

Séance ordinaire du conseil territorial du 28 juin 2022
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2022-06-28_2788

Budget annexe Aménagement ZAE à Viry-
Châtillon Compte de gestion 2021

L'an deux mille vingt-deux, le 28 juin à 19h les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 21 juin 2022. Conformément à la loi relative à la gestion de la crise sanitaire dans le cadre de l'épidémie de covid-19, le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs. La séance est retransmise en direct sur le site internet de l'EPT.

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Villejuif	Mme ABDOURAHAMANE Rakia	Absente		
Vitry-sur-Seine	M. AFFLATET Alain	Présent		P
Gentilly	M. AGGOUNE Fatah	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme AMKIMEL Saloua	Absente		
Le Kremlin-Bicêtre	Mme AZZOUG Anissa	Représentée	Mme Labrousse	P
Vitry-sur-Seine	M. BELL-LLOCH Pierre	Présent		P
Orly	Mme BEN CHEIKH Imène	Représentée	Mme Janodet	P
Vitry-sur-Seine	M. BENBETKA Abdallah	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	M. BENETEAU Sébastien	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BEN-MOHAMED Khaled	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	Mme BENSARSA REDA Lamia	Présente		P
Viry Chatillon	M. BERENGER Jérôme	Représenté	M. Sauerbach	P
Thiais	M. BEUCHER Daniel	Représenté	M. Dell'Agnola	P
Chevilly-Larue	Mme BOIVIN Régine	Représentée	Mme Daumin	P
Villejuif	M. BOUNEGTA Mahrouf	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BOURDON Frédéric	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. BOUYSSOU Philippe	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme CABILLIC Kati	Absente		
Viry-Chatillon	Mme CAPELO Vanessa	Présente		P
Fresnes	Mme CHAVANON Marie	Présente		P
Savigny-sur-Orge	Mme CHEVALIER Catherine	Présente		P
Athis-Mons	M. CONAN Gautier	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. DARMON Charles	Présent		P
Chevilly-Larue	Mme DAUMIN Stéphanie	Présente		P
Cachan	Mme DE COMAROND Hélène	Représentée	M. Rabuel	P
L'Hay-les-Roses	M. DECROUY Clément	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. DEFREMONTE Jean-Marc	Présent		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. DELAGE Jean-François	Représenté	M. Laurent	P
Arcueil	Mme DELAHAIE Carine	Représentée	M. Aggoune	P
Thiais	M. DELL'AGNOLA Richard	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	M. DELORT Daniel	Absent		
Vitry-sur-Seine	Mme DEXAVARY Laurence	Absente		
Ivry-sur-Seine	Mme DORRA Maryse	Représentée	M. Bouyssou	P
Morangis	M. DUFOUR Jean-Marc	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme EBODE ONDOBO Bernadette	Présente		P
Savigny-sur-Orge	Mme EUGÈNE Joëlle	Présente		P
Villejuif	M. GARZON Pierre	Représenté	Mme Leydier	P
Villeneuve-Saint-Georges	M. GAUDIN Philippe	Présent		P
Choisy-le-Roi	Mme GAULIER Danièle	Présente		P
Villeneuve-le-Roi	M. GONZALES Didier	Représenté	M. Maître	P
Villeneuve-le-Roi	Mme GONZALES Elise	Représentée	M. Maître	P
Ablon-sur-Seine	M. GRILLON Eric	Présent		P
Athis-Mons	M. GROUSSEAU Jean-Jacques	Représenté	M. Conan	P
Choisy-le-Roi	M. ID ELOUALI Ali	Représenté	M. Bourdon	P

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Orly	Mme JANODET Christine	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme KABBOURI Rachida	Présente		P
Villejuif	Mme KACIMI Malika	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. KENNEDY Jean-Claude	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme KIROUANE Ouarda	Présente		P
Arcueil	Mme LABROUSSE Sophie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. LADIRE Luc	Absent		
Villejuif	M. LAFON Gilles	Présent		P
Paray-Vieille-Poste	Mme LALLIER Nathalie	Représentée	Mme Bensarsa-Reda	P
Le Kremlin-Bicêtre	M. LAURENT Jean-Luc	Présent		P
Fresnes	Mme LEFEBVRE Claire	Représentée	M. Defremont	P
Vitry-sur-Seine	Mme LEFEBVRE Fabienne	Absente		
Vitry-sur-Seine	M. LEPRETRE Michel	Présent		P
Orly	M. LERUDE Renaud	Représenté	Mme Janodet	P
L'Haÿ-les-Roses	M. LESSELINGUE Pascal	Présent		P
Thiais	Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie	Présente		P
Villejuif	Mme LEYDIER Anne-Gaëlle	Présente		P
Athis-Mons	Mme LINEK Odile	Présente		P
Villejuif	M. LIPIETZ Alain	Représenté	M. Taupin	P
Vitry-sur-Seine	Mme LORAND Isabelle	Présente		P
Villeneuve-le-Roi	M. MAITRE Jean-Louis	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MARCHAND Romain	Présent		P
Rungis	M. MARCILLAUD Bruno	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MOKRANI Mehdi	Absent		
Villejuif	Mme MORIN Valérie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme MORONVALLE Margot	Représentée	Mme Ebode Ondobo	P
L'Haÿ-les-Roses	M. MOUALHI Sophian	Représenté	M. Taupin	P
Ivry-sur-Seine	M. MRAIDI Mehrez	Absent		
L'Haÿ-les-Roses	Mme NOWAK Mélanie	Représentée	M. Bénêteau	P
Choisy-le-Roi	Mme OSTERMEYER Sushma	Représentée	M. Panetta	P
Choisy-le-Roi	Mme OZCAN Canan	Représentée	Mme Gaulier	P
Choisy-le-Roi	M. PANETTA Tonino	Présent		P
Arcueil	Mme PECCOLO Hélène	Représentée	M. Bourdon	P
Ivry-sur-Seine	M. PECQUEUX Clément	Présent		P
Cachan	M. PETIOT David	Absent		
Ivry-sur-Seine	Mme PIERON Marie	Présente ⁽¹⁾		P
Fresnes	M. PIROLI Yann	Absent		
Cachan	M. RABUEL Stéphane	Présent		P
Athis-Mons	M. SAC Patrice	Représenté	Mme Sow	P
Viry Chatillon	M. SAUERBACH Laurent	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme SEBAIHI Sabrina	Absente		
Thiais	M. SEGURA Pierre	Représenté	Mme Leurin-Marcheix	P
L'Haÿ-les-Roses	Mme SOURD Françoise	Représentée	M. Decrouy	P
Athis-Mons	Mme SOW Fatoumata	Présente		P
Valenton	Mme SPANO Cécile	Présente		P
Chevilly-Larue	M. TAUPIN Laurent	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. TEILLET Alexis	Présent		P
Choisy-le-Roi	M. THIAM Moustapha	Absent		
Gentilly	Mme TORDJMAN Patricia	Représentée	M. Aggoune	P
Le Kremlin-Bicêtre	M. TRAORE Ibrahima	Présent		P
Fresnes	Mme VALA Cécilia	Représentée	Mme Chavanon	P
Morangis	Mme VERMILLET Brigitte	Représentée	M. Dufour	P
Vitry-sur-Seine	Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile	Représentée	M. Leprière	P
Villeneuve-Saint-Georges	M.VIC Jean-Pierre	Absent		
Cachan	M. VIELHESCAZE Camille	Représenté	Mme Kacimi	P
Viry Chatillon	M. VILAIN Jean-Marie	Représenté	Mme Capelo	P
Valenton	M. YAVUZ Métin	Présent		P

(1) Jusqu'à la délibération n° 2833

Secrétaire de Séance : Monsieur Alexis Teillet

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire			101
1 siège vacant Choisy-le-Roi			
N° de délibérations	Présents	Représentés	Votants
2773 à 2833	54	33	87
2834 à 2862	53	33	86

Exposé des motifs

La gestion des finances d'une collectivité territoriale est gouvernée par un principe fondamental des finances publiques : la séparation des ordonnateurs et des comptables.

A ce titre, pour rendre compte des opérations comptables et financières intervenues au cours d'un exercice, l'ordonnateur présente à son assemblée délibérante le compte administratif.

Dans le même temps le comptable public produit le compte de gestion, qui doit lui aussi être présenté à l'assemblée délibérante.

Les résultats de ces documents doivent être cohérents.

C'est donc ce compte de gestion 2021 du Budget annexe Aménagement ZAE à Viry-Châtillon qui vous est soumis.

Les résultats et les mouvements figurant au compte de gestion 2021 sont conformes et identiques à ceux figurant au compte administratif 2021.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu le compte administratif 2021 du Budget annexe Aménagement ZAE à Viry-Châtillon ;

Vu le compte de gestion 2021 du Budget Aménagement ZAE à Viry-Châtillon présenté par le comptable public ;

Entendu le rapport de Mme Stéphanie Daumin,

Sur proposition de Monsieur Le Président,

Le conseil territorial délibère, et, à l'unanimité,

1. Constate les écritures de l'exercice 2021 présentés page 22 du compte de gestion 2021 :

	Section d'investissement	Section de fonctionnement
Recettes		
Total prévisionnel	2 399 085,35	4 037 885,00
Total réalisé (A)	2 396 610,84	4 038 156,14
Dépenses		
Total prévisionnel	1 105 098,90	4 908 794,70
Total réalisé (B)	30 319,49	2 367 588,99
Résultat de l'exercice (C = A-B)	+ 2 366 291,35	+ 1 670 567,15

2. Constate les écritures de l'exercice 2021 présentés au compte administratif (pages 7 et 8) :

	Section d'investissement	Section de fonctionnement
Recettes		
Total prévisionnel	2 399 085,35	4 037 885,00
Total réalisé (A)	2 396 610,84	3 966 056,14 + (rattachements) 72 100,00 = 4 038 156,14
Dépenses		
Total prévisionnel	30 319,49 + 1 074 779,41 = 1 105 098,90	2 371 065,86 + 2 537 728,84 = 4 908 794,70
Total réalisé (B)	30 319,49	2 364 300,64 + (rattachements) 3 288,35 = 2 367 588,99
Résultat de l'exercice (C = A-B)	+ 2 366 291,35	+ 1 670 567,15

3. Prend acte du compte de gestion 2021 du Budget annexe Aménagement ZAE à Viry-Châtillon qui retrace les écritures effectuées en dépenses et en recettes pour l'exercice 2021, lequel fait apparaître des résultats conformes pour la gestion 2021 à ceux du compte administratif.

4. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 87



A Viry-sur-Seine, le 4 juillet 2022

Le Président,

Michel LEPRETRE

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 06 juillet 2022 ayant été publiée le 06 juillet 2022

aménagement ZA VIRY BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2021

PRÉSENTÉ À
La Chambre régionale des comptes

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
Mme Maryse BALDACHINO

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2021 AU 17/02/2022

094027 SGC IVRY-SUR-SEINE

Nomenclature M4 spic
Voté par Nature

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE	: Situation patrimoniale	3
	1 Bilan synthétique	Etat I-1 4
	2 Bilan	Etat I-2 5
	2.1 Bilan Actif	
	2.2 Bilan Passif	
	3 Compte de résultat synthétique	Etat I-3 13
	4 Compte de résultat	Etat I-4 14
	5 Annexe	18
	Etats des opérations pour compte de tiers	Etat I-5 19
2EME PARTIE	: Exécution budgétaire	21
	1 Résultats budgétaires de l'exercice	Etat II-1 22
	2 Résultats d'exécution	Etat II-2 23
	3 Etat de consommation des crédits	Etat II-3 26
	4 Etat de réalisation des opérations	Etat II-4 30
3EME PARTIE	: Comptabilité des deniers et valeurs	34
	1 Balance des comptes	Etat III-1 35
	2 Situation des valeurs inactives	Etat III-2 41
4EME PARTIE	: Page des signatures	42

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	-2 537,73
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	1 670,57
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
		Autres fonds propres	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		TOTAL FONDS PROPRES	-867,16
Stocks		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Créances	427,64	Dettes financières à long terme	1 291,51
Valeurs mobilières de placement		Fournisseurs ⁽²⁾	3,29
Disponibilités		Autres dettes à court terme	
Autres actifs circulant		Total dettes à court terme	3,29
TOTAL ACTIF CIRCULANT	427,64	TOTAL DETTES	1 294,80
Comptes de régularisations		Comptes de régularisations	
		TOTAL PASSIF	427,64
TOTAL ACTIF	427,64		

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2022

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Frais d'établissement				
	Frais d'études de R D				30 319,49
	Conces, brev, licences, marques, procéd				
	Fonds commercial, droit au bail				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				2 051 990,63
	Constructions en toute propriété				23 055,87
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Instal, mat et outil techn en tte prop				
	Oeuvres d'art				
	Autres immob corpo en tte propriété	2 474,51	2 474,51		
	Immo corpo en cours en tte prop				260 925,36
	Immobilisations affectées en toute prop				
	Immobilisations mises en concession				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
Construction sur sol autrui mise à dispo					
MONTANT A REPORTER	2 474,51	2 474,51		2 366 291,35	

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE (SUITE)	REPORT	2 474,51	2 474,51		2 366 291,35
	Instal, mat et outil tech mise à dispo				
	Autres immob corpo mise à dispo				
	Immobilisation en cours mise à dispo				
	Terrains reçus en affect ou concess				
	Constructions reçues en affect ou conc				
	Construction sur sol d'autrui				
	Instal, matériel et outillage technique				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I	2 474,51	2 474,51		2 366 291,35	

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Matières premières et autres approvision				
	En cours de production biens et services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances				
	Clients et comptes rattachés				
	Créances irrécouvrables admises en NV				
	Autres	72 100,00		72 100,00	14 844,00
	Créances sur l'Etat et collec publiques				
	Créances sur les BA ou le BP	289 053,62		289 053,62	
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances	66 483,84		66 483,84	149 171,26
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
Avances de trésorerie					
Charges constatées d'avance					
	ACTIF CIRCULANT TOTAL II	427 637,46		427 637,46	164 015,26

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

ACTIF		Exercice 2021			Exercice 2020
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer et à régulariser	1,14		1,14	1,14
	Ecart de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III	1,14		1,14	1,14
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	430 113,11	2 474,51	427 638,60	2 530 307,75

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Report à nouveau	-2 537 728,84	-2 536 021,36
	Résultat de l'exercice	1 670 567,15	-1 707,48
	Subventions d'investissement		
	Provisions règlementées		
	Fonds globalisés		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I	-867 161,69	-2 537 728,84	

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits		
	Emprunts et dettes financières	1 291 511,94	1 291 511,94
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Avances		
	Fournisseurs et comptes rattachés	3 288,35	3 288,35
	Dettes fiscales et sociales		
	Autres dettes d'exploitation		
	Fournisseurs d'immobilisations		
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes fiscales impôt sur les bénéfices		
	Dettes envers les BA ou le BP		3 111 150,16
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
Produits constatés d'avance			
DETTES TOTAL III	1 294 800,29	4 405 950,45	

BILAN (en Euros)

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

PASSIF		Exercice 2021	Exercice 2020
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser		662 086,14
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV		662 086,14
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	427 638,60	2 530 307,75

Compte de Résultat Synthétique

En milliers d'Euros

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		
Produits des services		
Autres produits		
Transfert de charges		
Produits courants non financiers		
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	1,30	
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		1,71
Charges courantes non financières	1,30	1,71
RESULTAT COURANT NON FINANCIER	-1,30	-1,71
Produits courants financiers		
Charges courantes financières		
RESULTAT COURANT FINANCIER		
RESULTAT COURANT	-1,30	-1,71
Produits exceptionnels	4 038,16	
Charges exceptionnelles	2 366,29	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 671,86	
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 670,57	-1,71

COMPTE DE RESULTAT 2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Vente de marchandises		
Prestations de services		
Divers produits d'exploitation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits d'exploitation		
TOTAL I		
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stocks de marchandises		
Achat de mat prem et autres approvis		
Variation stock mat prem, autres approv		
Autres achats et charges externes	1 297,64	
Impôts et taxes sur rémunérations		
Autres impôts, taxes et versem assimilés		
Salaires et traitements		

COMPTE DE RESULTAT 2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Charges sociales		
Dotations amortissements des immob		
Dotations aux dépréciations des immob		
Dot aux dépréc sur actif circulant		
Dot aux prov pour risques et charges		
Autres charges d'exploitation		1 707,48
TOTAL II	1 297,64	1 707,48
A - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-1 297,64	-1 707,48
PRODUITS FINANCIERS		
Valeurs mobilières, créances de l'actif		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
TOTAL III		
CHARGES FINANCIERES		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Pertes de change		

COMPTE DE RESULTAT 2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
Charges nettes sur cessions de VMP		
TOTAL IV		
B - RESULTAT FINANCIER (III-IV)		
A + B - RESULTAT COURANT	-1 297,64	-1 707,48
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion		
Produits des cessions d'immobilisations	4 038 156,14	
Autres opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V	4 038 156,14	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Subventions exceptionnelles		
Autres opérations de gestion		
Valeur comptable des immo cédées	2 366 291,35	
Autres opérations en capital		
Dot. amort, dépréc et aux provisions		
TOTAL VI	2 366 291,35	
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	1 671 864,79	

COMPTE DE RESULTAT 2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

POSTES	Exercice 2021	Exercice 2020
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	4 038 156,14	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	2 367 588,99	1 707,48
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 670 567,15	-1 707,48

Opérations Compte de Tiers

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Opérations Compte de Tiers

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2021

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Résultats budgétaires de l'exercice

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	2 399 085,35	4 037 885,00	6 436 970,35
Titres de recette émis (b)	2 396 610,84	4 110 256,14	6 506 866,98
Réductions de titres (c)		72 100,00	72 100,00
Recettes nettes (d = b - c)	2 396 610,84	4 038 156,14	6 434 766,98
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	1 105 098,90	4 908 794,70	6 013 893,60
Mandats émis (f)	30 319,49	2 370 877,34	2 401 196,83
Annulations de mandats (g)		3 288,35	3 288,35
Depenses nettes (h = f - g)	30 319,49	2 367 588,99	2 397 908,48
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent	2 366 291,35	1 670 567,15	4 036 858,50
(h - d) Déficit			

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2020	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2021	RESULTAT DE L'EXERCICE 2021	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2021
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif					
TOTAL II					
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial aménagement ZA VIRY					
Investissement	-1 074 779,41		2 366 291,35		1 291 511,94
Fonctionnement	-2 537 728,84		1 670 567,15		-867 161,69
Sous-Total	-3 612 508,25		4 036 858,50		424 350,25
TOTAL III	-3 612 508,25		4 036 858,50		424 350,25
TOTAL I + II + III	-3 612 508,25		4 036 858,50		424 350,25

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
041	Opérations patrimoniales	30 319,49		30 319,49	30 319,49		30 319,49	
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	30 319,49		30 319,49	30 319,49		30 319,49	
001	Solde d'exécution de la section d'invest		1 074 779,41	1 074 779,41				1 074 779,41
TOTAL GENERAL		30 319,49	1 074 779,41	1 105 098,90	30 319,49		30 319,49	1 074 779,41

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre se	2 368 765,86		2 368 765,86	2 366 291,35		2 366 291,35	2 474,51
041	Opérations patrimoniales	30 319,49		30 319,49	30 319,49		30 319,49	
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 399 085,35		2 399 085,35	2 396 610,84		2 396 610,84	2 474,51
TOTAL GENERAL		2 399 085,35		2 399 085,35	2 396 610,84		2 396 610,84	2 474,51

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	120,00	2 180,00	2 300,00	4 585,99	3 288,35	1 297,64	1 002,36
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	120,00	2 180,00	2 300,00	4 585,99	3 288,35	1 297,64	1 002,36
042	Opérations d'ordre de transfert entre se	2 368 765,86		2 368 765,86	2 366 291,35		2 366 291,35	2 474,51
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 368 765,86		2 368 765,86	2 366 291,35		2 366 291,35	2 474,51
002	Résultat d'exploitation reporté		2 537 728,84	2 537 728,84				2 537 728,84
TOTAL GENERAL		2 368 885,86	2 539 908,84	4 908 794,70	2 370 877,34	3 288,35	2 367 588,99	2 541 205,71

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
77	Produits exceptionnels	3 696 515,00	341 370,00	4 037 885,00	4 110 256,14	72 100,00	4 038 156,14	-271,14
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	3 696 515,00	341 370,00	4 037 885,00	4 110 256,14	72 100,00	4 038 156,14	-271,14
TOTAL GENERAL		3 696 515,00	341 370,00	4 037 885,00	4 110 256,14	72 100,00	4 038 156,14	-271,14

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
2118	Autres terrains	30 319,49		30 319,49
SOUS-TOTAL OPERATION n° 041	Opérations patrimoniales	30 319,49		30 319,49
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	30 319,49		30 319,49
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEM	30 319,49		30 319,49

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
2118	Autres terrains	2 070 100,16		2 070 100,16
2128	Autres terrains	12 209,96		12 209,96
2131	Bâtiments	156 329,00		156 329,00
2135	Installations générales agencements et a	30 640,47		30 640,47
2138	Autres constructions	84 667,81		84 667,81
2153	Installations à caractère spécifique	12 343,95		12 343,95
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre se	2 366 291,35		2 366 291,35
2031	Frais d'études	30 099,33		30 099,33
2033	Frais d'insertion	220,16		220,16
SOUS-TOTAL OPERATION n° 041	Opérations patrimoniales	30 319,49		30 319,49
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 396 610,84		2 396 610,84
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEM	2 396 610,84		2 396 610,84

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
617	Etudes et recherches	3 288,35	3 288,35	
618	Divers	1 297,64		1 297,64
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	4 585,99	3 288,35	1 297,64
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	4 585,99	3 288,35	1 297,64
675	Valeurs comptables des éléments d'actif	2 366 291,35		2 366 291,35
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre se	2 366 291,35		2 366 291,35
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	2 366 291,35		2 366 291,35
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNE	2 370 877,34	3 288,35	2 367 588,99

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
774	Subventions exceptionnelles	72 100,00	72 100,00	
775	Produits des cessions d'éléments d'actif	4 038 156,14		4 038 156,14
SOUS-TOTAL CHAPITRE 77	Produits exceptionnels	4 110 256,14	72 100,00	4 038 156,14
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	4 110 256,14	72 100,00	4 038 156,14
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNE	4 110 256,14	72 100,00	4 038 156,14

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
119	Report à nouveau solde débiteur	2 536 021,36		1 707,48				2 537 728,84		2 537 728,84	
11	Sous Total compte 11	2 536 021,36		1 707,48				2 537 728,84		2 537 728,84	
12	Résultat exercice bénéf ou perte	1 707,48			1 707,48			1 707,48	1 707,48		0,00
12	Sous Total compte 12	1 707,48			1 707,48			1 707,48	1 707,48		0,00
1687	Autres dettes		1 291 511,94						1 291 511,94		1 291 511,94
168	Sous Total compte 168		1 291 511,94						1 291 511,94		1 291 511,94
16	Sous Total compte 16		1 291 511,94						1 291 511,94		1 291 511,94
	Total classe 1	2 537 728,84	1 291 511,94	1 707,48	1 707,48			2 539 436,32	1 293 219,42	2 537 728,84	1 291 511,94
2031	Frais d'études	30 099,33					30 099,33	30 099,33	30 099,33		0,00
2033	Frais d'insertion	220,16					220,16	220,16	220,16		0,00
203	Sous Total compte 203	30 319,49					30 319,49	30 319,49	30 319,49		0,00
20	Sous Total compte 20	30 319,49					30 319,49	30 319,49	30 319,49		0,00
2118	Autres terrains	2 039 780,67				30 319,49	2 070 100,16	2 070 100,16	2 070 100,16		0,00

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
211	Sous Total compte 211	2 039 780,67				30 319,49	2 070 100,16	2 070 100,16	2 070 100,16		0,00
2128	Autres terrains	12 209,96					12 209,96	12 209,96	12 209,96		0,00
212	Sous Total compte 212	12 209,96					12 209,96	12 209,96	12 209,96		0,00
2131	Bâtiments			156 329,00			156 329,00	156 329,00	156 329,00		0,00
2135	Instal gales agencé amégts const			30 640,47			30 640,47	30 640,47	30 640,47		0,00
2138	Autres constructions	23 055,87		61 611,94			84 667,81	84 667,81	84 667,81		0,00
213	Sous Total compte 213	23 055,87		248 581,41			271 637,28	271 637,28	271 637,28		0,00
2153	Instal à caractère spécif			12 343,95			12 343,95	12 343,95	12 343,95		0,00
215	Sous Total compte 215			12 343,95			12 343,95	12 343,95	12 343,95		0,00
2188	Autres	2 474,51						2 474,51		2 474,51	
218	Sous Total compte 218	2 474,51						2 474,51		2 474,51	
21	Sous Total compte 21	2 077 521,01		260 925,36		30 319,49	2 366 291,35	2 368 765,86	2 366 291,35	2 474,51	
2313	Constructions	248 581,41			248 581,41			248 581,41	248 581,41		0,00

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
2315	Instal mat outil techn	12 343,95			12 343,95			12 343,95	12 343,95		0,00
231	Sous Total compte 231	260 925,36			260 925,36			260 925,36	260 925,36		0,00
23	Sous Total compte 23	260 925,36			260 925,36			260 925,36	260 925,36		0,00
28188	Amort autres		2 474,51						2 474,51		2 474,51
2818	Sous Total compte 2818		2 474,51						2 474,51		2 474,51
281	Sous Total compte 281		2 474,51						2 474,51		2 474,51
28	Sous Total compte 28		2 474,51						2 474,51		2 474,51
	Total classe 2	2 368 765,86	2 474,51	260 925,36	260 925,36	30 319,49	2 396 610,84	2 660 010,71	2 660 010,71	2 474,51	2 474,51
4011	Fournisseurs			1 297,64	1 297,64			1 297,64	1 297,64		0,00
401	Sous Total compte 401			1 297,64	1 297,64			1 297,64	1 297,64		0,00
408	Fournis factures non parvenues		3 288,35	3 288,35	3 288,35			3 288,35	6 576,70		3 288,35
40	Sous Total compte 40		3 288,35	4 585,99	4 585,99			4 585,99	7 874,34		3 288,35
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	14 844,00		44 532,00	59 376,00			59 376,00	59 376,00		0,00

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4456	Sous Total compte 4456	14 844,00		44 532,00	59 376,00			59 376,00	59 376,00		0,00
44583	Rembst taxes sur chiffre affaire demandé			14 844,00	14 844,00			14 844,00	14 844,00		0,00
4458	Sous Total compte 4458			14 844,00	14 844,00			14 844,00	14 844,00		0,00
445	Sous Total compte 445	14 844,00		59 376,00	74 220,00			74 220,00	74 220,00		0,00
4487	Etat - produits à recevoir			72 100,00				72 100,00		72 100,00	
448	Sous Total compte 448			72 100,00				72 100,00		72 100,00	
44	Sous Total compte 44	14 844,00		131 476,00	74 220,00			146 320,00	74 220,00	72 100,00	
451005	Cpte rattaché avec à subdiv par budg ann		3 111 150,16	3 400 203,78				3 400 203,78	3 111 150,16	289 053,62	
451	Sous Total compte 451		3 111 150,16	3 400 203,78				3 400 203,78	3 111 150,16	289 053,62	
45	Sous Total compte 45		3 111 150,16	3 400 203,78				3 400 203,78	3 111 150,16	289 053,62	
4621	Créances cess immob - amiable			4 038 156,14	4 038 156,14			4 038 156,14	4 038 156,14		0,00
462	Sous Total compte 462			4 038 156,14	4 038 156,14			4 038 156,14	4 038 156,14		0,00
46721	Débiteurs divers - amiable	75 310,24			74 931,12			75 310,24	74 931,12	379,12	

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
46726	Débiteurs divers - contentieux	73 861,02		2 831,12	10 587,42			76 692,14	10 587,42	66 104,72	
4672	Sous Total compte 4672	149 171,26		2 831,12	85 518,54			152 002,38	85 518,54	66 483,84	
467	Sous Total compte 467	149 171,26		2 831,12	85 518,54			152 002,38	85 518,54	66 483,84	
46	Sous Total compte 46	149 171,26		4 040 987,26	4 123 674,68			4 190 158,52	4 123 674,68	66 483,84	
4713	Recettes perçues avant émission titres		662 086,14	3 696 666,14	3 034 580,00			3 696 666,14	3 696 666,14		0,00
471	Sous Total compte 471		662 086,14	3 696 666,14	3 034 580,00			3 696 666,14	3 696 666,14		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	1,14						1,14		1,14	
478	Sous Total compte 478	1,14						1,14		1,14	
47	Sous Total compte 47	1,14	662 086,14	3 696 666,14	3 034 580,00			3 696 667,28	3 696 666,14	1,14	
	Total classe 4	164 016,40	3 776 524,65	11 273 919,17	7 237 060,67			11 437 935,57	11 013 585,32	427 638,60	3 288,35
580	Opérations d'ordre budgétaires			2 396 610,84	2 396 610,84			2 396 610,84	2 396 610,84		0,00
58	Sous Total compte 58			2 396 610,84	2 396 610,84			2 396 610,84	2 396 610,84		0,00
	Total classe 5			2 396 610,84	2 396 610,84			2 396 610,84	2 396 610,84		0,00

Balance Réglementaire des Comptes du Grand Livre

Arrêté à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
617	Etudes et recherches					3 288,35	3 288,35	3 288,35	3 288,35		0,00
618	Divers					1 297,64		1 297,64		1 297,64	
61	Sous Total compte 61					4 585,99	3 288,35	4 585,99	3 288,35	1 297,64	
675	Valeurs comptables éléments actif cédés					2 366 291,35		2 366 291,35		2 366 291,35	
67	Sous Total compte 67					2 366 291,35		2 366 291,35		2 366 291,35	
	Total classe 6					2 370 877,34	3 288,35	2 370 877,34	3 288,35	2 367 588,99	
774	Subv exceptionnelles					72 100,00	72 100,00	72 100,00	72 100,00		0,00
775	Produits cessions éléments actif						4 038 156,14		4 038 156,14		4 038 156,14
77	Sous Total compte 77					72 100,00	4 110 256,14	72 100,00	4 110 256,14		4 038 156,14
	Total classe 7					72 100,00	4 110 256,14	72 100,00	4 110 256,14		4 038 156,14
	Total général	5 070 511,10	5 070 511,10	13 933 162,85	9 896 304,35	2 473 296,83	6 510 155,33	21 476 970,78	21 476 970,78	5 335 430,94	5 335 430,94

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2021

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

58005 - aménagement ZA VIRY

Exercice 2021

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

RECHIDI Elisabeth (1017735678-0), Inspecteur divisionnaire FiP hors classe

A DDFiP DU VAL-DE-MARNE, le 09/03/2022

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **aménagement ZA VIRY** pendant l'année 2021 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

BALDACHINO Maryse (1007189897-0), CSC des Finances Publiques de 2ème catégorie

A IVRY-SUR-SEINE, le 11/03/2022

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

