

Séance ordinaire du conseil territorial du 19 novembre 2022
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n° 2022-11-19_2955

Avenant à la convention d'utilisation
de l'abattement de la TFPB
Contrat de ville Thiais

Suite à l'absence de quorum constatée à l'ouverture de sa séance convoquée légalement le 15 novembre 2022, et conformément à l'article L2121-17 du CGCT, le conseil territorial est à nouveau convoqué à trois jours au moins d'intervalle et délibère alors valablement sans condition de quorum. Le 19 novembre à 9h30 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, M. Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 15 novembre 2022

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|
| Villejuif | Mme ABDOURAHAMANE Rakia | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. AFFLATET Alain | Absent | | - |
| Gentilly | M. AGGOUNE Fatah | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme AMKIMEL Saloua | Absente | | - |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme AZZOUG Anissa | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. BELL-LLOCH Pierre | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. BENBETKA Abdallah | Présent | | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. BENETEAU Sébastien | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. BEN-MOHAMED Khaled | Représenté | A. BENBETKA | P |
| Juvisy-sur-Orge | Mme BENSARSA REDA Lamia | Présente ⁽¹⁾ | | - |
| Viry Chatillon | M. BERENGER Jérôme | Absent | | - |
| Thiais | M. BEUCHER Daniel | Absent | | - |
| Chevilly-Larue | Mme BOIVIN Régine | Présente | | P |
| Villejuif | M. BOUNEGTA Mahrouf | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. BOURDON Frédéric | Présent ⁽²⁾ | JM. DEFREMONT ⁽²⁾ | P |
| Ivry-sur-Seine | M. BOUYSSOU Philippe | Absent | | - |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme CABILLIC Kati | Absente | | - |
| Viry-Châtillon | Mme CAPELO Vanessa | Absente | | - |
| Fresnes | Mme CHAVANON Marie | Présente | | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme CHEVALIER Catherine | Absente | | - |
| Athis-Mons | M. CONAN Gautier | Absent | | - |
| Savigny-sur-Orge | M. DARMON Charles | Absent | | - |
| Chevilly-Larue | Mme DAUMIN Stéphanie | Absente | | - |
| Cachan | Mme DE COMARMOND Hélène | Absente | | - |
| L'Hay-les-Roses | M. DECROUY Clément | Absent | | - |
| Savigny-sur-Orge | M. DEFREMONT Jean-Marc | Présent | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. DELAGE Jean-François | Présent | | P |
| Arcueil | Mme DELAHAIE Carine | Absente | | - |
| Thiais | M. DELL'AGNOLA Richard | Absent | | - |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. DELORT Daniel | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme DEXAVARY Laurence | Absente | | - |
| Ivry-sur-Seine | Mme DORRA Maryse | Présente | | P |
| Morangis | M. DUFOUR Jean-Marc | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme EBODE ONDOBO Bernadette | Absente | | - |
| Savigny-sur-Orge | Mme EUGENE Joëlle | Absente | | - |
| Villejuif | M. GARZON Pierre | Absent | | - |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. GAUDIN Philippe | Absent | | - |
| Choisy-le-Roi | Mme GAULIER Danièle | Absente | | - |
| Villeneuve-le-Roi | M. GONZALES Didier | Absent | | - |
| Villeneuve-le-Roi | Mme GONZALES Elise | Absente | | - |
| Ablon-sur-Seine | M. GRILLON Eric | Absent | | - |
| Athis-Mons | M. GROUSSEAU Jean-Jacques | Absent | | - |
| Choisy-le-Roi | M. HUTIN Sébastien | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. ID ELOUALI Ali | Représenté | C. LEFEBVRE | P |
| Orly | Mme JANODET Christine | Représentée | R. BOIVIN | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme KABBOURI Rachida | Absente | | - |
| Villejuif | Mme KACIMI Malika | Présente | | P |

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------|-------|
| Vitry-sur-Seine | M. KENNEDY Jean-Claude | Représenté | M. LEPRETRE | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme KIROUANE Ouarda | Représentée | M. PIERON | P |
| Arcueil | Mme LABROUSSE Sophie | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. LADIRE Luc | Absent | | - |
| Villejuif | M. LAFON Gilles | Absent | | - |
| Paray-Vieille-Poste | Mme LALLIER Nathalie | Absente | | - |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. LAURENT Jean-Luc | Représenté | A. DELAGE | P |
| Fresnes | Mme LEFEBVRE Claire | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LEFEBVRE Fabienne | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. LEPRETRE Michel | Présent | | P |
| Orly | M. LERUDE Renaud | Représenté | F. AGGOUNE | P |
| L'Hay-les-Roses | M. LESSELINGUE Pascal | Absent | | - |
| Thiais | Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie | Absente | | - |
| Villejuif | Mme LEYDIER Anne-Gaëlle | Absente | | - |
| Athis-Mons | Mme LINEK Odile | Présente | | P |
| Villejuif | M. LIPIETZ Alain | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme LORAND Isabelle | Absente | | - |
| Villeneuve-le-Roi | M. MAITRE Jean-Louis | Absent | | - |
| Ivry-sur-Seine | M. MARCHAND Romain | Présent | | P |
| Rungis | M. MARCILLAUD Bruno | Absent | | - |
| Ivry-sur-Seine | M. MOKRANI Mehdi | Absent | | - |
| Villejuif | Mme MORIN Valérie | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme MORONVALLE Margot | Absente | | - |
| L'Hay-les-Roses | M. MOUALHI Sophian | Absent | | - |
| Ivry-sur-Seine | M. MRAIDI Mehrez | Présent | | P |
| L'Hay-les-Roses | Mme NOWAK Mélanie | Absente | | - |
| Choisy-le-Roi | Mme OSTERMEYER Sushma | Absente | | - |
| Choisy-le-Roi | Mme OZCAN Canan | Absente | | - |
| Choisy-le-Roi | M. PANETTA Tonino | Absent | | - |
| Arcueil | Mme PECCOLO Hélène | Représentée | L. TAUPIN | P |
| Ivry-sur-Seine | M. PECQUEUX Clément | Représenté | M. DORRA | P |
| Cachan | M. PETIOT David | Absent | | - |
| Ivry-sur-Seine | Mme PIERON Marie | Présente | | P |
| Fresnes | M. PIROLI Yann | Absent | | - |
| Cachan | M. RABUEL Stéphane | Présent | | P |
| Athis-Mons | M. SAC Patrice | Absent | | - |
| Viry Chatillon | M. SAUERBACH Laurent | Absent | | - |
| Ivry-sur-Seine | Mme SEBAIHI Sabrina | Absente | | - |
| Thiais | M. SEGURA Pierre | Absent | | - |
| Orly | Mme SQUID-BEN CHEIKH Imène | Représentée | M. MRAIDI | P |
| L'Hay-les-Roses | Mme SOURD Françoise | Absente | | - |
| Athis-Mons | Mme SOW Fatoumata | Absente | | - |
| Valenton | Mme SPANO Cécile | Absente | | - |
| Chevilly-Larue | M. TAUPIN Laurent | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. TEILLET Alexis | Absent | | - |
| Choisy-le-Roi | M. THIAM Moustapha | Absent | | - |
| Gentilly | Mme TORDJMAN Patricia | Absente | | - |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. TRAORE Ibrahima | Présent | | P |
| Fresnes | Mme VALA Cécilia | Représentée | M. CHAVANON | P |
| Morangis | Mme VERMILLET Brigitte | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile | Absente | | - |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. VIC Jean-Pierre | Absent | | - |
| Cachan | M. VIELHESCAZE Camille | Représenté | S. RABUEL | P |
| Viry Chatillon | M. VILAIN Jean-Marie | Présent ⁽¹⁾ | | - |
| Valenton | M. YAVUZ Métin | Absent | | - |

(1) Présents en début de séance – Départ avant délibération n°2941

(2) Présent jusqu'à la délibération n°2969 – Représenté à partir de la délibération n°2970

Secrétaire de Séance : Madame Marie Chavanon

| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire | | | 102 |
|--|----------|-------------|---------|
| N° de délibérations | Présents | Représentés | Votants |
| 2941 à 2969 | 19 | 12 | 31 |
| 2970 à 2976 | 18 | 13 | 31 |

Exposé des motifs

La loi n° 2014-173 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 fixait le nouveau cadre de la politique de la ville dans un contrat de ville 2015-2020 autour des principes suivants :

- Inscription dans la nouvelle géographie prioritaire des territoires urbains concentrant une majorité de population à bas revenus ;
- Déclinaison d'un projet territorial autour de trois piliers d'intervention :
 - Cohésion sociale
 - Renouvellement urbain et cadre de vie
 - Emploi et développement économique.
- De plus, trois axes transversaux sont imbriqués aux trois piliers indiqués ci-dessus :
 - Jeunesse
 - Lutte contre les discriminations
 - Egalité Femmes-Hommes

L'objectif du Contrat de ville de Thiais proposé pour ce quartier vise à renforcer la synergie attendue entre le programme de renouvellement urbain, dont certaines opérations restent à mener, et les actions de développement économique et social en vue d'une amélioration globale des conditions de vie des habitants du Quartier des Grands Champs.

De même, l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) des patrimoines situés dans les quartiers de la politique de la ville (QPV) permet aux organismes HLM de financer, en contrepartie, des actions de renforcement de la qualité de service aux locataires et des actions répondant au besoin des habitants des quartiers. Il est un outil financier qui s'inscrit dans les démarches de gestion urbaine sociale de proximité existante ou à venir.

Le 29 mars 2017, la Ville, I3F et l'État signaient une convention locale d'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du territoire de Thiais.

La loi de finances pour 2022 adoptée le 10 décembre 2021 a prorogé la durée des contrats de ville jusqu'au 31 décembre 2023. Cette prorogation entraîne celle de la géographie prioritaire qui reste inchangée et des mesures fiscales associées, à savoir l'exonération de fiscalité locale pour les commerces de proximité et l'abattement de 30% de TFPB dont bénéficient les organismes HLM.

Enfin, la compétence politique de la ville ayant été transférée aux établissements publics territoriaux, Grand Orly Seine Bièvre est également co-contractant et signataire dudit avenant de prorogation.

Il est donc demandé au Conseil territorial d'approuver l'avenant dit de prorogation de la Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du territoire de Thiais jusqu'au 31 décembre 2023, tel qu'annexé et d'autoriser le Président ou son représentant à signer cet avenant à intervenir avec, la ville de Thiais, l'État et I3F ainsi que tout acte y afférent, le cas échéant.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de Thiais du 29 septembre 2022 approuvant l'avenant à la convention cadre d'utilisation de l'abattement TFPB ;

Considérant que l'avenant à la convention doit être approuvé et signé avant le 31 décembre 2022 afin de bénéficier de l'abattement à la taxe foncière sur les propriétés bâties ;

Considérant les priorités du contrat de ville de Thiais ;

Vu l'avis de la commission permanente "Garantir la ville et la qualité de vie pour tous" ;

Entendu le rapport de Monsieur Le Président et sur sa proposition,

Le conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Approuve l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB pour l'année 2023 pour les quartiers prioritaires de la Politique de la ville du contrat de ville de Thiais, annexé à la présente.
2. Autorise le Président ou son représentant à signer l'avenant à la convention cadre susvisé et tout document y afférent.
3. Invite le Président ou toute personne habilitée par lui, à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 31



A Vitry-sur-Seine, le 21 novembre 2022
Le Président

Michel LEPRETRE

La présente délibération est certifiée exécutoire,
étant transmise en préfecture le 21 novembre 2022
ayant été publiée le 21 novembre 2022

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.

Avenant n°2 dit de prorogation

à la Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du territoire de Thiais

en date du 29 mars 2017

(Article 1388 bis du CGI)

Conclu entre :

- D'une part, Immobilière 3F, représentée par son Directeur Départemental du Val de Marne, Monsieur Olivier PERRET,
- D'autre part, la Ville de Thiais représentée par son Maire, Monsieur Richard DELL'AGNOLA,
- D'autre part, l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre représenté par son Président Monsieur Michel LEPRÊTRE,
- D'autre part, l'État représenté par la Préfète du Val de Marne, Madame Sophie THIBAUT,

Préambule :

L'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) des patrimoines situés dans les quartiers de la politique de la ville (QPV) permet aux organismes HLM de financer, en contrepartie, des actions de renforcement de la qualité de service aux locataires et des actions répondant au besoin des habitants des quartiers.

Cet abattement temporaire avait été prolongé jusqu'au 31 décembre 2020 par la loi de finances 2015.

La compétence politique de la ville ayant été transférée aux établissements publics territoriaux, Grand Orly Seine Bièvre est également co-contractant et signataire du présent avenant.

L'abattement TFPB est un outil financier qui s'inscrit dans les démarches de gestion urbaine sociale de proximité existante ou à venir.

En 2020, suite à la décision de prorogation des contrats de ville auxquels s'adosent les Conventions locales d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires jusqu'au 31 décembre 2022, les parties ont conclu une prorogation jusqu'à cette date via un avenant n°1 à la Convention signée par elles le 29 mars 2017.

A nouveau, la loi de Finances 2022 a prolongé la durée du Contrat de Ville d'une année supplémentaire, soit jusqu'au 31 décembre 2023. Les parties se sont donc entendues pour prolonger également la durée de la Convention locale d'abattement de TFPB.

Article 1 : Objet de l'avenant

Le premier alinéa de l'article 6 de la convention initiale en date du 29 mars 2017 est ainsi modifié :

« La présente convention est prorogée jusqu'au 31 décembre 2023».

Article 2 :

L'ensemble des articles de la convention initiale demeure inchangé.

| | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------------------------|
| Pour Immobilière 3F | Pour la Ville de Thiais | Pour l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre | Pour l'État |
| Monsieur Le Directeur Départemental | Monsieur Le Maire | Monsieur Le Président | Madame la Préfète du Val de Marne |
| Olivier PERRET | Richard DELL'AGNOLA | Michel LEPRÊTRE | Sophie THIBAUT |