
- Numerique et industries connexes**
3 600 établissements - 13 800 emplois
- Agroalimentaire**
1 500 établissements - 14 200 emplois

13 Clusters, pôles de compétitivité et réseaux d'innovation

UN FORMIDABLE POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

Plus de 70 projets urbains

2 500 000 m² de surface économique programmée
dont 1 000 000 m² dédiés à l'activité productive

1 000 000 m² de foncier supplémentaire disponibles
identifiés par le Grand-Orly Seine Bièvre
étude 2018-2021

environ

1 Campus Grand Parc
Villejuif - L'Hay-les-Roses

Un pôle d'excellence au service de la santé et des biotechnologies

A quelques minutes de Paris et de l'aéroport Paris-Orly, Campus Grand Parc se positionne comme un futur quartier de pointe pour la recherche et l'innovation en santé et en cancérologie. Ce projet ambitieux combine une offre de soins, de la recherche publique et privée, de l'enseignement, ainsi que des entreprises innovantes. Construit autour de Gustave Roussy (1^{er} centre européen et 5^e centre mondial de lutte contre le cancer) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express, le campus prend d'ores et déjà forme. La pépinière d'entreprises Villejuif Bio Park, située à proximité, en est la première pierre. Avec la construction de bâtiments R&D et d'un lieu fédérateur, le campus renforce son statut de pôle d'innovation, anticipant notamment l'arrivée du Paris Sactay Cancer Cluster (PSCC).

Surface programmée
415 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
150 000 m²

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
2016-2027

Principaux objectifs

- Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services).

2 Ivry Confluences
Ivry-sur-Seine

Un pôle majeur de développement francilien

Aux portes de Paris en prolongement de Bercy et de Paris Rive Gauche, Ivry Confluences est un projet urbain de grande envergure à l'échelle métropolitaine. Pôle majeur de développement francilien (aussi bien urbain, économique, social, environnemental que culturel), Ivry Confluences se situe, comme son nom l'indique, à la confluence de la Seine et de la Marne.

Sur 145 hectares, l'ambition est :

- De développer près de 8 000 logements favorisant la mixité sociale.
- De perpétuer les fonctions économiques du quartier avec des activités créatrices d'emplois tertiaires, petites et moyennes entreprises et industries... Plusieurs bâtiments tertiaires et hôtels d'activités vont très prochainement sortir de terre.
- De déployer un environnement de qualité en valorisant le paysage de la plaine fluviale.
- De renforcer les transports en commun et les liaisons douces.

Surface programmée
985 000 m² diversifiés

Surface dédiée à l'activité économique
340 000 m²

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
2011-2031

3 Agro-cité Gagarine Truillet
Ivry-sur-Seine

Une opération de renouvellement urbain de qualité, aux portes de Paris

Au sud du centre-ville d'Ivry-sur-Seine et inscrit en tant que projet d'intérêt régional du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le projet urbain Gagarine Truillet développera 148 000 m² de programme mixte (logements, bureaux, commerces, équipements et réalisation d'espaces publics) pour une métamorphose complète du quartier.

Il s'articule autour de :

- La déconstruction de la barre Gagarine (376 logements).
- La réhabilitation des immeubles Raspaill (OPAH copropriété dégradée).
- Un programme d'équipements publics (écoles, crèche, gymnase, Maison de quartier, etc.).
- Le développement d'activités économiques. L'école d'ingénieurs ESIEA y implantera son projet de serres aquaponiques urbaines de recherche.

Surface programmée
148 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
40 000 m²

Aménageur
EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation
2021-2032

4 Les Grandes Ardoines
Vitry-sur-Seine

Renouveler la ville productive et durable au cœur de la métropole

Le site des Ardoines, à 3 km de Paris sur 300 ha, est l'une des plus grandes opérations d'aménagement en France. Aujourd'hui, il est partiellement occupé par d'importantes installations ferroviaires, de production énergétique et de recherche et développement, offrant un potentiel de redéveloppement majeur. Ce site dynamique, situé en bord de Seine et bien desservi par le RER C, l'A86, et bientôt par le Grand Paris Express, se prépare à une transformation urbaine significative. Le projet des Ardoines se divise en 3 périmètres opérationnels : la ZAC Seine Gare Vitry au nord, la partie centrale et la ZAC Gare Ardoines au sud. L'objectif est d'accueillir une grande diversité d'activités tertiaires, type tech, de messagerie voire d'agriculture urbaine grâce à une nouvelle offre multi-produits pour les entreprises, le tout dans un cadre habité, vivant et commerçant. Au cœur de ce projet, un hôtel logistique et activités novateur développé par Sogaris constitue un élément clé. Les anciens ateliers SNCF, les Grandes Halles, seront transformés par Linkcity, en un lieu d'innovation, accueillant des artisans du bois en partenariat avec Make ici, et le centre Technique Cynéo tiers-lieu et centre dédié au réemploi des matériaux.

Surface programmée
1 095 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
535 000 m²

Aménageur
EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation
2018-2032

5 Écoquartier Rouget-de-Lisle
Vitry-sur-Seine

Un aménagement équilibré où la nature trouve toute sa place

L'écoquartier Rouget-de-Lisle trouve ses origines dans le projet d'élargissement de l'avenue Rouget-de-Lisle, l'axe R05 et la création du tramway ligne 9 reliant les portes de Paris à Orly. Ce projet mixte accompagne la requalification de ce boulevard urbain, véritable axe structurant pour Vitry-sur-Seine. L'ambition est de créer un quartier animé et agréable à vivre ainsi qu'un nouveau pôle pour l'activité économique et l'emploi.

Surface programmée
130 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
51 900 m²

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
2016-2025

Principaux objectifs

- Répondre aux besoins de logements tout en respectant les principes de diversité et de mixité sociale.
- Développer un quartier de ville.
- Promouvoir le développement économique et l'emploi.
- Réaliser un projet de haute qualité paysagère et environnementale mais aussi architecturale.
- Valoriser l'axe R05, axe de circulation majeur.

6 Domaine Chérioux
Vitry-sur-Seine

Un campus d'exception

Le domaine départemental Chérioux, à Vitry-sur-Seine, bénéficie d'un patrimoine paysager, architectural et environnemental extraordinaire en Ile-de-France, ainsi qu'un rayonnement métropolitain idéal pour l'implantation d'un campus. À mi-chemin entre Paris et l'aéroport Paris-Orly, de nouvelles activités économiques y seront implantées comme des laboratoires, des entreprises innovantes et d'autres activités tertiaires en lien avec la recherche et le développement. Les établissements de formation initiale existants - lycée et collège - seront renforcés et complétés par l'implantation de nouveaux établissements de formation continue et professionnelle. La première réalisation est le centre de formation Eco-Campus du bâtiment - Grand Paris. Ce premier bâtiment du futur réseau national des centres d'enseignement des métiers de la transition énergétique a ouvert ses portes en 2022. Le Materiapôle y a implanté un tiers-lieu, à la fois incubateur et espace d'expérimentation, dédié aux acteurs des filières des matériaux et procédés. À terme, des résidences étudiantes seront construites pour répondre au besoin de logements des étudiants et chercheurs travaillant sur le domaine.

Surface programmée
170 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
60 000 m²

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
2018-2026

7 Le Lugo
Choisy-le-Roi

Un site à fort potentiel de mutation

Situé au nord de Choisy-le-Roi, le secteur de projet du Lugo fait partie du périmètre d'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis • Seine Amont. Ce site à dominante industrielle et artisanale (100 entreprises pour 1 000 emplois) offre de réelles possibilités de reconversion urbaine mixte, dans un projet mettant en valeur le panorama sur la Seine et le patrimoine architectural industriel. C'est notamment le cas de l'Usine Hollandier, ancienne maroquinerie abritant désormais un théâtre et de nombreux ateliers d'artistes. Le sud du secteur a également déjà connu des transformations avec l'installation récente de l'entreprise d'ingénierie Artea (500 salariés et membre du cluster Eau-Milieux-Sols).

Superficie
14 hectares

Opération d'Intérêt National
Orly-Rungis • Seine Amont

Phase de réalisation
2020-2027

Principaux objectifs

- Réaliser un quartier mixte mêlant nouveaux logements et activités économiques.
- Améliorer le cadre de vie et rétablir le lien avec la Seine en valorisant le patrimoine architectural, naturel et industriel.
- Valoriser l'entrée de ville nord de Choisy-le-Roi.
- Développer un boulevard urbain le long de l'avenue du Lugo avec l'arrivée du bus en site propre TZen 5.

8 Quartier du Port
Choisy-le-Roi

Un centre-ville dynamique

En bordure de Seine et au pied de la gare RER C de Choisy-le-Roi, le quartier du Port bénéficie d'une localisation stratégique. En centre-ville, ce programme mixte a progressivement installé une véritable vie de quartier favorisant l'animation culturelle et commerciale, l'accès aux berges aménagées et la création de nouveaux emplois. Une offre de logements variée a déjà été livrée, bénéficiant d'un environnement renouvelé et d'une vue imprenable sur la Seine. Le développement économique du secteur a été marqué par l'installation de l'imprimerie IN Choisy et la livraison des immeubles tertiaires Avant Seine et Libeccio. Cette offre sera notamment complétée par le projet Seine Bien-Être avec une programmation mixte (résidence hôtelière, résidence étudiante, hôtel d'activité, ...).

Surface programmée
172 000 m²

Surface dédiée à l'activité économique
100 000 m²

Aménageur
Sadev 94

Phase de réalisation
1998-2024

Principaux objectifs

- Étendre le centre-ville avec une offre variée de logements favorisant la mixité sociale, des activités économiques, des commerces, des services et des loisirs.
- Ouvrir la ville sur la Seine et reconquérir ses berges.

9 Écoquartier des Portes d'Orly
Chevilly-Larue

Des projets complémentaires, vecteurs de mixité

L'écoquartier des Portes d'Orly est situé dans un secteur stratégique de l'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis • Seine Amont. Il se compose de deux opérations :

- La ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) Anatole France, principalement résidentielle sur 6,3 hectares.
- La ZAC du Triangle des Meuniers, de plus de 4,5 hectares, à dominante tertiaire.

Dans la prolongation des transformations urbaines déjà entreprises par l'arrivée du tramway ligne 7 et de la requalification de la RD7, c'est donc un véritable quartier mixte qui se crée à Chevilly-Larue.

Surface programmée
175 600 m²

Surface dédiée à l'activité économique
99 200 m²

Aménageur
EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement

Phase de réalisation
2016-2025

Principaux objectifs

- Créer un quartier mixte d'habitat, d'activités à dominante tertiaire, de commerces et d'équipements dans le respect d'un aménagement durable.
- Offrir une porte d'entrée valorisante de la ville.
- Participer au développement économique du pôle Orly-Rungis.

10 Cité de la gastronomie Paris-Rungis
Chevilly-Larue et Rungis

La future Cité de la gastronomie Paris-Rungis, un projet d'envergure métropolitaine pour un véritable quartier de la gastronomie

Mêlant culture, loisirs, tourisme, sciences, formation et activités économiques, la Cité de la gastronomie est un projet emblématique pour le territoire. Ce futur lieu dédié à la pratique sociale du repas et à la valorisation de l'alimentation durable et de la gastronomie responsable ouvrira ses portes en 2027 au cœur d'un nouveau quartier animé, aux portes du Marché d'intérêt national (MIN) de Rungis, premier marché de produits frais au monde.

Le groupe formé par Pitch Immo, Gaia Promotion, Hibrid et Ametis group a été choisi en 2022 pour construire et gérer la Cité. Elle comprendra 5 grands secteurs répartis autour d'une place centrale, reliés par des passerelles :

- Le Cœur de la Cité : une fabrique culturelle
- Le Campus de la Cité : une fabrique des métiers
- Les Pavillons de la gastronomie : une fabrique des savoir-faire
- Le Lab de la Cité : une fabrique d'innovation
- Le Hub de la Cité : une offre événementielle et résidentielle

11 Sénia
Thiais et Orly

Une nouvelle centralité du Grand Paris

Le Sénia est aujourd'hui une zone d'activités logistiques à cheval sur Thiais et Orly, à proximité de l'aéroport Paris-Orly ainsi que du Marché d'Intérêt National de Rungis. Une vaste opération de mutation de ce territoire a été amorcée et s'appuie sur plusieurs projets d'aménagements complémentaires :

- La grande ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) Thiais-Orly, à l'ouest, où plus de 33,5 hectares seront transformés en un quartier mixte avec une programmation très diverse.
- La ZAC Chemin des Carrières à l'est développant un quartier résidentiel qui assure le lien avec le centre ancien d'Orly.
- Deux projets lauréats du programme "Inventons la Métropole du Grand Paris" o Le projet Parc en Scène porté par Linkcity Île-de-France, avec au sein d'un nouveau quartier mixte, l'accueil d'un grand équipement à vocation métropolitaine « la Scène Digitale », associant e-sport, réalité virtuelle, incubateur et espaces de formation.
- Le projet Faubourg Métropolitain porté par Vinci Immobilier Résidentiel, avec une opération résidentielle au sein de la ZAC Chemin des Carrières.

Superficie
54 hectares

Opération d'Intérêt National
Orly-Rungis • Seine Amont

Phase de réalisation
à partir de 2020

1 Les Ardoines (partie centrale)
Vitry-sur-Seine

Une opportunité foncière aux portes de Paris pour un développement industriel d'envergure dans le respect de la biodiversité

Aujourd'hui partiellement occupée par d'importantes installations ferroviaires, de production énergétique et de recherche et développement, la partie centrale des Ardoines possède un potentiel de redéveloppement exceptionnel en complémentarité avec les deux ZAC en cours de mise en œuvre. Le but : renouveler la ville productive au cœur de la métropole. Son tissu économique dynamique, sa situation en bord de Seine, associés à une accessibilité bien renforcée avec l'arrivée du Grand Paris Express en font une opportunité exceptionnelle.

Objectifs du projet économique

- S'intégrer dans le projet d'aménagement en tenant compte des enjeux de développement de transports (TZen5, lien au pôle multimodal [RER C, Grand Paris Express], proximité A86, raccordement à la Seine, etc.)
- Favoriser l'émergence d'activités productives génériques d'emploi au côté de la production énergétique notamment SNCF et Air Liquide.
- Participer à la dynamique de développement du secteur des sciences de la vie en lien avec le biocluster dédié à l'oncologie de Villejuif et la silver-économie à Ivry-sur-Seine : laboratoires, sites de bio production.

Surface
42 hectares

Propriétaires
EDF et Air Liquide

État actuel
Friche

2 Renault Choisy
Choisy-le-Roi et Villeneuve-Saint-Georges

Un foncier stratégique pour le développement d'un projet industriel durable dans le cadre d'une mixité d'usages

Construite en 1933 pour la fabrication d'avions, l'usine a été reprise par le groupe Renault en 1949 pour la rénovation de moteurs et de culasses. Après en avoir fait un véritable pôle d'économie circulaire, Renault a transféré les activités sur le site de Fries à l'été 2022. Une nouvelle histoire industrielle doit désormais s'écrire dans la continuité des enjeux liés à la transition écologique.

Objectifs du projet économique

- Concevoir un projet mixte d'activités à dominante mixité d'usages.
- Permettre l'implantation d'une activité industrielle et pourvoyeuse d'emploi (foncier en zonage des aides à finalité régionale [AFR]).
- Développer un projet au bénéfice de la population locale en intégrant des ambitions fortes en matière de transition écologique.
- Valoriser l'histoire et l'identité du site en intégrant les anciennes halles.
- Développer un projet intégrant une desserte multimodale du site (fluvial et/ou ferré)

Surface
10 hectares

Propriétaire
groupe Renault

État actuel
Friche industrielle à vendre

3 CIN Triage
Villeneuve-Saint-Georges

Un futur site multimodal (route - rail - fluvial) au service d'un projet industriel et logistique et de l'amélioration du cadre de vie des habitants

Signé le 31 janvier 2018 en lien avec l'EPA ORSA, le contrat d'intérêt national (CIN) Triage a pour ambition de favoriser l'émergence de projets générateurs d'investissements et d'emplois sur le site de triage à Villeneuve-Saint-Georges, et d'accompagner sa mutation urbaine. Ce secteur constitue un territoire d'opportunités qui viendra renforcer et contribuer aux dynamiques logistiques du niveau local jusqu'au niveau national.

Objectifs du projet économique

- Conforter la dynamique économique du site, en permettant le développement d'une plateforme logistique multimodale (route - rail - fluvial) et plus largement le développement d'activités économiques productives (PME-TPE), en anticipant les besoins de demain des entreprises.
- Désenclaver le site en créant une nouvelle liaison routière reliant le Triage au Port de Bonneuil.
- Réaliser un équipement culturel dédié à la valorisation de l'identité et du patrimoine ferroviaire du site (SNCF et RATP).
- Faire du site un lieu d'innovation en matière de logistique durable, site démonstrateur et de mise en application du schéma logistique territorial

Surface
20 hectares dédiés au projet du CIN Triage

Propriétaires
SNCF réseaux et SNCF voyageurs

État actuel
Friche ferroviaire intégrée dans une zone d'activité de la SNCF

4 La Carelle
Villeneuve-le-Roi

Une zone industrielle propice au développement d'un cluster d'innovation fluviale, dans le respect du site et de la biodiversité

Autrefois dédiée à l'extraction de matériaux de construction, la Carelle a joué un rôle crucial dans le développement industriel de la région. Aujourd'hui, elle offre un patrimoine géologique et environnemental exceptionnel et une dynamique économique incontestée autour de darses privées. Bénéficiant d'une position stratégique au cœur des grands axes d'échanges du sud parisien, elle accueille aujourd'hui plus de 330 entreprises (Chantiers de la Haute Seine, Saraya, Octelan, etc.). Implantée dans le périmètre de l'opération d'intérêt national ORSA, la Carelle est l'une des rares zones d'activités orientée majoritairement vers l'industrie.

Objectifs du projet économique

- Revaloriser la zone et développer la mobilité durable qui constitue le transport fluvial en s'appuyant sur la mobilisation d'un consortium d'acteurs industriels, institutionnels, de la recherche et de la formation, ...
- Constituer le lieu des nouveaux usages fluvio-industriels :
 - o Un site emblématique de la réparation, l'entretien et de la fabrication de bateaux
 - o Un lieu d'innovation autour du matériel fluvial dans une démarche de transition écologique : accompagnement du verdissement des flottes de bateaux
 - o Un lieu d'intermodalité et de changement d'échelle : permettre aux entreprises présentes le recours à la voie d'eau

Surface
130 hectares

Propriétaire
plusieurs propriétaires privés

État actuel
Zone industrielle en activité avec quelques friches identifiées

5 Cœur d'Orly - Plateforme aéroportuaire
Orly et Paray-Vieille-Poste

Un secteur d'opportunités pour un campus industriel métropolitain au sein d'un pôle d'attractivité établi

Le Groupe ADP se distingue comme un acteur majeur dans le domaine de l'immobilier, jouant un triple rôle d'aménageur, d'investisseur et de gestionnaire. Sa présence internationale est renforcée par une offre variée en pleine expansion, comprenant des bureaux, hôtels, commerces, parcs d'activités, services de messagerie et entrepôts. Sur ses plates-formes, le Groupe ADP héberge plus de 700 entreprises, bénéficiant d'une accessibilité multimodale exceptionnelle et d'une position stratégique au sein du réseau mondial L'aéroport Paris-Orly, second plus grand aéroport de France, illustre cette dynamique avec des projets phares comme Grand Cœur d'Orly, site bientôt desservi par le Grand Paris Express via les lignes 14 et 18, se prêtant sur 25 ha au développement d'un campus industriel métropolitain innovant, pour des activités à forte valeur ajoutée.

Objectifs du projet économique

- Apporter une dimension productive aux plus grandes réserves foncières d'ADP, en ciblant sur des activités industrielles à forte valeur ajoutée.
- Créer un campus industriel permettant de proposer un parcours résidentiel complet aux entreprises industrielles et productives de toutes tailles (depuis les phases de recherche et développement, conception/prototypage, jusqu'aux aux petites séries).

Surface
24 hectares

Propriétaire
groupe ADP

État actuel
Réserves foncières