

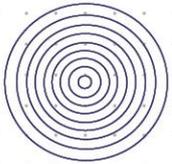
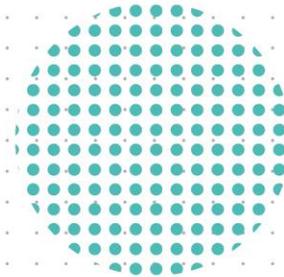
VILLEJUIF

Grand
Orlyseine
bièvre



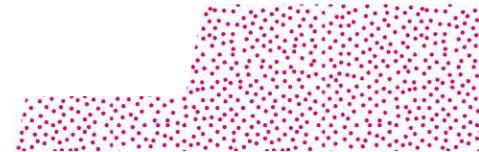
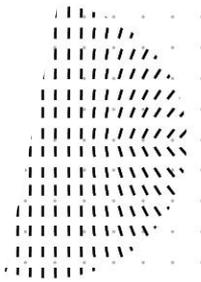
Aire
Publique

• Restitution de concertation



Stand in-situ Forum de rentrée – Villejuif

Septembre 2022



RESTITUTION STAND IN SITU

Un stand in situ sur le PLUi et plusieurs dispositifs participatifs

Le samedi 3 septembre 2022, de 10h à 18h, s'est tenu au Parc Pablo Neruda de Villejuif un stand dédié à la démarche PLUi. Ce même stand s'est inscrit dans le cadre du Forum de Rentrée de la ville.

Objectifs :

- Sensibiliser sur le PLUi, et plus particulièrement le lien entre vision pour la ville de demain et les grandes lignes du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi ;
- Profiter de cet évènement festif pour recueillir l'avis de tous les habitants et pratiquants, petits et grands, sur leurs « désirs de ville » pour demain, à l'aide d'un arbre à idées ;
- Présenter le Grand-Orly Seine Bièvre et sa compétence en matière d'aménagement de l'espace, ouvrir sur la suite de la démarche et sur les autres actions de concertation à venir.



+ de 100 contributions au mur d'expression

Organisation

▪ 4 animateurs :

- Aurélie Joseph, Chargée d'études planification, Ville de Villejuif
- Sébastien Lanctin, Chef de projets PLUi, Grand-Orly Seine Bièvre
- Kyvan Farzami, Directeur d'études, Aire Publique
- Marielle François, Consultante, Aire Publique



▪ Moyens matériels déployés :

- **Des panneaux d'exposition** présentant GOSB et la démarche PLUi, éléments d'appel sur le stand et permettant des échanges informels avec les habitants ;
- **Arbres à idées**, pour l'expression libre des participants (via des post-it ou dessins) : le territoire de Grand Orly Seine Bièvre aujourd'hui et demain, ses atouts et faiblesses, les priorités et nouvelles actions ;
- **Un quizz pour** tester ses connaissances du territoire de façon ludique, avec des questions de culture générale liées à l'urbanisme et la ville de Villejuif.

Participation

La participation a été continue toute la journée, avec une moyenne de 2 participants en permanence au stand, et quelques pics en fin de matinée et milieu d'après-midi.

Des profils différents ont participé au stand :

- Beaucoup de familles avec différentes générations (grands-parents, parents, enfants)
- Des personnes âgées, seules ou en couple.
- Quelques jeunes couples.

Le stand était positionné en face des activités pour enfants, ce qui a permis d'attirer de nombreuses familles et de parler aux parents pendant l'attente des enfants. Les participants se sont arrêtés grâce à l'interpellation de l'un des animateurs, ou par curiosité envers les panneaux d'exposition et l'arbre à idées. Ces dispositifs ont permis d'engager des discussions avec les personnes ayant déjà une idée sur la question. Le quizz a quant à lui permis d'appréhender le sujet pour les personnes n'ayant pas spécialement d'idées de prime abord.

150 contributions environs ont été récoltées sur l'ensemble de la journée. La restitution complète des contributions est présentée dans les pages suivantes.



Ce qui est le plus fréquemment ressorti lors des échanges

Le tableau ci-dessous récapitule, par thématiques, les éléments recueillis (positifs et négatifs) ainsi que les enjeux directement exprimés par les participants lors des discussions et au sein de l'arbre à idées. Il s'agit là d'éléments « bruts » indiqués par les participants, avec très peu de reformulations. Une synthèse restitue ensuite les principaux enjeux à la suite du tableau.

Mobilités	<p>Constats :</p> <p><i>Les +</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Une forte attente concernant le Grand Paris Express <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none">• Plus de mobilités à Villejuif et avec les localités voisines• Pistes cyclables, trames vertes, mais <u>propres</u>• Plus de vélos et de location de vélo (Vélib') à Villejuif• Mettre en place des vélos gratuits• Plus de voiries cyclables (x2)• Mettre des pistes cyclables réellement sécurisées• Pistes cyclables (pas de bandes) séparées des voitures et piétons• Développer les voies cyclables pour sécuriser le déplacement à vélo et développer l'utilisation du vélo• Pistes cyclables pour aller à Paris en toute sécurité• Moins de place pour la voiture• Pacifier les alentours des écoles, surtout l'école Joliot-Curie• Sécuriser les cheminements piétons• Faciliter les cheminements piétons (et pas d'autoroutes qui coupent le territoire)• Anticiper l'aménagement de la rue Edouard Vaillant : circulation apaisée, sécuritaire et impliquer les résidents !• Refaire les routes• Mieux organiser le stationnement (courte durée...)
Equipements, Loisirs	<p>Constats :</p> <p><i>Les +</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Villejuif Respire : une opération saluée <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none">• Aménager un skate-park accessible aux jeunes (x2)• Prévoir des parcs au nord de la ville avec un city-stade et des jeux pour enfants• Prévoir des terrains de football et de basketball• Plus d'équipements sportifs• Plus d'animations pour les jeunes• Plus d'animations dans les quartiers• Rajouter des bancs au parc Pablo Neruda (x4)• Mettre des bancs au bord de l'eau• Plus de lieux d'exposition artistique

- Mieux dimensionner les équipements avec l'arrivée de nouvelles populations
- Plus de choses pour les plus petits
- Plus d'activités pour les petits de moins de 3 ans
- Des aires de jeux pour les enfants dans les parcs (x2)
- Plus d'aires de jeux dans le parc des Hautes-Bruyères
- Des jardins sécurisés pour les plus jeunes (avec des équipements adaptés)
- Plus de crèches (x7) et plus de facilités pour y accéder
- Ateliers d'artistes aux RDC des immeubles dont les constructions sont prévues, ex : Station Gustave Roussy

**Environnement,
paysages,
tourisme vert**

Constats :

Les +

- Les espaces verts sont très bien

Les -

- Il manque des espaces verts et des arbres
- Il manque de la verdure à cause des nouvelles constructions

Enjeux :

- Devant chaque nouvel immeuble laisser un retraits végétalisé compris dans l'espace, sinon les enfants dans les poussettes respirent des émanations des pots d'échappement
- A chaque nouvelle construction d'immeuble, laisser au rez-de-chaussée une bande de terrain végétalisé
- Faire des voies vertes (loisirs)
- Débitumer au maximum tous les espaces possibles (cours d'école, trottoirs...) plutôt que rebitumer
- Planter un maximum de végétation pour créer des îlots de fraîcheurs
- Préserver des friches naturelles
- Plus de verdure ! (Plantation d'arbres, etc.)
- Plus de parcs
- Des espaces verts pour les enfants et des jeux
- Créer des parcs au nord de la ville
- Une ville plus verte (x3)
- Protéger les arbres existants (x2)
- Plus de nature en ville (x2)
- Plus d'espaces verts sur les routes (arbres + fleurs)
- Remettre des arbres le long des rues
- Un square sur la RD7 avenue de Paris
- Davantage végétaliser la RD7
- Des jardins partagés rue Armand Gouret
- Un grand plan d'eau, un espace fontaine accueillant
- S'inspirer de Sceaux et Antony (surtout pour les espace verts)
- Chaque brin d'herbe prend de la pollution, ne pas l'oublier. Chaque arbre prend du CO2, surtout les plus anciens... les soigner, ne pas les abattre et mettre des jeunes
- Rénover les parcs pour qu'ils soient comme le Parc Pablo Neruda
- Détruire les espaces abandonnés / en friche et en faire des espaces verts

	<ul style="list-style-type: none"> • Une attente quant à la réalisation d'une ferme pédagogique et de la permaculture à proximité de l'A6 (Parc des Hautes-Bruyères) & jardins partagés. • Mettre en place une parcelle de jardin cultivé et associatif à l'arrêt de bus de la navette rue Edouard Vaillant et mettre en sens unique de cette rue qui est assez étroite et sert au stationnement des camions du marché.
<p>Economie, services, commerces, accessibilité</p>	<p>Constats :</p> <p><i>Les +</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rue piétonne agréable mais qu'avec des restaurants <p><i>Les -</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Manque de commerces de proximité (pas que de bouche) <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plus de commerçants de proximité (faire appel aux syndicats, aux associations de commerçants) (x2) • Un grand centre commercial • Un cinéma et un centre commercial • Plus de diversités dans les commerces (boulangerie, pharmacie, papèterie, librairie) • Des antennes emploi dans les quartiers du sud (Mission Locale et Service Emploi Adulte) • Fablab et/ou espace de coworking
<p>Urbanisme</p>	<p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Penser des immeubles moins hauts et des zones de transitions entre les différentes formes bâties (épannelage) • Moins de béton • Aménager et améliorer les aménagements urbains • Quid de l'avenir du carrefour Darwin/E. Vaillant ? -> A anticiper avec le réaménagement de la rue • Plus d'entretien • Améliorer la gestion des déchets • Pas assez de poubelles dans les rues • Mettre des horaires pour jeter les bouteilles dans les collecteurs • Sensibiliser et agir en faveur de la sobriété énergétique • Développer la récupération des eaux pluviales (x2) • Plus de pleine terre et de récupération des eaux pluviales (x2) et éviter le risque inondation. • Revoir les capacités des réseaux d'assainissement • Adapter les réseaux d'assainissement rues Courbet et Blanqui (Quartier du Lion d'Or)
<p>Santé</p>	<p>Constats :</p> <p><i>Les -</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Diminution de l'offre de soins... Pas de praticiens spécialisés (kinésithérapeute...) <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plus de médecins spécialisés (x2) (dermato, ORL, ...) • De la médecine douce • Refaire des CMS (Centres Municipaux de Santé)

	<ul style="list-style-type: none"> • Lutter contre le bruit • Améliorer la tranquillité et réduire de manière générale les nuisances de tous types.
Logements	<p>Constats : Les -</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parc Normandie-Niemen : il y a des tentes et des gens dorment dehors • Problème de squat sur la place du 18 juin <p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plus de logements (x2) • Plus de logements avec des espaces extérieurs qualitatifs (taille...) • Préserver les zones pavillonnaires • Stop aux constructions d'immeubles, privilégier les zones pavillonnaires • Trouver un équilibre entre densification, préservation des zones pavillonnaires et nature en ville • Attention à ce que la ville ne soit pas oppressante avec trop de construction d'immeubles • Que devient la maison qui est à l'angle du Parc Pablo Neruda derrière l'église ?
Remarques diverses	<p>Enjeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plus de concertation habitante en amont • Plus de communication • Plus de Police Municipale et de sécurité pour les commerçants • S'occuper des quartiers périphériques cf. 8 mai, Barbusse, etc.

Synthèse et reformulation d'enjeux importants

Mobilités	<ul style="list-style-type: none"> • La demande majoritaire des habitants concerne les créations et améliorations des voies cyclables, ce qui montre une recrudescence de cette part modale. • La sécurisation des cheminements piétons est également évoquée, notamment par rapport aux voitures.
Equipements	<ul style="list-style-type: none"> • Les habitants souhaitent principalement une amélioration des équipements dans les parcs : équipements sportifs, aire de jeux pour les enfants et bancs.
Environnement, paysages, tourisme vert	<ul style="list-style-type: none"> • Si la demande d'une ville plus verte est partagée, elle se concentre surtout les rues. La demande de parcs est moindre et plus localisée. • Les autres contributions portent sur des espaces de jardinage : jardin partagés, ferme pédagogique, parcelle pour jardins ouvriers.
Economie, services, commerces	<ul style="list-style-type: none"> • Léger manque de diversité dans l'offre commerciale • Demandes liées à l'emploi : mission locale, fablab, espace de coworking
Urbanisme	<ul style="list-style-type: none"> • Plusieurs mentions liées à la récupération des eaux pluviales, à la pleine terre pour absorber l'eau et au dimensionnement des réseaux d'assainissement • La densité est parfois perçue comme oppressante ;
Santé	<ul style="list-style-type: none"> • Concernant la santé, les éléments à prendre en compte concernent le bruit et la tranquillité
Logements	<ul style="list-style-type: none"> • Les contributions liées au logement sont contradictoires : d'un côté certains habitants souhaitent plus de logements et à un prix abordable, de l'autre certains veulent protéger voire développer les zones pavillonnaires.

Malgré nos efforts de pédagogie sur le rôle du PLUi, certains habitants ont tenu à nous faire part de leurs observations et demandes n'entrant pas dans ce cadre. Elles n'entrent pas dans le tableau de synthèse mais peuvent être transférées aux services concernés. **Nous alertons particulièrement sur la problématique des crèches qui a totalisé à elle seule 6% des contributions.**

Tout renseignement complémentaire
peut être obtenu auprès de :

Kyvan FARZAMI

Aire Publique

52 rue Jacques Hillairet

75012 Paris

kfarzami@citadia.com

CONTACT



Agence ÎLE-DE-FRANCE

52, rue Jacques Hillairet, 75012 PARIS
01.53.46.65.05.

Agence GRAND-OUEST

18, rue de Rennes, 49000 ANGERS
09.65.10.52.24.

Agence ATLANTIQUE

45 rue Sainte-Colombe, 33000 BORDEAUX
05.57.99.69.28.

Agence RHÔNE-ALPES

Immeuble le Dauphiné Part Dieu,
78, rue de la Villette, 69003 LYON
09.72.46.52.02.

Agence PROVENCE-LANGUEDOC

120, rue Jean Dausset,
Bâtiment Technicité-Agroparc, 84000 AVIGNON
04.84.94.00.94.

Agence MÉDITERRANÉE

45, rue Gimelli, 83000 TOULON
04.94.18.97.18.

Agence SUD-OUEST

12 rue Edouard Branly, 82000 MONTAUBAN
05.63.92.11.41.

 www.facebook.com/citadiaconseil

 twitter.com/Citadia

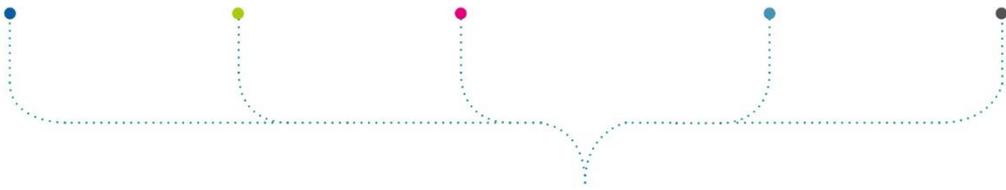
 **CITADIA**
CONSEIL

 **even**
CONSEIL

 **Aire**
Publique

 **MERC/AT**

 **C:|:D**
CITADIA DESIGN



CITADIA

www.citadia.com